

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No ve Tarih : 283 – 23.07.2020
Karar No ve Tarih : 4607 -23.07.2020

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Tomarza İlçesi, 3. Mıntıka Mahallesi'nde Kayseri Bahçelik 4. Kısım AT ve TİGH Projesine yönelik kadastral harici alanların Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılmasında sakınca olup olmadığının bildirilmesi istemine ilişkin Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğünün 24.02.2020 gün ve 126922 sayılı yazısı gereği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu 3.Mıntıka Mahallesi'nde tespit edilen "Kaynarhöyük Tepesi Tümülüsü"nün 1.derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 08.06.2020 gün ve 218240 sayılı yerinde inceleme raporu; Kayseri Kadastro Müdürlüğünün 10.06.2020 gün ve E.1347338 sayılı; Tomarza Belediye Başkanlığının 11.06.2020 gün ve E.391 sayılı; Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğünün 17.06.2020 gün ve E.329473 sayılı; Kayseri Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 10.06.2020 gün ve E.9875 sayılı; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 12.06.2020 gün ve E.401128 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 18.06.2020 gün ve E.418103 sayılı; Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 19.06.2020 gün ve E.1671486 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 13.07.2020 gün ve 11306 sayılı görüş yazıları; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 16.07.2020 gün ve 284424 sayılı dosya inceleme raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Tomarza İlçesi, 3.Mıntıka Mahallesi'nde bulunan Kaynarhöyük Tepesi Tümülüsü"nün 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli (Ek 1) ve 1/25000 ölçekli haritalar ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Bahçelik 4. Kısım AT ve TİGH projesi arazi toplulaştırma çalışmaları kapsamında kadastral harici alanların parsel ihdasının yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil işlemlerine yönelik Kayseri İli, Tomarza İlçesi, 3.Mıntıka Mahallesinde bulunan ve kadastral harici alanda kalan "Kaynarhöyük Tepesi Tümülüsü"nün bulunduğu alanda (20007 numarası ile gösterilen kadastral harici alanda) yapılan parsel ihdası işleminin kararımız eki 1/2.000 (Ek 2) ölçekli haritada görüldüğü şekliyle yapılmasında sit sınırları içinde herhangi bir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemek koşuluyla ve ayrıca sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğundan bu ilke kararı da dikkate alınarak yapılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca olmadığına,
- Uygulama sonrası oluşacak ve sit alanının bulunduğu taşınmazlar olan 743 ada, 22 nolu parsel dışında kalan alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir buluntu veya kalıntıya rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde en yakın mülki idare amirlerine 2863 sayılı Yasa gereği haber verilmesi gerektiğine,
- Kadastral harici alanların parsel ihdasının yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil işlemlerine yönelik çalışmanın ilgili kadastral ve tapu müdürlüklerince kontrolleri yapıp ve uygun görüldükten sonra kararımız eki 1/2.000 (Ek 2) ölçekli haritada görüleceği üzere Kayseri İli, Tomarza İlçesi, 3.Mıntıka Mahallesinde bulunan ve sit sınırının bulunduğu 764 ada, 5 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**tamamı I. Derece Arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerektiğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

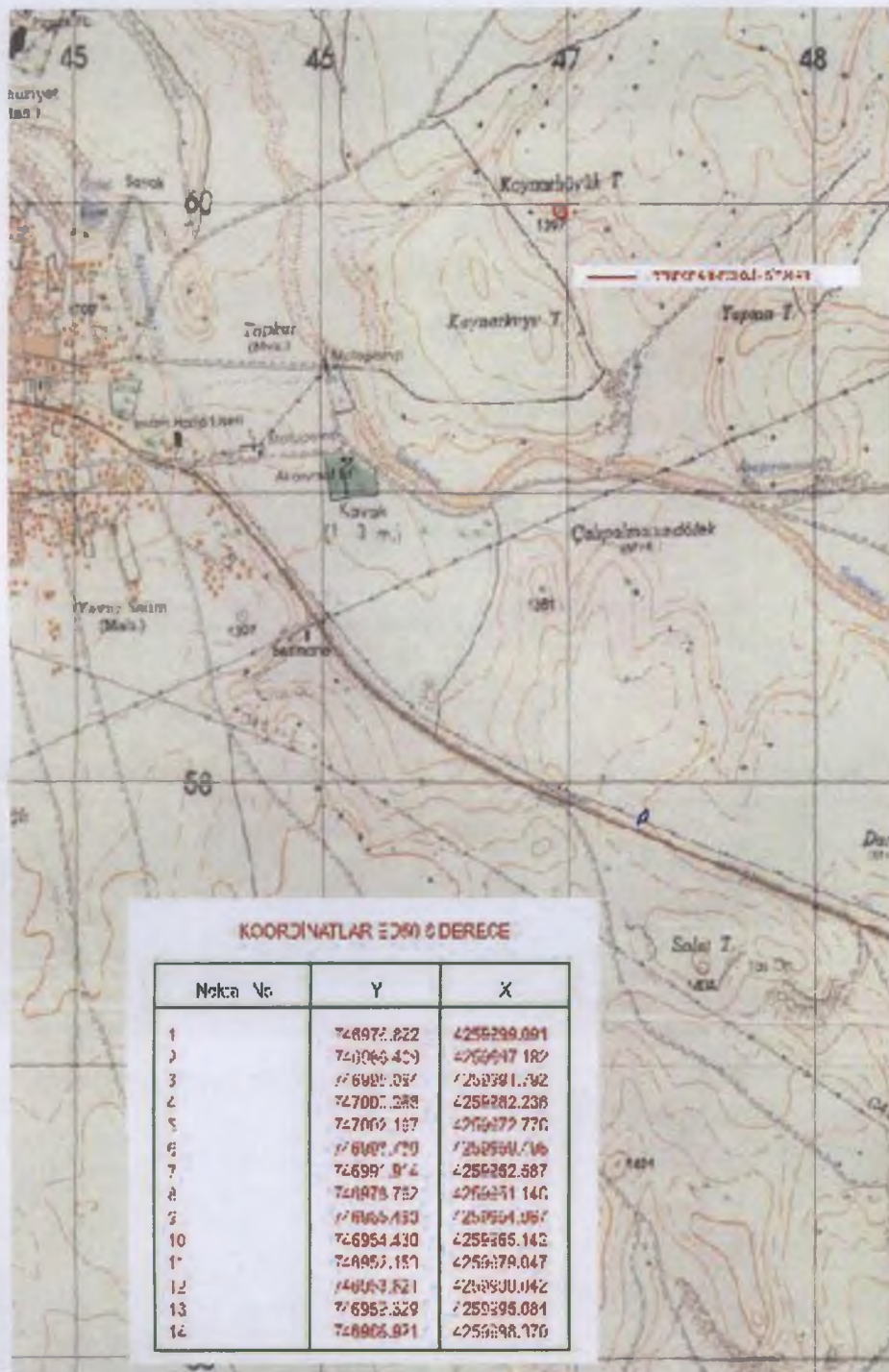
Toplantı No ve Tarih : 283 – 23.07.2020
Karar No ve Tarih : 4607 -23.07.2020

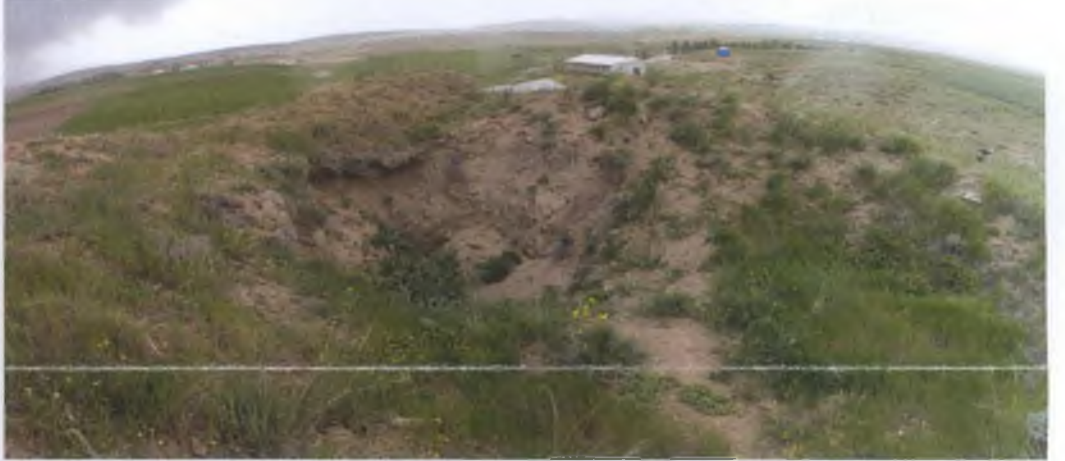
Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Tümüliste kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı Kanuna muhalefet edenler hakkında 2863 sayılı Kanunun 74 üncü maddesi kapsamında yasal işlem başlatılmasına; adli makamlarınca uygun görülmesi durumunda can ve mal güvenliği açısından tehlike arz eden kaçak kazı çukurlarının ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde ilgili yerel yönetimlerce kapatılmasına; bu aşamada adli makamların uygun görüşü alınana kadar can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli tedbirlerinin ilgili idare tarafından alınması ve uygulama sonrasına ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine;
- Sit alanının korunmasına yönelik belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit Alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO	583
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TOMARZA	MAHALLE KÖY : 3.MINTIKA MAHALLESİ	KADASTRO		
		VEYA MEVKİİ : KAYNARHÖYÜK TEPEŞİ	PAFTA:	ADA:	PARSEL:
ADI: KAYNARHÖYÜK TEPEŞİ TÜRÜMÜSÜ					
GENEL TANIM: 3.Mintika Mahallesi'nin yaklaşık 2,2 km. doğusunda; Şehit Tamer Gülveren Bulvarının yaklaşık 2 km kuzeyindeki Kaynarhöyük Tepesi üzerinde tespit edilen türümüs doğu-batı doğrultusunda yaklaşık 40m., kuzey-güney doğrultusunda ise yaklaşık 35 m. çapındadır. Eteklerinde, biri 3m. çapında, 50cm. derinliğinde, diğeri 2m. çapında, 1m. derinlikte, can ve mal güvenliği tehlikesi arz etmeyen kaçak kazı çukuru bulunmaktadır. Tepesinde ise 6m. çapında, 6m. derinlikte, bunun hemen yanında 7m. çapında 5m. derinlikte can ve mal güvenliği tehlikesi arzeden 2 kaçak kazı çukuru vardır. Tepe noktasına yakın bir başka kaçak kazı çukuru 1,5m. çapında, 50cm. derinlikte olup can ve mal güvenliği tehlikesi arz etmemektedir. Kaçak kazılarla büyük oranda tahrip olmuştur. Mezar odasına ulaşıldığına dair bir emareye rastlanmamıştır.Çevresinde tarım arazileri vardır.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kaçak kazılar					
ŞİMDİKİ DURUM :					
SİT POTANSİYELİ : 1.derece arkeolojik sit			KORUMA DERECESİ : 1.derece arkeolojik sit		
ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız			HAZIRLAYANLAR: Dilek YALDIZ Arkeolog Aytaç TANRISEVEN Harita Mühendisi 08.06.2020		
ÖNERİLEN KORUMA :			KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü		
YAYIN DİZİSİ :			K. K. V. K. B. K. KARARLARI		
GÖZLEMLER			REVİZYON : K. K. V. K. B. K. ONAYI: 23/7/2020		
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 23.07.2020 Gün ve 4607.Sayıli karar ektidir.			Fatih ÇAPAR Koruma Bölge Kurulu Müdürü		





3. MINTIKA MAHALLESİ KAYNARHÖYÜK TEPESİ TÜMÜLÜSÜ 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



KOORDİNATLAR ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	746976.622	4259999.091
2	746986.409	4259997.182
3	746995.094	4259991.792
4	747000.268	4259982.236
5	747002.197	4259972.776
6	746998.780	4259959.496
7	746991.914	4259952.587
8	746978.792	4259951.146
9	746965.499	4259954.967
10	746954.430	4259965.142
11	746952.153	4259979.047
12	746953.821	4259990.042
13	746959.329	4259995.084
14	746966.921	4259998.370

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
23.07.2020 Gün ve 4607 Sayılı
Kararıdır.

KAYSERİ İLİ TOMARZA İLÇESİ III. MINTIKA MAH.
KAYNARHÖYÜK TEPE MEVKİ TÜMÜLÜSÜ

47/25

EK 1

47/49



1/2.000

47/53

47/52

47/54

47/55

47/48

47/56



47/22

ONANDI

47/21

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

47/57

43/7

47/20

47/58

43/8

47/19

43/9

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
23.07.2020 Gün ve 4607 Sayılı
karar ektir.

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

Projeksiyon : UTM Dilim No: 47/59
Datum: ITRF96

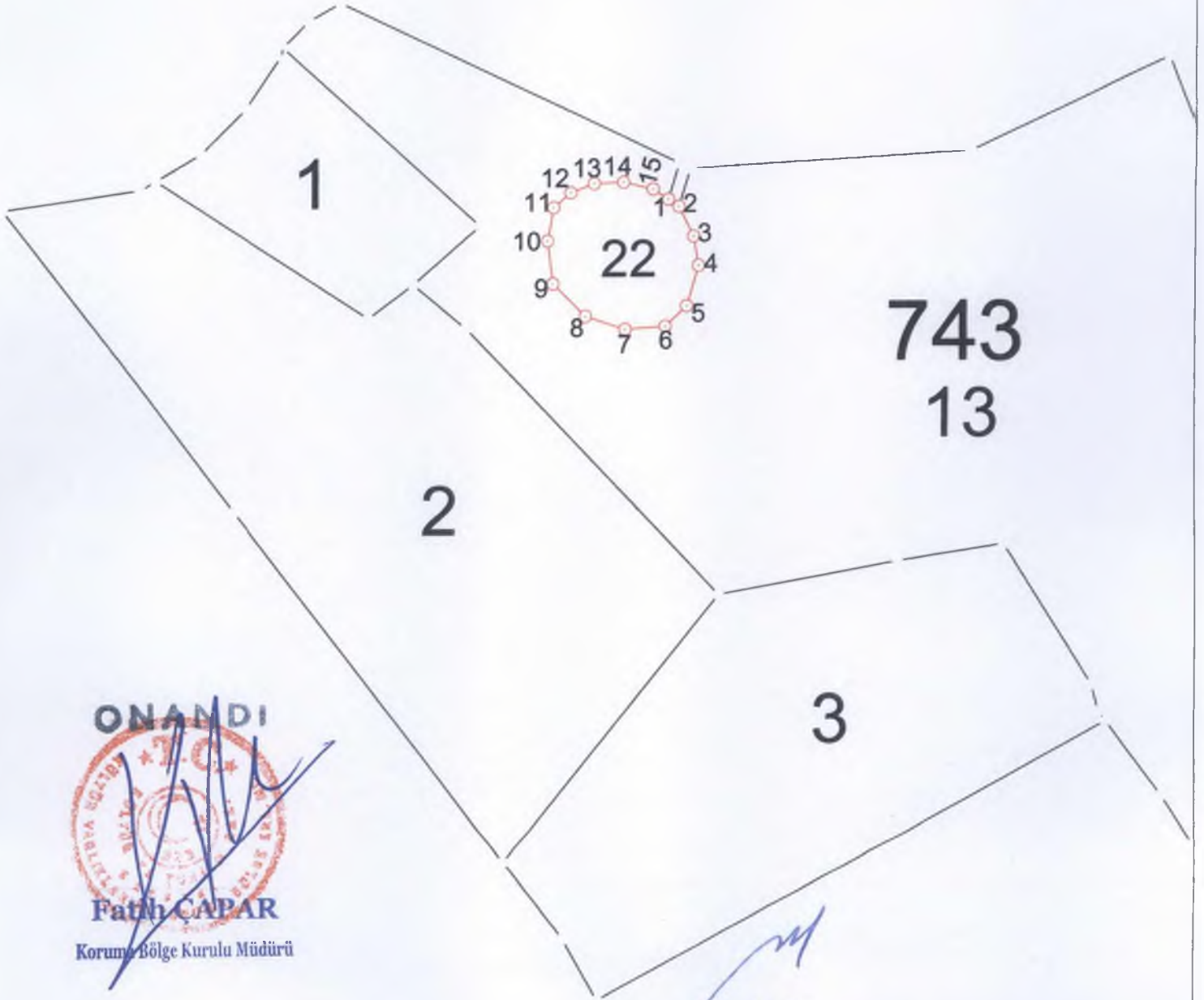
NoktaNo	Y	X
743/1	485167.08	4257733.41
743/2	485170.55	4257731.09
743/3	485175.41	4257721.38
743/4	485177.03	4257711.86
743/5	485173.19	4257698.71
743/6	485166.10	4257692.03
743/7	485152.04	4257691.01
743/8	485139.79	4257695.26
743/9	485129.06	4257705.79
743/10	485127.24	4257719.76
743/11	485129.26	4257730.69
743/12	485134.93	4257735.55
743/13	485142.62	4257738.58
743/14	485152.34	4257738.99
743/15	485162.05	4257735.76

KAYSERİ İLİ TOMARZA İLÇESİ III. MINTIKA MAH.
KAYNARHÖYÜK TEPE MEVKİ TÜMÜLÜSÜ

EK 2



1/2.000



ONANDI

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
23.07.2020.Gün ve 4607.Sayılı
karar ektir.

Projeksiyon : UTM		Dilim No: 38-3	
Datum: ITRF96			
NoktaNo	Y	X	
743/1	485167.08	4257733.41	
743/2	485170.55	4257731.09	
743/3	485175.41	4257721.38	
743/4	485177.03	4257711.86	
743/5	485173.19	4257698.71	
743/6	485166.10	4257692.03	
743/7	485152.94	4257691.01	
743/8	485139.79	4257695.26	
743/9	485129.06	4257705.79	
743/10	485127.24	4257719.76	
743/11	485129.26	4257730.69	
743/12	485134.93	4257735.55	
743/13	485142.62	4257738.58	
743/14	485152.34	4257738.99	
743/15	485162.05	4257736.76	

—— I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

—— SİT ALANINA KOMŞU PARSELLER