

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No ve Tarih : 289 – 24.09.2020
Karar No ve Tarih : 4715 -24.09.2020

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Develi İlçesi, Epçe Mahallesi'nde Kayseri Bahçelik 3. Kısım AT ve TİGH Projesine yönelik kadastro harici alanların Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılmasında sakınca olup olmadığını bildirilmesi istemine ilişkin Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün 12.02.2020 tarih, 99097 ile 18.02.2020 tarih, 111661 sayılı yazıları gereği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu kadastro harici alanda tespit edilen "**Karaçakıl Mevkii Tümülsü 2**"'in I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.07.2020 gün ve 280068 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 21.07.2020 tarih, E.524939; Tarım ve Orman Bakanlığı, DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 05.08.2020 tarih, E.451267; Tarım ve Orman Bakanlığı, 7. Bölge Müdürlüğü'nün 17.07.2020 tarih, E.2000145; Kayseri Valiliği, Kadaastro Müdürlüğü'nün 14.07.2020 tarih, E.1688018; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 29.07.2020 tarih, E.13302; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.07.2020 tarih, E.520438; Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.07.2020 tarih, E.2099459; Develi Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.07.2020 tarih, E.3425 sayılı kurum görüş yazıları; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 24.09.2020 gün ve 391152 sayılı dosya inceleme raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Develi İlçesi, Epçe Mahallesi'nde yer alan "**Karaçakıl Mevkii Tümülsü 2**"'in 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle kararımız eki olan 1/25000 (Ek-1) ve 1/2000 (Ek-2) ölçekli haritalarda işaretlendiği şekliyle I. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna;

- Bahçelik 3. Kısım AT ve TİGH projesi arazi toplulaştırma çalışmaları kapsamında kadastro harici alanların parsel ihdasının yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil işlemlerine yönelik Kayseri İli, Develi İlçesi, Epçe Mahallesinde bulunan ve kadastro harici alanda kalan "**Karaçakıl Mevkii Tümülsü 2**"'in bulunduğu alanda (Th3 numarası ile gösterilen kadastro harici alanda) yapılan parsel ihdası işleminin kararımız eki 1/2500 (Ek-3) ölçekli haritada görüldüğü şekliyle yapılmasında sit sınırları içinde herhangi bir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemesi koşuluyla 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca olmadığına,
- Kadaastro harici alanların parsel ihdasının yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil işlemlerine yönelik çalışmanın ilgili kadaastro ve tapu müdürlüklerince kontrolleri yapıp ve uygun görüldükten sonra oluşacak olan ve kararımız eki 1/2500 (Ek-3) ölçekli haritada görüleceği üzere Kayseri İli, Develi İlçesi, Epçe Mahallesinde bulunan ve sit sınırlarının bir kısmının kaldığı 2345 ada, 19 nolu parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Kısım I. Derece Arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadaastro Müdürlüklerince verilmesi ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerektiğine,

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No ve Tarih : 289 – 24.09.2020
Karar No ve Tarih : 4715 -24.09.2020

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Sit sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alana ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	594
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: DEVELİ	MAHALLE KÖY: Epçe Mah. VEYA MEVKİL :Karaçakıl mevkii		KADASTRO:	
				PAFTA:	
				ADA:	PAREL:

ADI:KARAÇAKIL MEVKİİ TÜRÜMÜS 2

GENEL TANIM:Kayseri ili, Develi ilçesi, Epçe Mahallesiinde yer almaktadır. Türümüs Epçe Mahalle yerleşim alanının yaklaşık olarak 1 km doğusunda, Epçe-Yeşilyurt arazi yolunun yaklaşık 250 metre kuzeyinde, güney kısmı kayalık, kuzey tarafı düz olan tepenin zirve kısmında bulunmaktadır. Karaçakıl Türümüsü 2 tescilli Fraktin Höyüğünün yaklaşık olarak 1.3 km batısından başlayarak kuzeye doğru uzanmaktadır. Türümüsün kuzey tarafında düz tarım arazileri, güney yönünde ise kayalık bir yamaç bulunmaktadır. Türümüs irili ufaklı taşlardan ve toprak dolgudan malzemeden oluşturulmuşlardır. Türümüsün etrafında yapılan incelemede kemik yahut seramik parçalarına rastlanılmamıştır. Söz konusu Türümüs birbirlerine olan mesafeleri, Türümüs 1 ve 2 yaklaşık olarak 250 metre arasındadır. **Türümüs 2:** Türümüs 1 in yaklaşık 250 metre kuzeydoğusunda yer almaktadır. Türümüs 2 yaklaşık olarak 20 metre çapında olup 5 metre yüksekliğindedir.



ŞİMDİKİ TEHLİKELER :Doğal ve beşeri etkenler sonucu tahribatların oluşması

ŞİMDİKİ DURUM :Düz bir alan içerisinde yan yana bulunmaktadır.

SİT POTANSİYELİ : I. ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUMA DERECESESİ : I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız

HAZIRLAYANLAR: 16/07/2020

Sezai ARIK Arkeolog

Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendisi

ÖNERİLEN KORUMA :1/2500 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekilde I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescilli edilmesi.

Halime KUTLU Arkeolog

KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR/07/2020

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

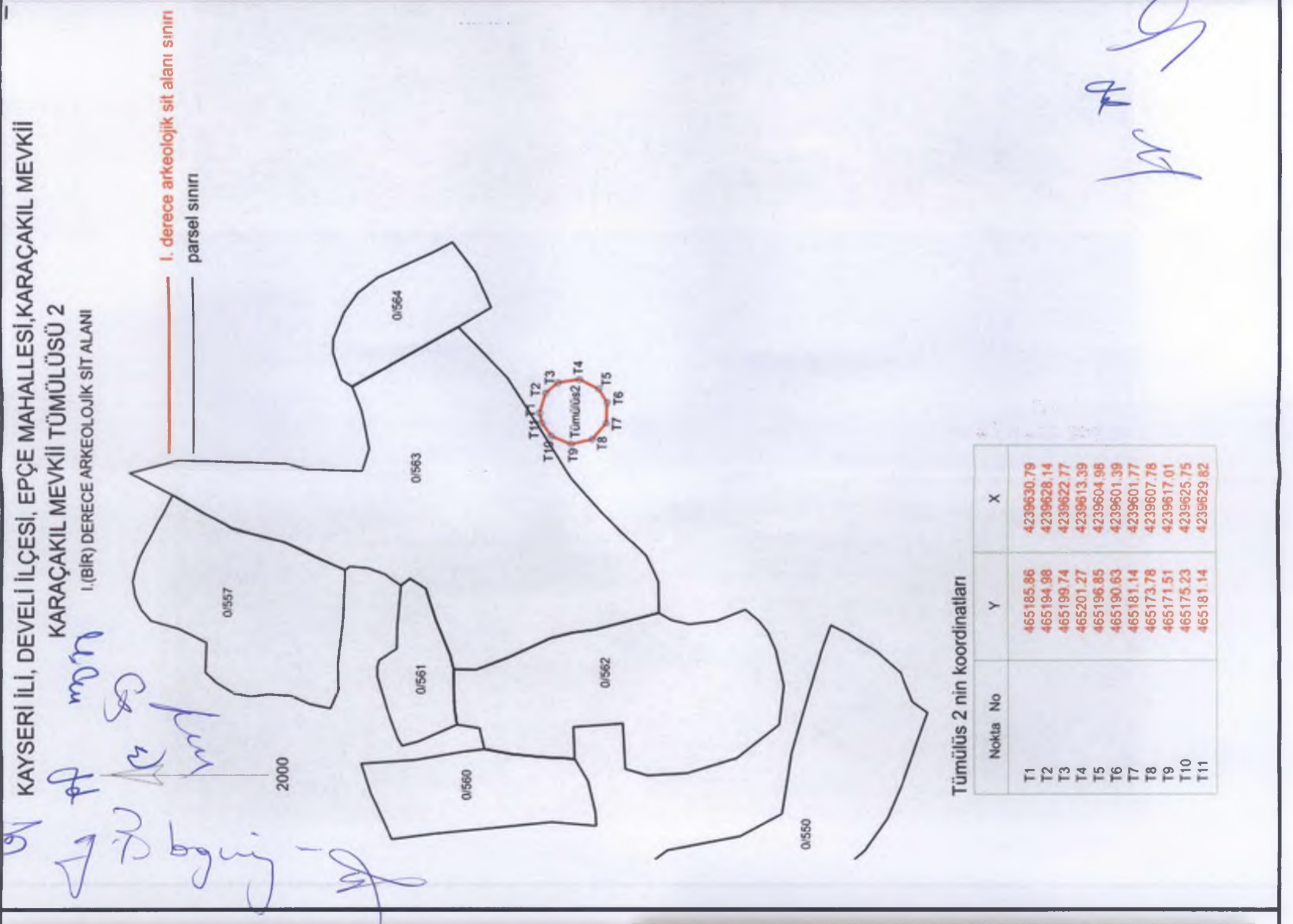
YAYIN DİZİSİ : Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun

K.K.V.K. B. K. KARARLARI

GÖZLEMLER : 26.09.2020 Gün ve 1315 Sayılı karar ekidir.

REVİZYON

K.K.V.K.B.K. ONAYI : 2.1.9/2020



Karaçakıl Mevkii Tümüksleri-2



Karaçakıl Mevkii Tümüksleri-2

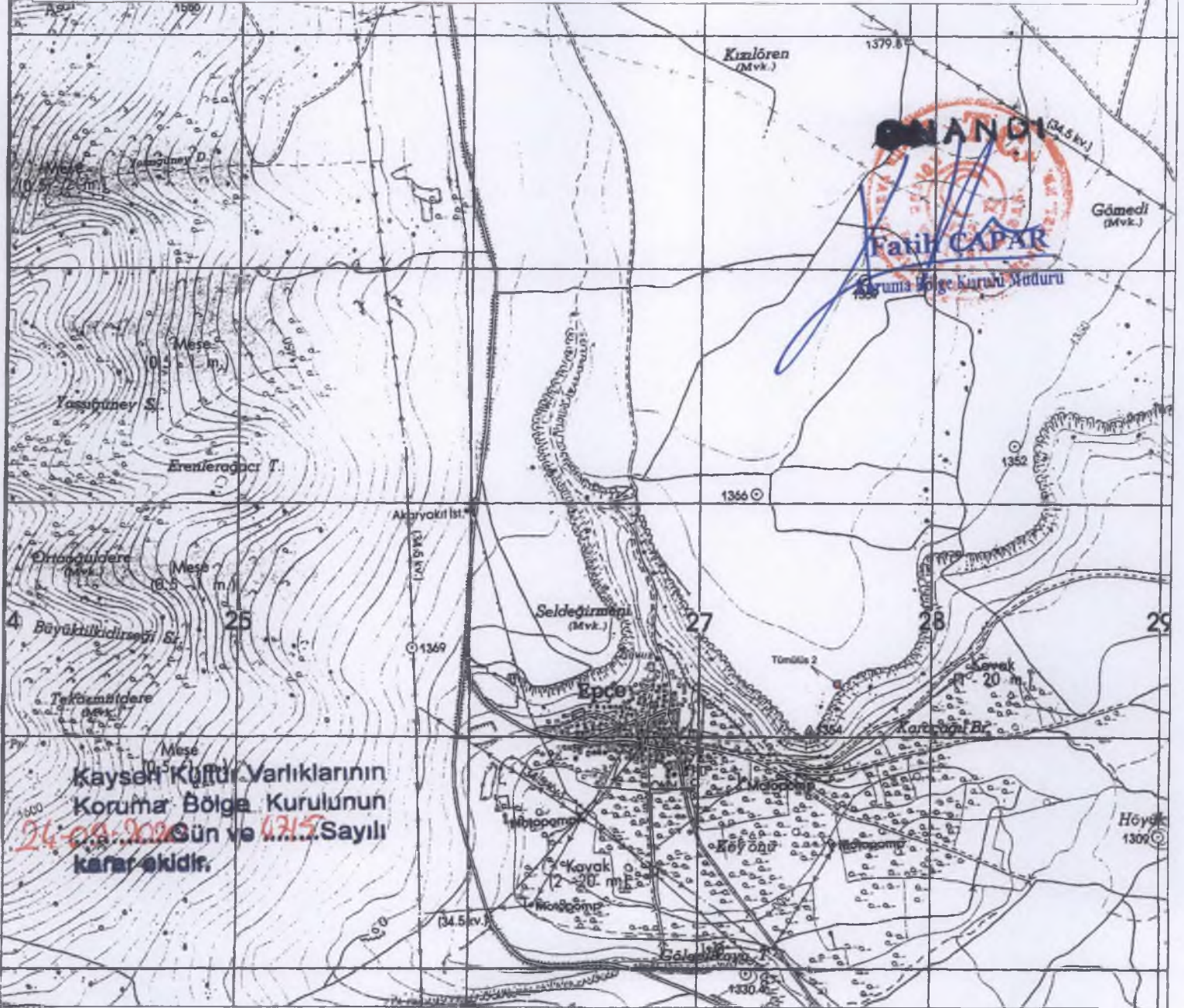


KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, EPÇE MAHALLESİ, KARAÇAKIL MEVKİLİ

Et: L

KARAÇAKIL MEVKİLİ TÖMÜLÜSÜ 2

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI



Tümülüs 2 nin koordinatları

Nokta No	(UTM)Universal Y	Trans	ED50 (European Datum) X	(UTM)Universal Y2	Trans	ED50 (European Datum) X2
T1		727603.78	4241245.92		465207.65	4239812.61
T2		727612.98	4241243.57		465216.78	4239809.96
T3		727617.92	4241238.36		465221.54	4239804.59
T4		727619.75	4241229.03		465223.06	4239795.21
T5		727615.60	4241220.48		465218.65	4239786.80
T6		727609.51	4241216.69		465212.43	4239783.21
T7		727600.00	4241216.76		465202.94	4239783.59
T8		727592.45	4241222.53		465195.58	4239789.60
T9		727589.88	4241231.68		465193.30	4239798.83
T10		727593.32	4241240.54		465197.03	4239807.57
T11		727599.09	4241244.80		465202.94	4239811.65

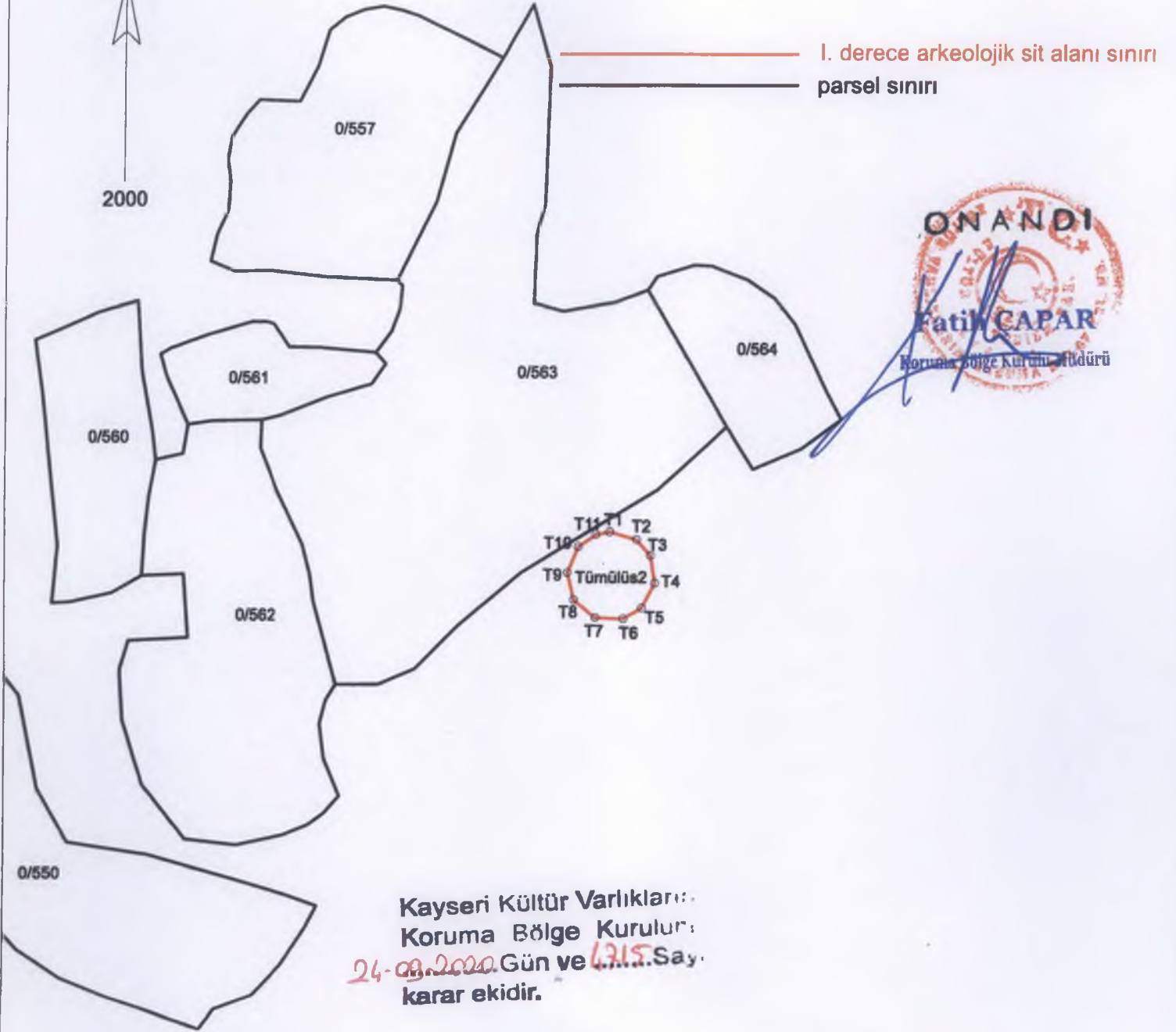
KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, EPÇE MAHALLESİ, KARAÇAKIL MEVKİİ
KARAÇAKIL MEVKİİ TÜMÜLÜSÜ 2

I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

Ek:2



2000



Tümülüs 2 nin koordinatları

Nokta No	Y	X
T1	465185.86	4239630.79
T2	465194.98	4239628.14
T3	465199.74	4239622.77
T4	465201.27	4239613.39
T5	465196.85	4239604.98
T6	465190.63	4239601.39
T7	465181.14	4239601.77
T8	465173.78	4239607.78
T9	465171.51	4239617.01
T10	465175.23	4239625.75
T11	465181.14	4239629.82

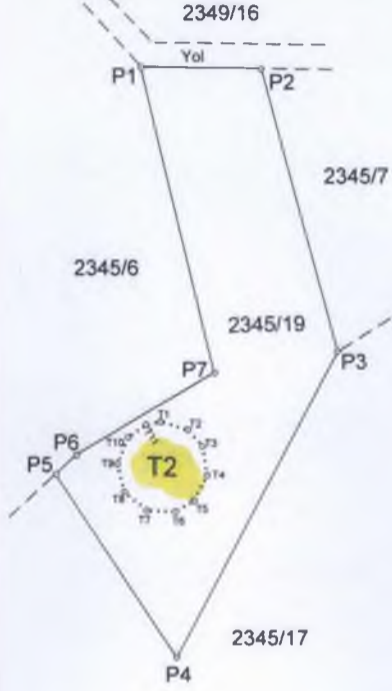
Handwritten signatures and initials in blue ink.

Ek:3

KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, EPÇE MAHALLESİ, KARAÇAK
 KARAÇAKIL MEVKİİ TÜRÜMÜS 2
 I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
 YENİ PARSEL DURUM KROKİSİ

..... I. derece arkeolojik sit alanı sınırı
 _____ parsel sınırı
 - - - - - komşu parsel sınırı

Kayseri Kültür Varlıklarının
 Koruma Bölge Kurulunun
 24-09-2020 Gün ve 4315 Sayılı
 karar ekidir.



3 Derece ITRF-96 Koordinatları

Türümüs 2 nin koordinatları

Nokta No	Y	X
T1	465185.86	4239630.79
T2	465194.98	4239628.14
T3	465199.74	4239622.77
T4	465201.27	4239613.39
T5	465196.85	4239604.98
T6	465190.63	4239601.39
T7	465181.14	4239601.77
T8	465173.78	4239607.78
T9	465171.51	4239617.01
T10	465175.23	4239625.75
T11	465181.14	4239629.82

3 Derece ITRF-96 Koordinatları

2345/19 Parselin Koordinatları

NoktaNo	Y	X
P1	465180.406	4239747.700
P2	465219.998	4239747.195
P3	465244.620	4239654.184
P4	465190.779	4239554.002
P5	465151.066	4239613.630
P6	465157.902	4239619.827
P7	465203.929	4239646.984

6 Derece ITRF-96 Koordinatları

Türümüs 2 nin koordinatları

NoktaNo	Y	X
T1	727573.840	4241063.263
T2	727583.048	4241060.917
T3	727587.982	4241055.699
T4	727589.810	4241046.374
T5	727585.670	4241037.822
T6	727579.570	4241034.031
T7	727570.068	4241034.105
T8	727562.517	4241039.873
T9	727559.945	4241049.020
T10	727563.384	4241057.878
T11	727569.158	4241062.147

6 Derece ITRF-96 Koordinatları

2345/19 Parselin Koordinatları

NoktaNo	Y	X
P1	727564.597	4241179.964
P2	727604.193	4241180.743
P3	727631.827	4241088.560
P4	727581.254	4240986.661
P5	727539.618	4241044.982
P6	727546.250	4241051.399
P7	727591.382	4241080.041

Handwritten notes and signatures in blue ink on the left side of the page, including a large signature and some illegible text.