

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No ve Tarih : 289 – 24.09.2020
Karar No ve Tarih : 4712 -24.09.2020

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Develi İlçesi, Epçe Mahallesi'nde Kayseri Bahçelik 3. Kısım AT ve TİGH Projesine yönelik kadastral harici alanların Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılmasında sakınca olup olmadığını bildirilmesi istemine ilişkin Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün 12.02.2020 tarih, 99097 ile 18.02.2020 tarih, 111661 sayılı yazıları gereği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu kadastro harici alanda tespit edilen "**Karaçakıl Mevkii Tümülsü 1**"'in I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.07.2020 gün ve 280068 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 21.07.2020 tarih, E.524939; Tarım ve Orman Bakanlığı, DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 05.08.2020 tarih, E.451267; Tarım ve Orman Bakanlığı, 7. Bölge Müdürlüğü'nün 17.07.2020 tarih, E.2000145; Kayseri Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 14.07.2020 tarih, E.1688018; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 29.07.2020 tarih, E.13302; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.07.2020 tarih, E.520438; Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.07.2020 tarih, E.2099459; Develi Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.07.2020 tarih, E.3425 sayılı kurum görüş yazıları; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 24.09.2020 gün ve 391117 sayılı dosya inceleme raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Develi İlçesi, Epçe Mahallesi'nde yer alan "**Karaçakıl Mevkii Tümülsü 1**"'in 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle kararımız eki olan 1/25000 (Ek-1) ve 1/2000 (Ek-2) ölçekli haritalarda işaretlendiği şekliyle I. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna;

- Bahçelik 3. Kısım AT ve TİGH projesi arazi toplulaştırma çalışmaları kapsamında kadastro harici alanların parsel ihdasının yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil işlemlerine yönelik Kayseri İli, Develi İlçesi, Epçe Mahallesinde bulunan ve kadastro harici alanda kalan "**Karaçakıl Mevkii Tümülsü 1**"'in bulunduğu alanda (Th3 numarası ile gösterilen kadastro harici alanda) yapılan parsel ihdası işleminin kararımız eki 1/2500 (Ek-3) ölçekli haritada görüldüğü şekliyle yapılmasında sit sınırları içinde herhangi bir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemesi koşuluyla 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca olmadığına,
- Kadastro harici alanların parsel ihdasının yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil işlemlerine yönelik çalışmanın ilgili kadastro ve tapu müdürlüklerince kontrolleri yapıp ve uygun görüldükten sonra oluşacak olan ve kararımız eki 1/2500 (Ek-3) ölçekli haritada görüleceği üzere Kayseri İli, Develi İlçesi, Epçe Mahallesinde bulunan ve sit sınırlarının bir kısmının kaldığı 2345 ada, 18 nolu parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Kısım I. Derece Arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerektiğine,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No ve Tarih : 289 – 24.09.2020
Karar No ve Tarih : 4712 -24.09.2020

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Sit sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alana ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO: 591
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: DEVELİ	MAHALLE KÖY: Epçe Mah. VEYA MEVKİİ :Karaçakıl mevkii		KADASTRO:
				PAFTA:
			ADA:	PAREL:

ADI:KARAÇAKIL MEVKİİ TÜRÜMLÜSLERİ 1

GENEL TANIM:Kayseri ili, Develi ilçesi, Epçe Mahallesi, Epçe Mahallesi yer almaktadır. Tümülüs Epçe Mahalle yerleşim alanının yaklaşık olarak 1 km doğusunda, Epçe- Yeşilyurt arazi yolunun yaklaşık 250 metre kuzeyinde, güney kısmı kayalık, kuzey tarafı düz olan tepenin zirve kısmında bulunmaktadır. Karaçakıl Tümülüsü 1, tescilli Fraktin Höyüğü'nün yaklaşık olarak 1.3 km batısından başlayarak kuzeye doğru uzanmaktadır. Tümülüsün kuzey tarafında düz tarım arazileri, güney yönünde ise kayalık bir yamaç bulunmaktadır. Tümülüsün irili ufaklı taşlardan ve toprak dolgudan malzemedir oluşturulmuşlardır. Tümülüsün etrafında yapılan incelemede kemik yahut seramik parçalarına rastlanılmamıştır. **Tümülüs 1:** yaklaşık olarak 20 metre çapında olup güney kısmından yaklaşık 2 metre yükseklikte, kuzey kısmından ise yaklaşık 5 metre yükseklikte olup yayvan bir durumdadır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER :Doğal ve beşeri etkenler sonucu tahribatların oluşması

ŞİMDİKİ DURUM :Düz bir alan içerisinde yan yana bulunmaktadır.

SİT POTANSİYELİ : I. ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUMA DERECESESİ : I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız

HAZIRLAYANLAR: 14.07/2020

Sezai ARIK Arkeolog

Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendisi

ÖNERİLEN KORUMA :1/2500 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescili edilmesi.

Halime KUTLU Arkeolog

KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 14.07/2020

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİSİ :

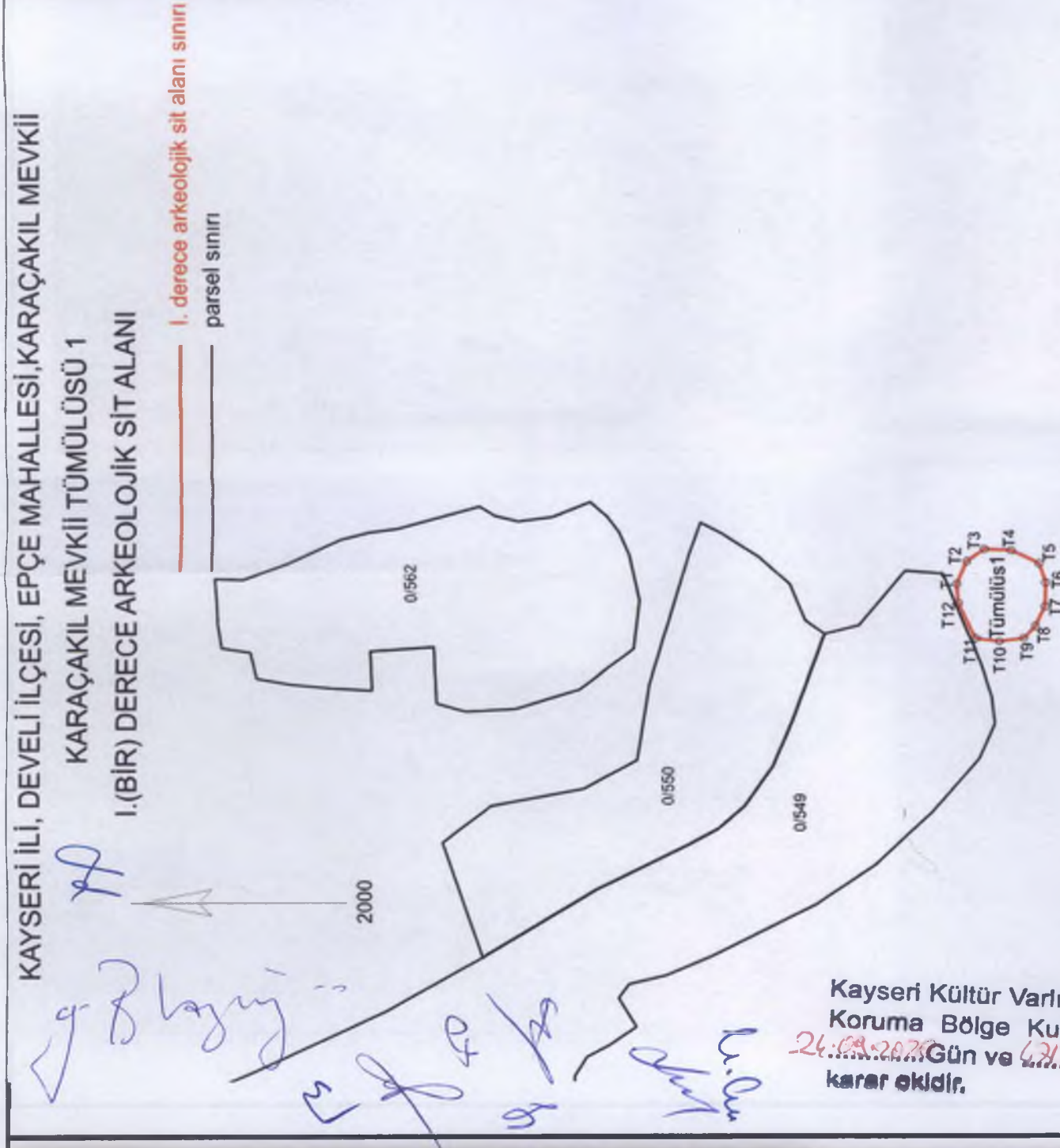
K.K.V.K. B. K. KARARLARI

GÖZLEMLER :

REVİZYON

K.K.V.K.B.K. ONAYI : 2020

HARİTALAR. FOTOĞRAFLAR :



Tümülüs 1 in koordinatları

Nokta No	Y	X
T1	465065.12	4239417.09
T2	465073.17	4239413.83
T3	465077.63	4239407.72
T4	465077.22	4239398.68
T5	465072.59	4239389.32
T6	465065.54	4239387.01
T7	465056.99	4239387.19
T8	465049.82	4239390.48
T9	465045.26	4239394.43
T10	465043.93	4239402.73
T11	465045.18	4239410.65
T12	465058.20	4239416.59



Karaçakıl Mevkii Tümülüsleri-1



Karaçakıl Mevkii Tümülüsleri-1



1950-1970
Konya Bölge Kurulunun
Gün ve Sayı

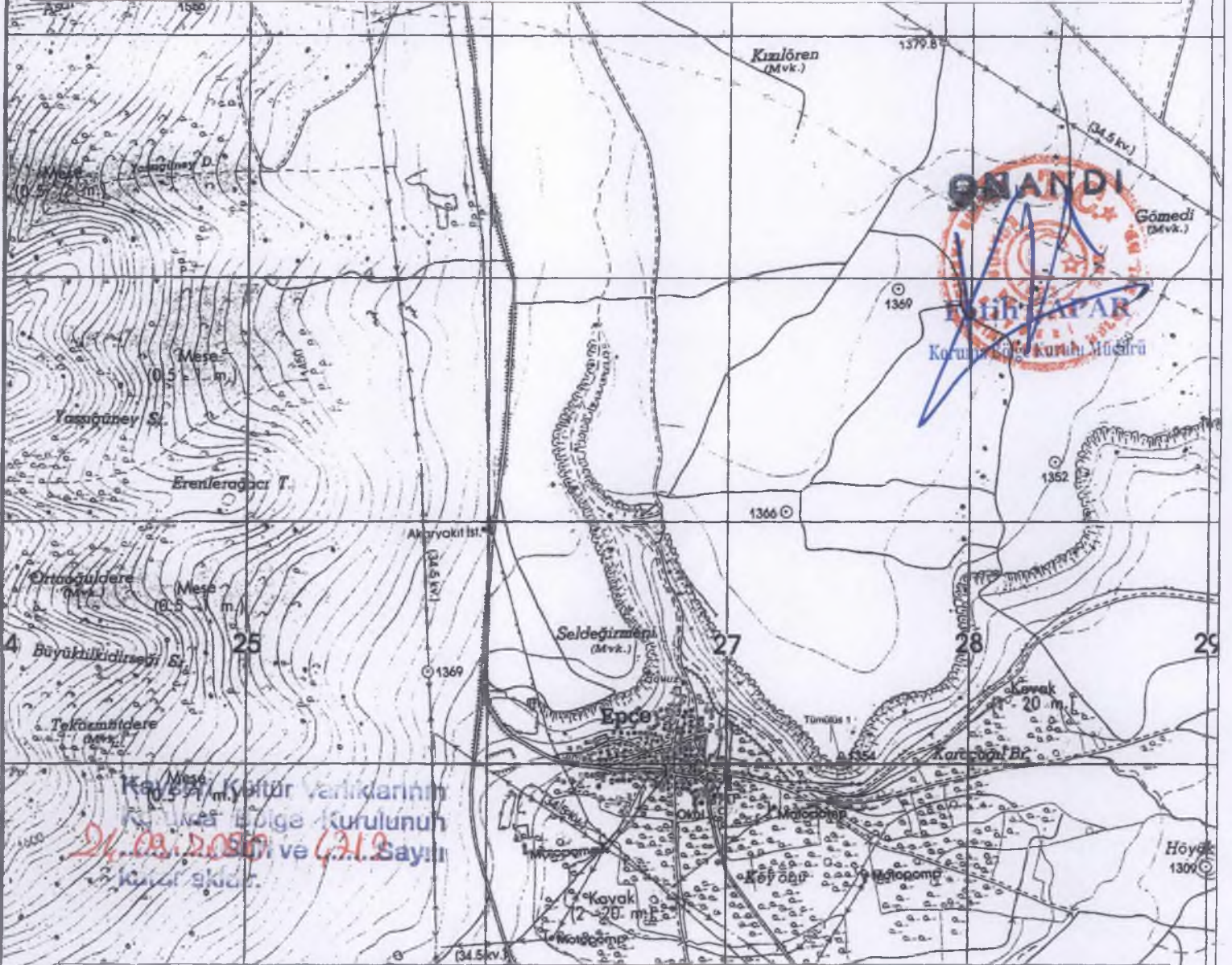
Karar ekidir

KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, EPÇE MAHALLESİ, KARAÇAKIL MEVKİİ

KARAÇAKIL MEVKİİ TÖMÜLÜSÜ 1

Et-1

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI



Tümölüs 1 in koordinatları

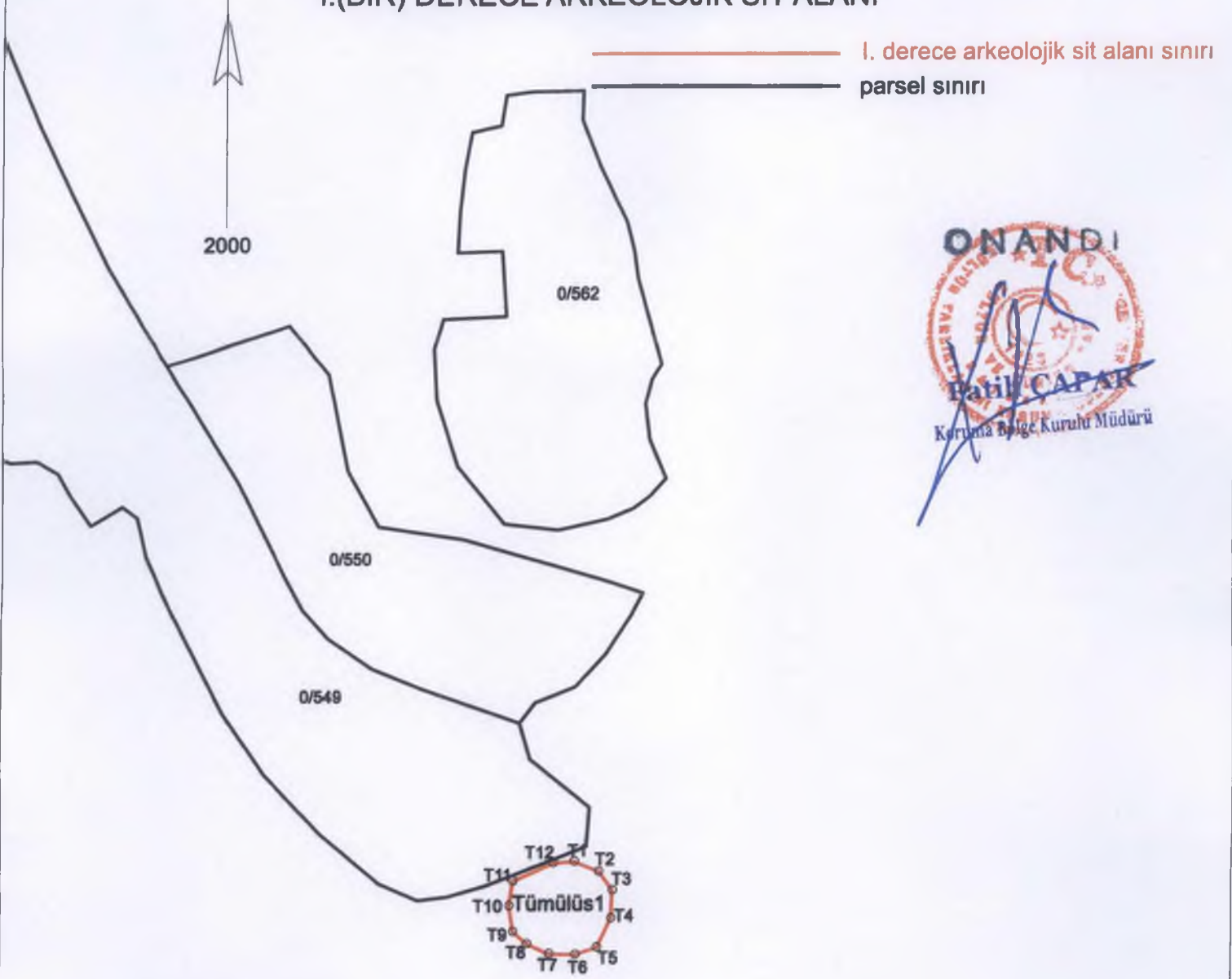
Nokta No	(UTM)Universal Y	Trans	ED50 (European X	Datum	(UTM)Universal Y2	Trans	ED50 (European X2	Datum
T1		727490.01	4241028.36		465086.91		4239598.91	
T2		727498.17	4241025.37		465094.97		4239595.65	
T3		727502.83	4241019.40		465099.43		4239589.54	
T4		727502.70	4241010.36		465099.01		4239580.50	
T5		727498.39	4241000.85		465094.39		4239571.14	
T6		727491.41	4240998.31		465087.34		4239568.83	
T7		727482.85	4240998.22		465078.78		4239569.01	
T8		727475.58	4241001.27		465071.62		4239572.30	
T9		727470.90	4241005.07		465067.06		4239576.25	
T10		727469.29	4241013.32		465065.72		4239584.55	
T11		727470.29	4241021.29		465066.98		4239592.47	
T12		727483.11	4241027.64		465080.00		4239598.41	

KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, EPÇE MAHALLESİ, KARAÇAKIL MEVKİİ

KARAÇAKIL MEVKİİ TÜMÜLÜSÜ 1

Et:2

I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.09.2000 Gün ve 1.712 Sayılı
karar ekidir.

Tümülsü 1 in koordinatları

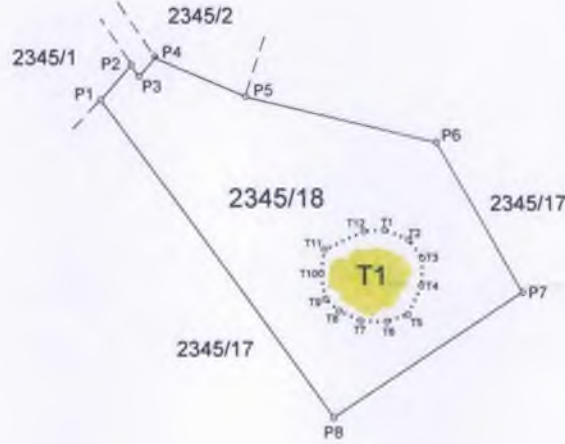
Nokta No	Y	X
T1	465065.12	4239417.09
T2	465073.17	4239413.83
T3	465077.63	4239407.72
T4	465077.22	4239398.68
T5	465072.59	4239389.32
T6	465065.54	4239387.01
T7	465056.99	4239387.19
T8	465049.82	4239390.48
T9	465045.26	4239394.43
T10	465043.93	4239402.73
T11	465045.18	4239410.65
T12	465058.20	4239416.59

3 derece İtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.

KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, EPÇE MAHALLESİ, KARAÇAK
KARAÇAKIL MEVKİİ TÜMÜLÜS 1
I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
YENİ PARSEL DURUM KROKİSİ

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.09.2022 Gün ve 4212 Sayılı
karar ektir.

..... I. derece arkeolojik sit alanı sınırı
————— parcel sınırı
----- komşu parcel sınırı



2500

3 Derece ITRF-96 Koordinatları
Tümülsü 1 in koordinatları

Nokta No	Y	X
T1	465065.12	4239417.09
T2	465073.17	4239413.83
T3	465077.63	4239407.72
T4	465077.22	4239398.68
T5	465072.59	4239389.32
T6	465065.54	4239387.01
T7	465056.99	4239387.19
T8	465049.82	4239390.48
T9	465045.26	4239394.43
T10	465043.93	4239402.73
T11	465045.18	4239410.65
T12	465058.20	4239416.59

3 Derece ITRF-96 Koordinatları
2345/18 Parselin Koordinatları

NoktaNo	Y	X
P1	464971.526	4239460.675
P2	464981.920	4239472.292
P3	464984.493	4239468.468
P4	464989.912	4239474.871
P5	465019.696	4239461.758
P6	465082.664	4239446.309
P7	465110.716	4239396.439
P8	465047.755	4239355.296

6 Derece ITRF-96 Koordinatları
Tümülsü 1 in koordinatları

NoktaNo	Y	X
T1	727460.076	4240845.707
T2	727468.233	4240842.712
T3	727472.891	4240836.748
T4	727472.770	4240827.704
T5	727468.451	4240818.193
T6	727461.476	4240815.653
T7	727452.915	4240815.562
T8	727445.647	4240818.610
T9	727440.962	4240822.412
T10	727439.355	4240830.669
T11	727440.356	4240838.632
T12	727453.177	4240844.988

6 Derece ITRF-96 Koordinatları
2345/18 Parselin Koordinatları

NoktaNo	Y	X
P1	727365.097	4240886.246
P2	727375.111	4240898.196
P3	727377.807	4240894.458
P4	727382.863	4240900.841
P5	727413.217	4240888.892
P6	727476.668	4240875.492
P7	727506.330	4240826.547
P8	727444.723	4240783.373

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.