

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.05.2019 -270
Karar Tarihi ve No : 29.05.2019 - 5367
Dosya No : 44.08.169

Toplantı Yeri
SİVAS

Arif GÜLKESEN adlı vatandaşın Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, İlyas Mahallesi sit dışında bulunan, tapunun 5459 ada, 1 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerindeki evin tescil edilmesini istediği, Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan inceleme ve TKGM Parsel Sorulama Uygulaması sonucunda evin 5460 ada, 2 parselde yer aldığı anlaşıldığı, ancak tescile yönelik Kurum görüşünün 5459 ada, 1 parsel olarak istenmiş olduğundan anılan evin kadastral bilgilerinin netleştirilmesi amacıyla konunun yeniden incelenmesi, 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmeliği hükümleri kapsamında gerekli işlemlerin yürütülmesi, itiraza konu Kurulumuzun 28.09.2018 tarihli ve 4612 sayılı kararının Kurulumuzda yeniden değerlendirilmesinin sağlanması ve sonucundan Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi istemini içeren Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü’nün 13.02.2019 tarihli ve E.133213 sayılı yazısı, ekleri; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 23.05.2019 tarihli ve 243397 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Malatya ili, Yeşilyurt İlçesi, İlyas Mahallesi, 5460 ada 2 parselde olacak şekilde Kurulumuzun 28.09.2018 tarihli ve 4612 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen konutun İlyas Mahallesi, 5460 ada, 1 ve 2 parsellerde kalmakta olduğu anlaşılması ve tescile yönelik Kurum görüşünün 5459 ada, 1 parselde yönelik alınmış olması nedeniyle anılan Kurulumuz kararının iptal edilerek 5460 ada, 2 parseldeki kültür varlığı şerhinin terkin edilmesine,

Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, İlyas Mahallesi, 5460 ada, 1 ve 2 parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerindeki konutun 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'nci grup yapı olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına, Korunma alanının 1/1000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Müdürlüğümüzden veya KUDEB'ten izin alınması gerektiği yönde ilgililer ile ilgili belediyelerinin bilgilendirilmesine,

2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereğince tescil edilen Konutun bulunduğu 5460 ada 1 ve 2 parsellerdeki taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Konut 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şeklinde kayıt/şerh konulması, korunma alanında kalan taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "**Tamamı Konut korunma alanında kalmaktadır**" şekliyle kayıt konularak taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.