

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR TUTANAĞI**

Toplantı no ve tarih: 289 – 24.09.2020  
Karar No ve Tarih : 4721 -24.09.2020

Toplantı Yeri  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Çevril Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapunun 229 ada, 40, 126 ada, 5 ile 123 ada, 5 nolu parsellerin bir kısmında kalan alan içerisinde tespit edilen “Çevril Kaya Oyma Güvercinlikler”nin III.derece Arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi ve 229 ada, 40 nolu parselin satışı konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.07.2020 tarih ve 294915 sayılı yerinde inceleme raporu ve ekleri, konuya ilişkin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 19.08.2020 tarih, 2020058620; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 29.07.2020 tarih, E.552622; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı’nın 06.08.2020 tarih, E:13550; Tarım ve Orman Bakanlığı, 7. Bölge Müdürlüğü’nün 07.08.2020 tarih, 2194769; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 29.07.2020 tarih, E.549896; Kayseri Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 30.07.2020 tarih, E.14720; Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 21.08.2020 tarih, E.2339227; Kayseri Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 05.08.2020 tarih, E.2161376; Kocasinan Kaymakamlığı, Yazı İşleri Müdürlüğü, 30.07.2020 tarih, E.2680; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın 15.09.2020 tarih, E.16262; Kocasinan Belediye Başkanlığı’nın 05.08.2020 tarih, E.16085 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 24.09.2020 tarih ve 391100 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Çevril Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapunun 229 ada, 40, 126 ada, 5 ile 123 ada, 5 nolu parsellerin bir kısmında kalan alan içerisinde tespit edilen “Çevril Kaya Oyma Güvercinlikler”nin 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle kararımız eki 1/5000 ölçekli harita da işaretlendiği şekliyle III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

- Sit sınırlarının bir kısmının kaldığı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 229 ada, 40, 126 ada, 5 ile 123 ada, 5 nolu parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik sit alanıdır**”, şerhinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesine,
- Tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği ilgili kurumlar tarafından işlem yapılmasına,
- Sit sınırları içerisinde 2863 sayılı yasanın 17 maddesinin geçerliği olacağına, ilgili belediyesince koruma amaçlı imar planının hazırlanmasına
- III. Derece arkeolojik sit alanı için aşağıda belirtilen geçiş dönemi yapılanma koşullarının geçerli olmasına,

### III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

1-Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine,

2-Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR TUTANAĞI**

**Toplantı no ve tarih: 289 – 24.09.2020**  
**Karar No ve Tarih : 4721 -24.09.2020**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

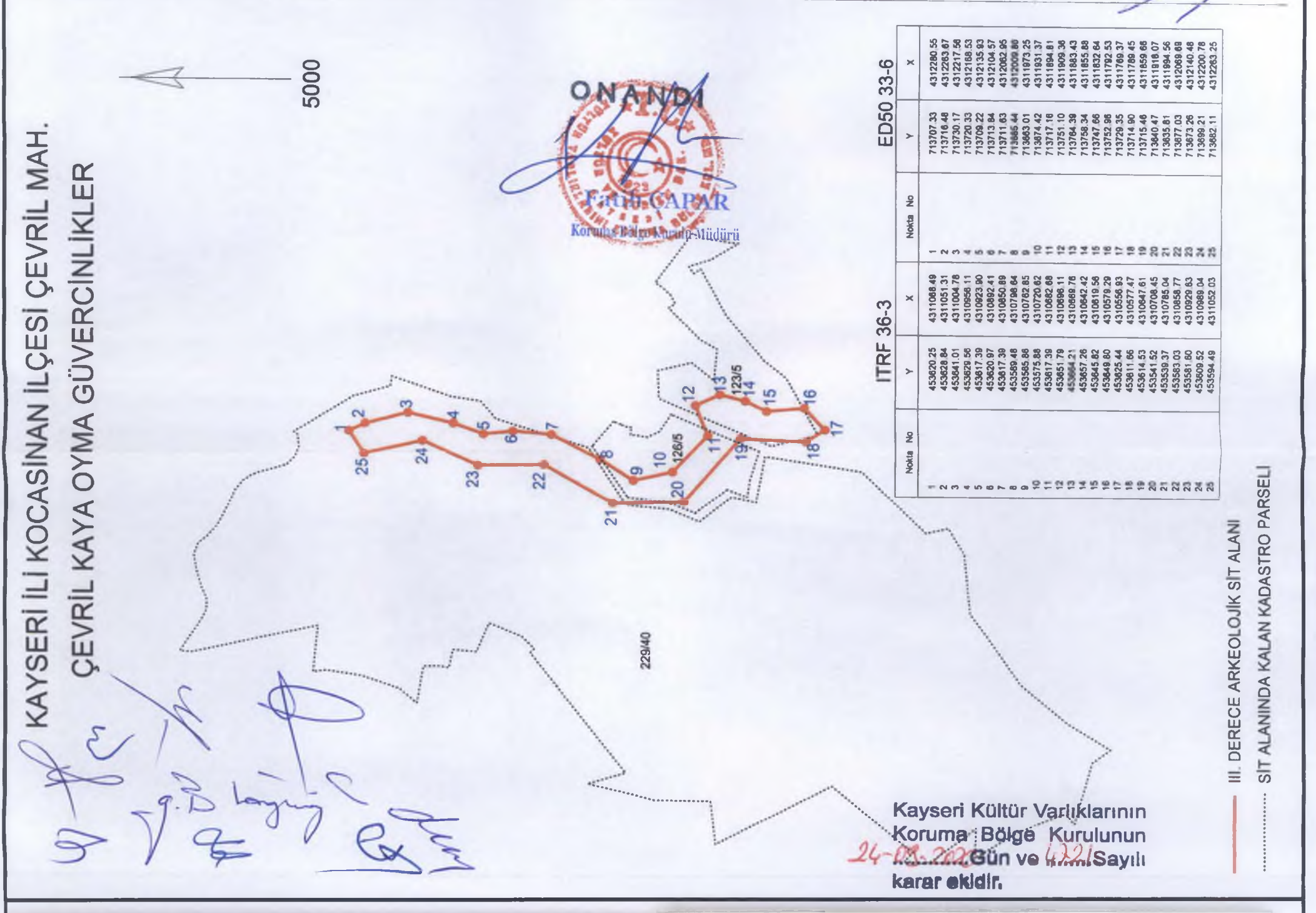
- 3-**Bu alanlarda ilgili belediyesince inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte ilgili Müze Müdürlüğüne Kurulumuza iletilip Kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebileceğine,
- 4-**Bu alanlarda taş, toprak, kum v.b. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden v.b. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı v.b. malzeme dökülmeyeceğine,
- 5-**Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulamayacağına,
- 6-**Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve/veya buna göre projelendirilecektir. Büyük köklü ağaçlar dikilmeyeceğine,
- 7-**Esaslı onarım kapsamına giren (ruhsata tabi) uygulamaların Koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,

Ayrıca 229 ada, 40 parselin satışı mevcut haliyle 2863 sayılı Kanun kapsamında uygun olmadığına ancak sit sınırları dikkate alınarak söz konusu parsel için hazırlanacak ifraz dosyasının Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi durumunda ifraz işlemi ile parselin satışı konusu 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebileceği karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	599
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: KOCASINAN	MAHALLE KÖY: Çevril Mah. VEYA MEVKİİ :		KADASTRO:	
				PAFTA:	229 ada, 40 parsel, 126 ada, 5 parsel ile 123 ada, 5 parsel
<b>ADI:ÇEVİRİL KAYA OYMA GÜVERCİNLİKLER</b>					
<b>GENEL TANIM:</b> Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Çevril Mahallesi sınırları içerisinde, eski Çevril mahalle yerleşiminin yaklaşık olarak 100 metre batısında, eski Çevril mahalle yolunun batısında, tepelik alanın kuzey yamaçlarında bulunan kayalık alan içerisinde yer almaktadır. Tepenin kuzey yamaçlarında yer alan kaya oyma güvercinlikler kuzey-güney doğrultusunda yaklaşık olarak 550 metre uzunluğundaki bir alanı kapsamaktadır. Kaya oyma güvercinliklerin giriş kısımları genel olarak dikdörtgen şeklinde yapılmış olan açıklıklardan girilmektedir. Güvercinliklerin bir kısmı bir birinden bağımsız, bir kısmı ise bir biri ile kaya oyma geçişlerle bağlantılı durumdadır. İç kısımların duvar yüzeylerinde niş şeklinde oyularak yapılmış, kuşların yuvalanmaları ve yumurtlamaları için uygun büyüklüklerde (30-40cm) oyuklar görülmektedir. Bir kısmının duvar yüzeylerinde ise hem niş şeklinde yapılmış oyuklar hem de farklı ölçülerde ve farklı uzunluklarda yapılmış dikdörtgen planlı, tekne yalağı şeklinde ince uzun oyuklar görülmektedir. Kaya oyma güvercinliklerin bazılarının kimliğine uygun olarak kullanıldı, bazılarında ise ana kaya parçalarında kopmaların olduğu, güvercin odalarının bir kısmında yıkılmaların ve çökmelerin olduğu, yıpranmaların ve tahribatların bulunduğu görülmüştür.					
<b>ŞİMDİKİ TEHLİKELER :</b> Doğal ve Beşeri etkenler sonucu tahribat uğraması.					
<b>ŞİMDİKİ DURUM</b> Bazıları özgün kimliğine uygun olarak kullanıldığından bakımlı, bazıları ise bakımsız vaziyettedir.					
<b>SİT POTANSİYELİ</b>	:III. ARKEOLOJİK SİT ALANI			<b>KORUMA DERECESESİ :</b> III.(Üçüncü) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	
<b>ŞİMDİKİ KORUMA</b>	: Korumasız			<b>HAZIRLAYANLAR:</b> 22/07/2020 Sezai ARIK Arkeolog Recep TOK Harita Mühendisi Halime KUTLU Arkeolog	
<b>ÖNERİLEN KORUMA</b>	:1/5000 Ölçekli Kadastral harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescili edilmesi.			<b>KONTROL EDEN:</b> Fatih ÇAPAR 22/07/2020 Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
<b>YAYIN DİZİSİ</b>	:			<b>K.K.V.K. B. K. KARARLARI</b>	
<b>GÖZLEMLER</b>	:			<b>REVİZYON</b> K.K.V.K.B.K. ONAYI : 24.09.2020	

HARİTALAR. FOTOĞRAFLAR :





# KAYSERİ İLİ KOCASINAN İLÇESİ ÇEVİRİL MAH. ÇEVİRİL KAYA OYMA GÜVERCİNLİKLER



**ONANDI**  
**KAYIÇIĞAR**  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

229/40

ITRF 36-3

ED50 33-6

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	453820.25	4311068.48	1	713707.33	4312280.55
2	453828.84	4311051.31	2	713716.48	4312283.67
3	453841.01	4311004.78	3	713730.17	4312217.56
4	453829.56	4310956.11	4	713720.33	4312168.53
5	453817.39	4310923.90	5	713709.22	4312135.93
6	453820.97	4310892.41	6	713713.84	4312104.57
7	453817.39	4310850.89	7	713711.63	4312062.95
8	453589.48	4310798.64	8	713685.44	4312009.80
9	453565.88	4310762.85	9	713663.01	4311973.25
10	453575.88	4310720.82	10	713674.42	4311931.37
11	453817.39	4310682.68	11	713717.16	4311894.81
12	453851.79	4310696.11	12	713751.10	4311909.36
13	453864.21	4310689.76	13	713764.39	4311883.43
14	453857.26	4310642.42	14	713758.34	4311855.88
15	453845.82	4310619.56	15	713747.66	4311832.84
16	453849.80	4310579.29	16	713752.96	4311792.53
17	453825.44	4310556.93	17	713729.35	4311769.37
18	453811.66	4310577.47	18	713714.90	4311789.45
19	453814.53	4310647.61	19	713715.46	4311859.66
20	453541.52	4310708.45	20	713640.47	4311918.07
21	453539.37	4310785.04	21	713635.81	4311994.56
22	453583.03	4310858.77	22	713677.03	4312069.69
23	453581.60	4310929.63	23	713673.26	4312140.48
24	453809.52	4310989.04	24	713699.21	4312200.78
25	453594.49	4311052.03	25	713682.11	4312283.25

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
26.03.2020.Gün ve 6321.Sayılı  
karar ekidir.

— III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
- - - - - SİT ALANINDA KALAN KADASTRO PARSELI

*Handwritten signatures and notes in blue ink.*