

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No ve Tarih : 289 – 24.09.2020
Karar No ve Tarih : 4717 -24.09.2020

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Develi İlçesi, Epçe Mahallesi'nde Kayseri Bahçelik 3. Kısım AT ve TİGH Projesine yönelik kadastro harici alanların Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılmasında sakınca olup olmadığını bildirilmesi istemine ilişkin Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün 12.02.2020 tarih, 99097 ile 18.02.2020 tarih, 111661 sayılı yazıları gereği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu kadastro harici alanda tespit edilen "**Karaçakıl Mevkii Tümülsü 13**"'in I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi ve kaçak kazı konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.07.2020 gün ve 280068 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 21.07.2020 tarih, E.524939; Tarım ve Orman Bakanlığı, DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 05.08.2020 tarih, E.451267; Tarım ve Orman Bakanlığı, 7. Bölge Müdürlüğü'nün 17.07.2020 tarih, E.2000145; Kayseri Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 14.07.2020 tarih, E.1688018; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 29.07.2020 tarih, E.13302; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 21.07.2020 tarih, E.520438; Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.07.2020 tarih, E.2099459; Develi Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.07.2020 tarih, E.3425 sayılı kurum görüş yazıları; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 24.09.2020 gün ve 391192 sayılı dosya inceleme raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Develi İlçesi, Epçe Mahallesi'nde yer alan "**Karaçakıl Mevkii Tümülsü 13**"'in 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle kararımız eki olan 1/25000 (Ek-1) ve 1/2000 (Ek-2) ölçekli haritalarda işaretlendiği şekliyle I. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna;

- Bahçelik 3. Kısım AT ve TİGH projesi arazi toplulaştırma çalışmaları kapsamında kadastro harici alanların parsel ihdasının yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil işlemlerine yönelik Kayseri İli, Develi İlçesi, Epçe Mahallesinde bulunan ve kadastro harici alanda kalan "**Karaçakıl Mevkii Tümülsü 13**"'in bulunduğu alanda (Th1 numarası ile gösterilen kadastro harici alanda) yapılan parsel ihdası işleminin kararımız eki 1/2500 (Ek-3) ölçekli haritada görüldüğü şekliyle yapılmasında sit sınırları içinde herhangi bir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemesi koşuluyla 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca olmadığına,
- Kadastro harici alanların parsel ihdasının yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil işlemlerine yönelik çalışmanın ilgili kadastro ve tapu müdürlüklerince kontrolleri yapıp ve uygun görüldükten sonra oluşacak olan ve kararımız eki 1/2500 (Ek-3) ölçekli haritada görüleceği üzere Kayseri İli, Develi İlçesi, Epçe Mahallesinde bulunan ve sit sınırlarının bir kısmının kaldığı 2353 ada, 18 nolu parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Kısım I. Derece Arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerektiğine,

ASLIĞIBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No ve Tarih : 289 – 24.09.2020
Karar No ve Tarih : 4717 -24.09.2020

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Sit sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
- Sit alana ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine,
- Tümülsüz üzerinde can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiği değerlendirilen kaçak kazı çukurlarına yönelik 2863 sayılı Kanuna muhalefet edenler hakkında yasal işlem başlatılmasına,
- Adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra çukurların kapatılmasında bir sakınca olmadığı bildirilmesi durumunda ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili yerel yönetimlerce kapatılmasına, kapatılma işleminden sonra bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanının kolluk kuvvetlerince kontrolünün ilgili Kaymakamlıkça sağlanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	596
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: DEVELİ	MAHALLE KÖY: Epçe Mah. VEYA MEVKİLİ :Karaçakıl mevkii		KADASTRO:	
ADI:KARAÇAKIL MEVKİLİ TÜRÜMÜS 13				PAFTA:	
				ADA:	PAREL:

GENEL TANIM:Kayseri ili, Develi ilçesi, Epçe Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Türümüs 13, Epçe-Yeşilyurt arazi yolunun yaklaşık 400 metre kuzeyde, Tescilli Fraktin Höyüğünün 1.2 km kuzeybatısında bulunmaktadır. Türümüsün kuzey tarafında düz tarım arazileri, güney yönünde ise kayalık bir yamaç bulunmaktadır. Türümüs irili ufaklı taşlardan ve toprak dolgu malzemeden oluşturulmuşlardır. Türümüsün etrafında yapılan incelemede kemik yahut seramik parçalarına rastlanılmamıştır.**Türümüs 13:** Türümüs 12 un yaklaşık 250 metre kuzeydoğusunda kalmaktadır. Türümüsün çapı yaklaşık 20 metre olup yüksekliği yaklaşık 5 metredir. Taş ve Toprak malzemeden yapılmış olup zirve kısmında yaklaşık olarak 3 metre çapında, tünel şeklinde yapılmış aşağıya doğru devam eden kaçak kazı çukuru görülmüştür. Söz konusu kaçak kazı çukuru can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmektedir.



ŞİMDİKİ TEHLİKELER :Doğal ve beşeri etkenler sonucu tahribatların oluşması

ŞİMDİKİ DURUM :Düz bir alan içerisinde yan yana bulunmaktadır.

SİT POTANSİYELİ : I. ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUMA DERECEŚİ : I. (Birinci) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız

HAZIRLAYANLAR: 07/2020/

Sezai ARIK Arkeolog

Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendisi

Halime KUTLU Arkeolog

ÖNERİLEN KORUMA :1/2500 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescili edilmesi.

KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 07/2020

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİSİ :

K.K.V.K. B. K. KARARLARI

GÖZLEMLER :

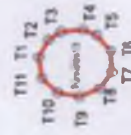
REVİZYON

K.K.V.K.B.K. ONAYI : 24.09.2020

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :

KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, EPÇE MAHALLESİ, KARAÇAKIL MEVKİLİ
KARAÇAKIL MEVKİLİ TÜRÜMÜSÜ 13
I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

I. derece arkeolojik sit alanı sınırı
parsel sınırı



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.09.2020 Gün ve 6712 Sayılı
karar ekidir.

Türümüs 13 ün Koordinatları

Nokta No	Y	X
T1	466058.71	4240206.51
T2	466054.08	4240203.88
T3	466066.38	4240200.57
T4	466066.99	4240194.61
T5	466065.40	4240190.92
T6	466060.67	4240187.25
T7	466054.69	4240186.95
T8	466049.61	4240190.11
T9	466047.25	4240195.62
T10	466048.45	4240201.48
T11	466052.79	4240205.61

Karaçakıl Mevkii Tümülü-13



Karaçakıl Mevkii Tümülü-13



KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, EPÇE MAHALLESİ, KARAÇAKIL MEVKİİ

Ek: 1

KARAÇAKIL MEVKİİ TÜMÜLÜSÜ 13

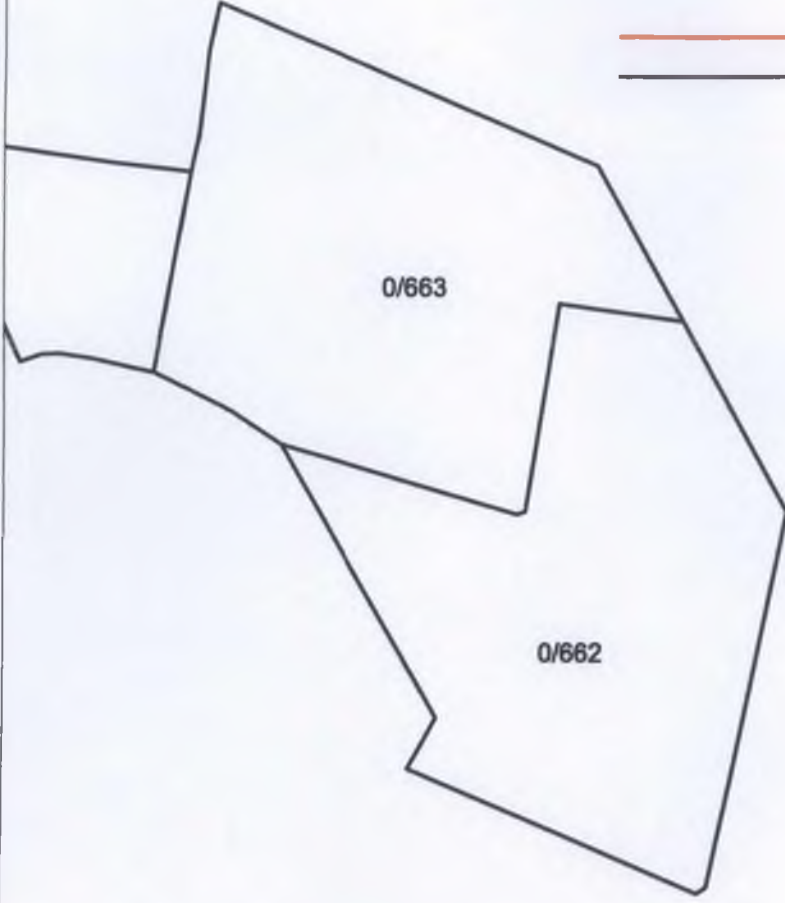
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI



Tümülüs 13 ün koordinatları

Nokta No	(UTM)Universal Y	Trans	ED50 (European Datum X	(UTM)Universal Y2	Trans	ED50 (European Datum X2
T1		728457.68	4241849.81		466080.51	4240388.33
T2		728463.14	4241847.34		466085.88	4240385.70
T3		728465.55	4241844.12		466088.18	4240382.39
T4		728466.35	4241838.18		466088.79	4240376.44
T5		728464.88	4241834.43		466087.20	4240372.74
T6		728460.27	4241830.61		466082.47	4240369.07
T7		728454.30	4241830.12		466076.49	4240368.77
T8		728449.12	4241833.12		466071.41	4240371.94
T9		728446.58	4241838.54		466069.05	4240377.44
T10		728447.59	4241844.44		466070.25	4240383.30
T11		728451.80	4241848.71		466074.59	4240387.43

KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, EPÇE MAHALLESİ, KARAÇAKIL MEVKİİ
KARAÇAKIL MEVKİİ TÜRÜLÜSÜ 13 Ek: 2
I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



— I. derece arkeolojik sit alanı sınırı
— parcel sınırı



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.09.2010.Gün ve 42/17.Sayılı
karar ekidir.

Tümülsü 13 ün Koordinatları

Nokta No	Y	X
T1	466058.71	4240206.51
T2	466064.08	4240203.88
T3	466066.38	4240200.57
T4	466066.99	4240194.61
T5	466065.40	4240190.92
T6	466060.67	4240187.25
T7	466054.69	4240186.95
T8	466049.61	4240190.11
T9	466047.25	4240195.62
T10	466048.45	4240201.48
T11	466052.79	4240205.61

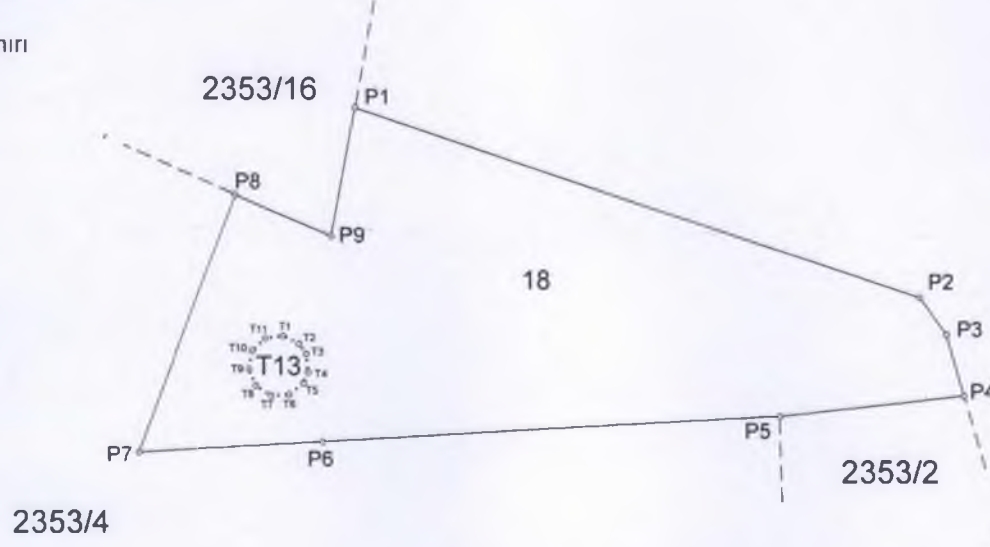
Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Fahri ÇAPAR' and other names.

3 derece itrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.

Ek: 3

KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, EPÇE MAHALLESİ, KARAÇAK
KARAÇAKIL MEVKİİ TÜMÜLÜS 13
I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
YENİ PARSEL DURUM KROKİSİ

..... I. derece arkeolojik sit alanı sınırı
————— parcel sınırı
----- komşu parcel sınırı



3 Derece ITRF-96 Koordinatları

Tümüls 13 ün Koordinatları

Nokta No	Y	X
T1	466058.71	4240206.51
T2	466064.08	4240203.88
T3	466066.38	4240200.57
T4	466066.99	4240194.61
T5	466065.40	4240190.92
T6	466060.67	4240187.25
T7	466054.69	4240186.95
T8	466049.61	4240190.11
T9	466047.25	4240195.62
T10	466048.45	4240201.48
T11	466052.79	4240205.61

3 Derece ITRF-96 Koordinatları

2353/18 Parselin Koordinatları

NoktaNo	Y	X
P1	466083.232	4240282.175
P2	466270.092	4240219.768
P3	466278.958	4240207.603
P4	466284.701	4240187.502
P5	466223.615	4240180.577
P6	466071.746	4240171.817
P7	466010.335	4240168.308
P8	466043.223	4240253.427
P9	466074.924	4240239.742

6 Derece ITRF-96 Koordinatları

Tümüls 13 ün Koordinatları

NoktaNo	Y	X
T1	728427.743	4241667.147
T2	728433.203	4241664.685
T3	728435.609	4241661.457
T4	728436.408	4241655.522
T5	728434.941	4241651.771
T6	728430.327	4241647.954
T7	728424.359	4241647.457
T8	728419.176	4241650.458
T9	728416.637	4241655.882
T10	728417.652	4241661.784
T11	728421.856	4241666.048

6 Derece ITRF-96 Koordinatları

2353/18 Parselin Koordinatları

NoktaNo	Y	X
P1	728449.802	4241743.583
P2	728638.633	4241687.260
P3	728647.891	4241675.386
P4	728654.285	4241655.478
P5	728593.442	4241646.572
P6	728441.903	4241632.885
P7	728380.623	4241627.384
P8	728410.739	4241713.545
P9	728442.874	4241700.892

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
24.09.2022 Gün ve 427 Sayılı
karar ekidir.