

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 283 - 23.07.2020  
**Karar No. ve Tarihi** : 4610 - 23.07.2020

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Tomarza İlçesi, III. Mıntıka Mahallesi'nde Kayseri Bahçelik 4. Kısım AT ve TİGH Projesine yönelik kadastr harici alanların Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılmasında sakınca olup olmadığını bildirilmesi istemine ilişkin Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğünün 24.02.2020 gün ve 126922 sayılı yazısı gereği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu 3.Mıntıka Mahallesi'nde tespit edilen "**III. Mıntıka Kaya Oyma Mekanlar, Tümüls ve Su Kuyusu**" nun bulunduğu alanın 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.06.2020 gün ve 219354 sayılı yerinde inceleme raporu; Kayseri Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 09.06.2020 tarih ve E.9730; Kayseri Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 09.06.2020 tarih ve E.10000; Kayseri Valiliği Kadastr Müdürlüğünün 10.06.2020 tarih ve E.1347332; Kayseri Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 10.06.2020 tarih ve E.389895;Tomarza Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünün 11.06.2020 tarih ve E.392;Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğünün 11.06.2020 tarih ve E.1575389;Tomarza Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünün 15.06.2020 tarih ve E.1618396; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 18.06.2020 tarih ve E.418103; Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğünün 18.06.2020 tarih ve E.1656114;Kayseri Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 19.06.2020 tarih ve E.1671469; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 10.06.2020 tarih ve E.422111;Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı 13.07.2020 tarih ve E.2020-243/11307 sayılı yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün **20.07.2020** tarih **289133** sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri İli, Tomarza İlçesi, III. Mıntıka Mahallesi, Kelkazer Mevkiinde bulunan "**III. Mıntıka Kaya Oyma Mekanlar, Tümüls ve Su Kuyusu**" nun 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle kararımız eki 1/25000 (**Ek-1**) ve 1/2000 (**Ek-2**) ölçekli haritalarda işaretlendiği şekliyle I. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna;

- Kayseri İli, Tomarza İlçesi, III. Mıntıka Mahallesinde bulunan ve kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada (**Ek-2**) görüldüğü gibi Su Kuyusunun bulunduğu 219 ada 9 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı I. Derece Arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastr Müdürlüklerince verilmesi ve bilgisinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine,
- Bahçelik 4. Kısım AT ve TİGH projesi arazi toplulaştırma çalışmaları kapsamında kadastr harici alanların parsel ihdasının yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil işlemlerine yönelik Kayseri İli, Tomarza İlçesi, III. Mıntıka Mahallesinde bulunan, kadastr harici alanda kalan **Kaya Oyma Mekanlar ve Tümüls**'ün bulunduğu alanda (**20103** numarası ile gösterilen kadastr harici alanda) yapılan parsel ihdası işleminin kararımız eki 1/2.000 (**Ek-3**) ölçekli haritada görüldüğü şekliyle yapılmasında, kadastr harici alanda kalan **Kaya Oyma Mekanlar ve Tümüls** ile uygulama sonrası **776 ada 12 parsel** numarası ile gösterilecek olan **su kuyusunun** sit sınırları içinde herhangi bir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemesi ve ayrıca sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1.

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 283 - 23.07.2020  
**Karar No. ve Tarihi** : 4610 - 23.07.2020

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

- Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğundan bu ilke kararı da dikkate alınarak yapılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca olmadığına,
- Uygulama sonrası oluşacak ve sit alanının bulunduğu taşınmazlar olan 776 ada, 12 ve 13 nolu parseller dışında kalan alanda yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir buluntu veya kalıntıya rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde en yakın mülki idare amirlerine 2863 sayılı Yasa gereği haber verilmesi gerektiğine,
  - **Kaya Oyma Mekanlar ve Tümülsün** bulunduğu Kadastro harici alanda parsel ihdasının yapılarak Maliye Hazinesi adına tescil işlemlerine yönelik çalışmanın ilgili kadastro ve tapu müdürlüklerince kontrolleri yapıp ve uygun görüldükten sonra Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ivedilikle bilgi verilmesine, kararımız eki 1/2.000 (**Ek-3**) ölçekli haritada görüldüğü gibi sit sınırlarının isabet ettiği ve uygulama sonrası oluşacak olan “**776 ada 13 parsel**” in pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı I. Derece Arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin verilmesine;
  - Mevcut durumda 219 ada 9 parselin bir kısmında bulunan Su Kuyusunun ise uygulama sonrası oluşacak **776 ada 12 parsel** numarasını alması durumunda 219 ada 9 parselde verilen şerhin kaldırılarak “**776 ada 12 parsel**” numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı I. Derece Arkeolojik sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerektiğine,
  - Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
  - Sit alanının korunmasına yönelik belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	585
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TOMARZA	MAHALLE KÖY: III. MINTIKA MAHALLESİ VEYA MEVKİİ : KELKAZER AĞILI MEVKİİ		KADASTRO:	
				PAFTA:	
				ADA:	Kadastro Harici Alan

**GENEL TANIM:**

**Kaya Oyma Mekanlar:** Kayseri ili, Tomarza ilçesi, 3. Mıntika Mahallesi, Kelkezer Ağılı Mevkiinde, Süvegenler- Tomarza yolunun 1.5 km kuzeydoğusunda yer almaktadır. Bahse konu Kaya Oyma Mekanlar yüksek bir kaya kütleinin doğu ve güney yamacında bulunmakta olup doğu-batı doğrultusunda yaklaşık 100 metre, kuzey-güney doğrultusunda ise yaklaşık 350 metrelik bir alanda uzanmaktadır. Söz konusu Kaya Oyma mekanlar farklı ölçülere sahip olup mekanlar arası geçişi sağlayan koridorların bulunmadığı görülmüştür. Odalar birbirinden bağımsız olarak yapılmıştır. Odalar içerisinde duvarların yüzeylerine açılmış işlevleri bilinmeyen farklı boyutlarda ve şekillerde nişler görülmektedir. Kaya Oyma mekanların doğal ve beşeri etkenler sonucunda bir kısmı tahrip olduğu görülmüştür. Kaya Oyma Mekanların içerisinde yer alan odaların, koridorların bir kısmı toprak ve taş malzeme ile dolmuş durumdadır.

**Tümülüs:** Süvegenler-Tomarza yolunun 1.5 km kuzeydoğusunda yer almaktadır. Kaya Oyma Mekanların bulunduğu kaya kütleinin üstünde yığma topraktan oluşan, yaklaşık olarak 10 metre çapında ve 1,5 metre yüksekliğinde olan tümülüsün kuzey-güney doğrultusunda uzandığı görülmüştür. Ayrıca Tümülüsün fiziksel olarak korunmuş durumda olduğu ve çevresine hakim bir konumda bulunduğu tespit edilmiştir. Tümülüsün etrafında ekili tarım arazileri bulunduğu görülmüştür.

**Su Kuyusu:** Kaya Oyma Mekanların yaklaşık olarak 50 metre doğusunda yer almaktadır. Yaklaşık 1 metre çapında olan su kuyusunun derinliği yaklaşık olarak 7 metredir. Kuyunun içerisinde kuyuya iniş çıkışı sağlayan, kuyu duvarı oyularak yapılmış basamaklar mevcuttur. Tespit edilen kuyunun daire şeklinde taştan bir kapağı olup kapağın ortası yaklaşık olarak 50 cm çapında daire şeklinde delinmiştir. Söz konusu kuyu kapağının kuyunun çapından daha geniş olduğu, kapak çapının ise yaklaşık olarak 1,5 metre olduğu anlaşılmıştır. Kuyunun dibinin toprak ile doldurulduğu görülmüştür. Bu bilgilerin haricinde Su kuyusunun etrafında ekili tarım arazileri bulunduğu gözlenmiştir.

ONANDI

Fatih ÇAPAR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
23.07.2020 Gün ve 4610 Sayılı  
karar eldidir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: TAHRİBAT

ŞİMDİKİ DURUM Yüksek bir tepenin yamacında yer almaktadır.

SİT POTANSİYELİ : I. ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUMA DERECEĞİ : I. (BİRİNCİ) DERECE  
ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA : KORUMASIZ

HAZIRLAYANLAR: 08/06/2020

Halime KUTLU Arkeolog

Recep TOK Harita Mühendisi

ÖNERİLEN KORUMA : 1/2000 Ölçekli harita üzerinde işaretli olduğu şekliyle Kayseri İli, Tomarza İlçesi, III. Mıntika Mahallesi, Kelkazer Ağılı Mevkiinde bulunan Kaya Oyma Mekanların I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI olarak tescili ve Kolluk kuvvetlerince güvenlik önemleri alınarak korunması.

KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 08/06/2020  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİSİ :

K.K.V.K. B. K. KARARLARI

NO: TARİH:

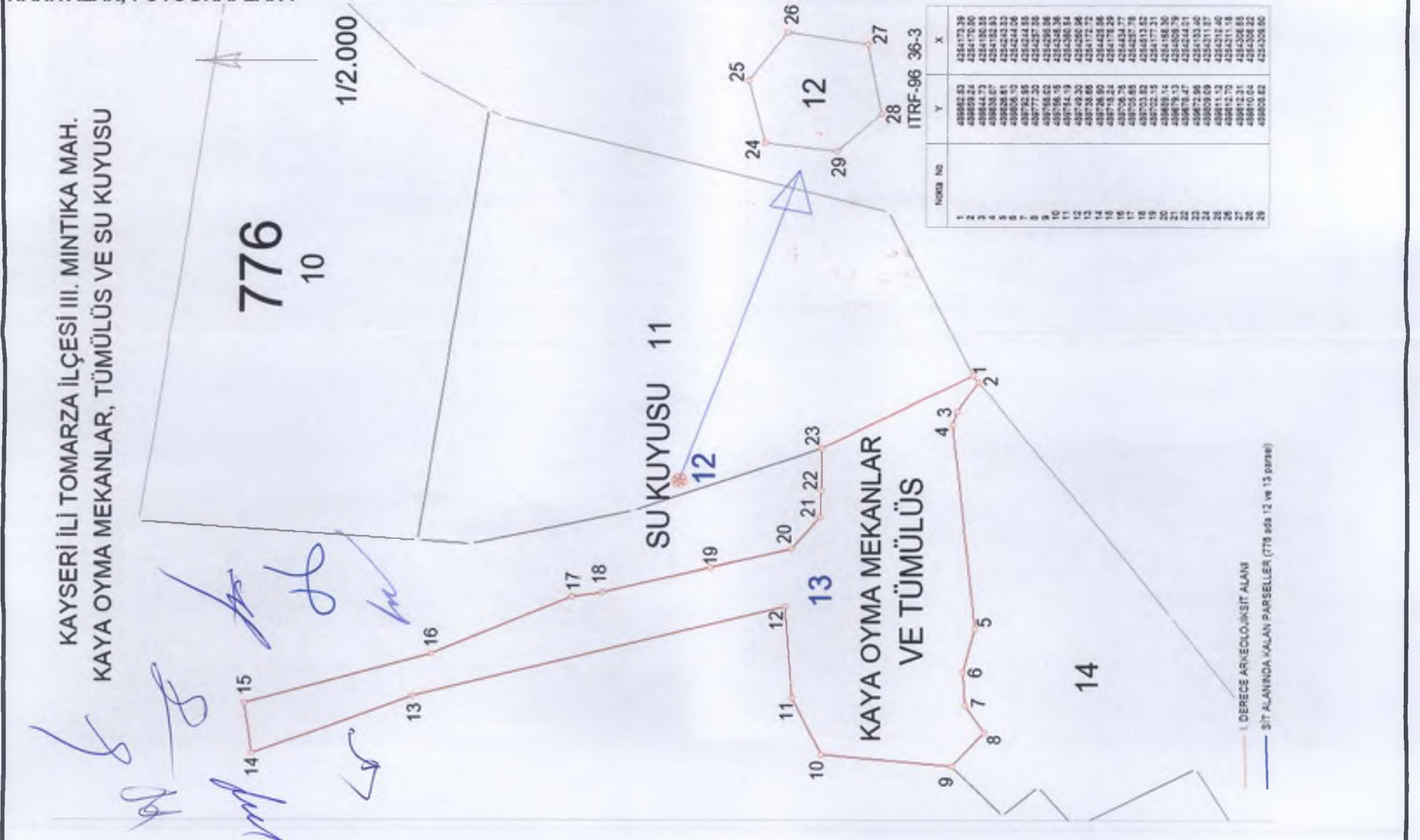
NO: TARİH:

GÖZLEMLER :

REVİZYON

K.K.V.K.B.K. ONAYI : 23.1.7/2020

**HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :**





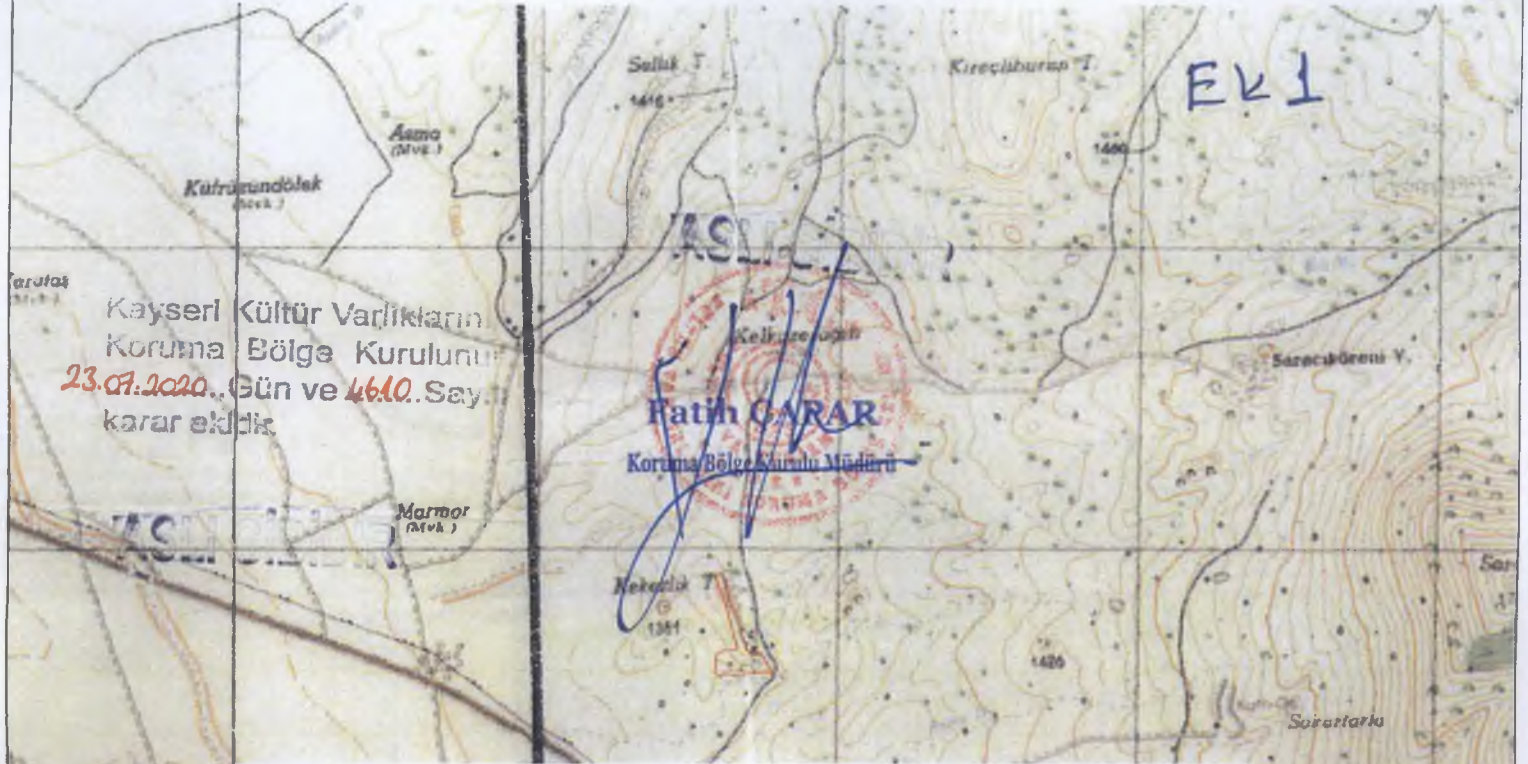
KAYA OYMA MEKANLARIN DOĞUSUNDA TESPİT EDİLEN SU KUYUSU



KAYA OYMA MEKANLARIN ÜSTÜNDE TESPİT EDİLEN TÜMÜLÜS



# KAYSERİ İLİ TOMARZA İLÇESİ III. MINTIKA KAYA OYMA MEKANLAR, TÜMÜLÜS VE SU KUYUSU



6 DERECELİK ED50 KOORDİNAT

3 DERECELİK ED50 KOORDİNAT

Nokta No	Y	X	Y2	X2
1	751802.19	4256587.49	489884.44	4254355.24
2	751798.98	4256584.79	489881.15	4254352.66
3	751784.15	4256594.37	489866.84	4254362.70
4	751777.42	4256596.23	489859.98	4254364.78
5	751763.98	4256656.75	489848.53	4254425.69
6	751743.46	4256656.31	489828.01	4254425.91
7	751730.30	4256656.37	489814.86	4254426.40
8	751714.22	4256669.20	489799.21	4254439.74
9	751703.70	4256706.86	489789.93	4254477.71
10	751690.20	4256756.97	489778.07	4254528.21
11	751687.77	4256771.09	489776.10	4254542.40
12	751686.12	4256671.36	489771.21	4254442.82
13	751678.36	4256582.78	489760.57	4254354.57
14	751658.36	4256835.51	489748.82	4254607.72
15	751657.76	4256587.69	489740.16	4254360.14
16	751637.93	4256843.76	489728.68	4254616.62
17	751642.59	4256666.76	489727.57	4254439.63
18	751632.13	4256822.40	489725.44	4254695.38
19	751641.71	4256586.19	489724.07	4254359.16
20	751628.99	4256576.75	489711.05	4254350.15
21	751607.86	4256917.87	489701.04	4254691.64
22	751615.85	4256652.11	489700.38	4254425.86
23	751612.32	4256591.32	489694.87	4254365.25
24	751744.24	4256724.21	489831.00	4254493.72
25	751746.26	4256724.80	489833.04	4254494.25
26	751747.88	4256723.64	489834.61	4254493.03
27	751747.57	4256721.09	489834.22	4254490.50
28	751745.31	4256720.59	489831.95	4254490.08
29	751744.05	4256721.93	489830.74	4254491.46

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KAYSERİ İLİ TOMARZA İLÇESİ III. MINTIKA MAH.  
KAYA OYMA MEKANLAR, TÜRÜMÜS VE SU KUYUSU



Kayseri Kùltür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
23.07.2020 Gün ve 4610.Sayılı  
karar ekidir.

Fatih ÇAPAR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

1/2000

ASLI GIBİDİR



ITRF-96 36-3

Nokta No	Y	X
1	489882.53	4254173.39
2	489859.24	4254170.80
3	489844.73	4254180.85
4	489838.07	4254182.83
5	489826.81	4254243.83
6	489806.10	4254244.06
7	489782.85	4254244.55
8	489777.30	4254257.88
9	489768.02	4254295.86
10	489758.16	4254348.36
11	489754.19	4254380.54
12	489749.30	4254280.86
13	489738.86	4254172.72
14	489728.90	4254425.86
15	489718.24	4254178.29
16	489706.76	4254434.77
17	489705.85	4254257.78
18	489703.52	4254513.52
19	489702.15	4254177.31
20	489689.14	4254188.30
21	489679.13	4254509.79
22	489678.47	4254244.01
23	489672.86	4254183.40
24	489809.08	4254311.87
25	489811.12	4254312.40
26	489812.70	4254311.18
27	489812.31	4254308.85
28	489810.04	4254308.22
29	489808.82	4254309.80

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
SİT ALANINDA KALAN PARSEL (219 ada 19 parsel)

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'cy 2', '90', and several illegible signatures.