

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 295 - 26.11.2020
Karar No. Ve Tarihi : 4844 -26.11.2020

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Ağırnas Mahallesinde, sit dışında bulunan, tapunun 3385 parselinde, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı “Kireç Ocağı “1-2”nin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 15.09.2020 gün ve 376504 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 21.09.2020 gün ve 16140 sayılı, Kayseri Melikgazi Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Daire Başkanlığının 24.09.2020 gün ve 69534 sayılı, kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 03.11.2020 gün ve 452329 sayılı dosya inceleme raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Ağırnas Mahallesinde, sit dışında bulunan, tapunun 3385 parselinde mülkiyeti hazine adına kayıtlı “Kireç Ocağı “1-2”nin 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

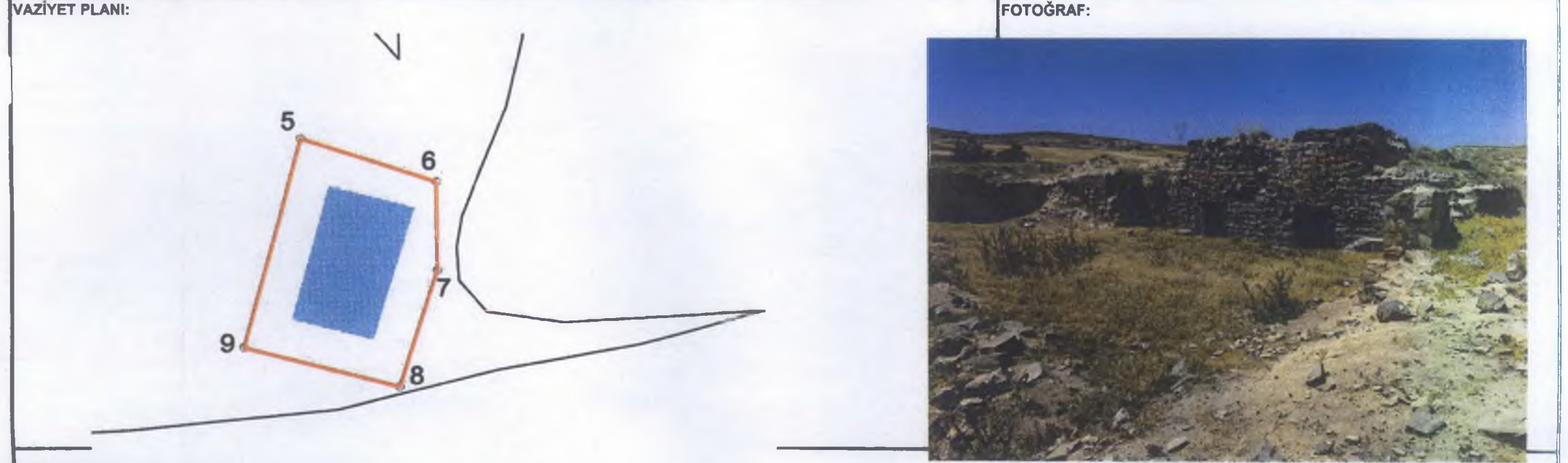
- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki tescil fişlerinin ve 1/1000 ölçekli kadastral harita üzerinde belirlenen korunma alanının uygun olduğuna;
- Taşınmazların yapı grubunun ‘1. Grup’ olarak belirlenmesine
- Taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Kireç Ocağı “1-2” yapısının içinde bulunduğu 3385 parselinin; pafta, fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı 1. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır ve Korunma Alanıdır**” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Söz konusu kireç ocaklarının hayvan ağılı ve benzeri amaçlarla kullanılmaması için gerekli tedbirlerin ilgili idarelerce alınması ve onarıma ilişkin projelerin ilgisince hazırlanarak sunulmasına,
- Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid,imar uygulaması dahil) gidilmemesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1671
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: Melikgazi	MAHALLE /KÖY: Ağırnas VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL ÇEVRESEL Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : Parsel: 3385		X 1 2 3 1 2 3
ADI: KİREÇ OCAĞI 2	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM:
Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Ağırnas Mahallesi, tapunun 3385 parselinde mülkiyeti hazine adına kayıtlı olup kaba yonu taştan iki bacalı şekilde planlanmıştır. Bacaların boyu yaklaşık 3,5 m yükseklikte olup bacaların doğusunda yer alan avlu kesme taş ve kaba yonu taş kullanımlar inşa edilmiştir. İki bacası bulunan ocağın girişleri doğu yönde olup düz lentolu kesme taştan inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		Bx		BX	ELEMANLARI	B		BX	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		c		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

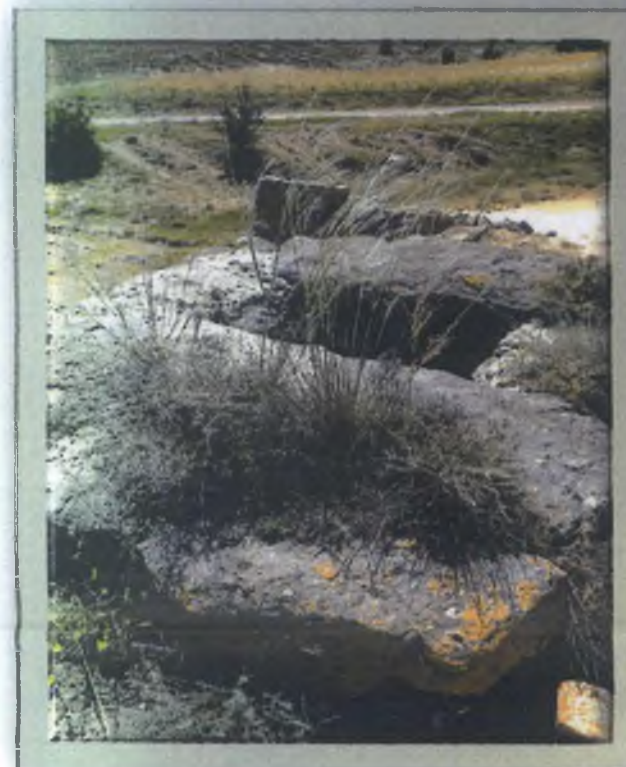
Kireç Ocağı 2 : Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Ağırnas Mahallesi, tapunun 3385 parselinde mülkiyeti hazine adına kayıtlı olup kaba yonu taştan iki bacalı şekilde planlanmıştır. Bacaların boyu yaklaşık 3,5 m yükseklikte olup bacaların doğusunda yer alan avlu kesme taş ve kaba yonu taş kullanımlar inşa edilmiştir. İki bacası bulunan ocağın girişleri doğu yönde olup düz lentolu kesme taştan inşa edilmiştir. Girişlerin yüksekliği 80 cm, genişliği 100 cm dir. Söz konusu kireç ocağı 1 nolu kireç ocağının 150 metre doğusunda kalmaktadır.

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 26.11.2020.Gün ve 2844.Sayılı karar ekidir.

FAHİR ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
ORJİNAL KULLANIMI:				
				Kireç ocağı
BUGÜNKÜ KULLANIMI:				Boş
ÖNERİLEN KULLANIMI:				
HAZIRLAYANLAR:				
	Sümeyya TOPÇU	Müze Araştırmacısı		
	Özlem GÖKPINAR	Harita Mühendisi		
	Canan AKDAŞ YAŞAR	Sanat Tarihçisi		

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	15.09.2020
	RAPOR	X Fatih ÇAPAR	Bölge Kurul Müdürü
	FOTOĞRAF	X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO.: 9.8.2020	26.11.2020
	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2020
	HARİTA (Kadastral)	X	.../.../2020
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	.../.../2020
	VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

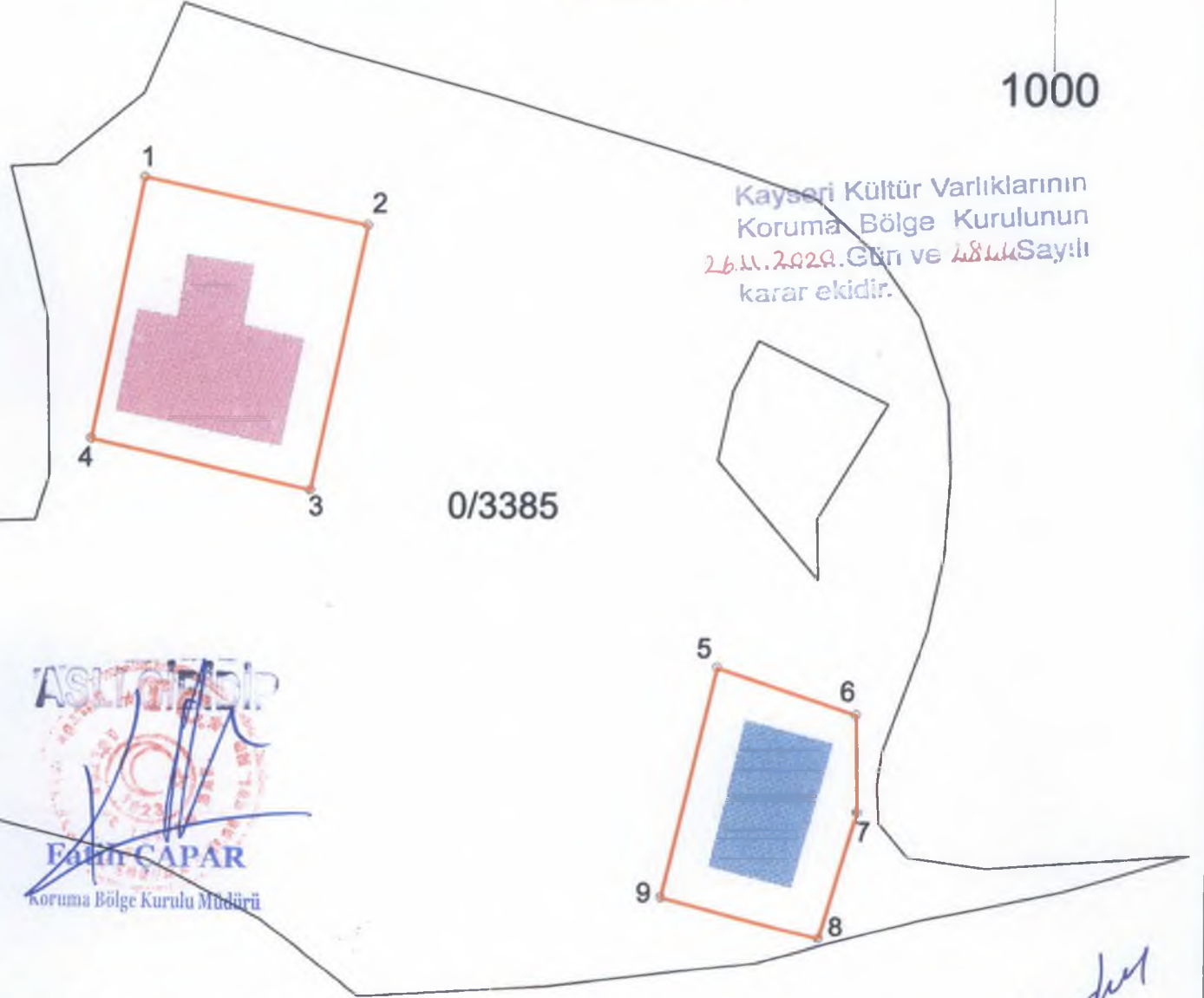


KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, AĞIRNAS MAHALLESİ
KIZILCIHAN MEVKİİ 1 VE 2 NUMARALI ALÇI (KİREÇ) OCAĞI ve
KORUNMA ALANI HARİTASI

— Korunma Alanı Sınırı
— Parsel Sınırı

1 numaralı ocak alanı

2 numaralı ocak alanı



1 numaralı Ocak Alanı Korunma Alanı Koordinatları

3 derece ıtrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	479962.58	4301375.67
2	479997.02	4301368.35
3	479988.53	4301327.92
4	479954.76	4301335.74

1 numaralı Ocak Alanı Koordinatları

3 derece ıtrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	479969.17	4301363.71
2	479978.45	4301362.24
3	479977.87	4301353.13
4	479967.31	4301350.93
5	479983.81	4301334.73
6	479958.49	4301340.07
7	479961.56	4301355.40
8	479967.76	4301354.30

2 numaralı Ocak Alanı Korunma Alanı Koordinatları

3 derece ıtrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
5	480051.24	4301300.87
6	480072.66	4301293.72
7	480072.94	4301278.82
8	480067.13	4301259.34
9	480042.80	4301265.78

2 numaralı Ocak Alanı Koordinatları

3 derece ıtrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	480055.73	4301292.85
2	480069.16	4301289.35
3	480062.87	4301287.37
4	480050.27	4301270.54

3 derece ıtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.