

26.05.1247

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

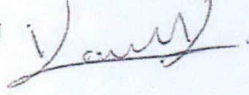
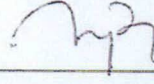
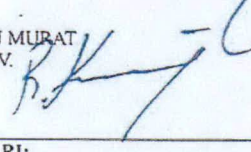










KARAR

**Toplantı Tarih ve no:** 25.08.2021 - 380  
**Karar Tarih ve no :** 25.08.2021 - 9877

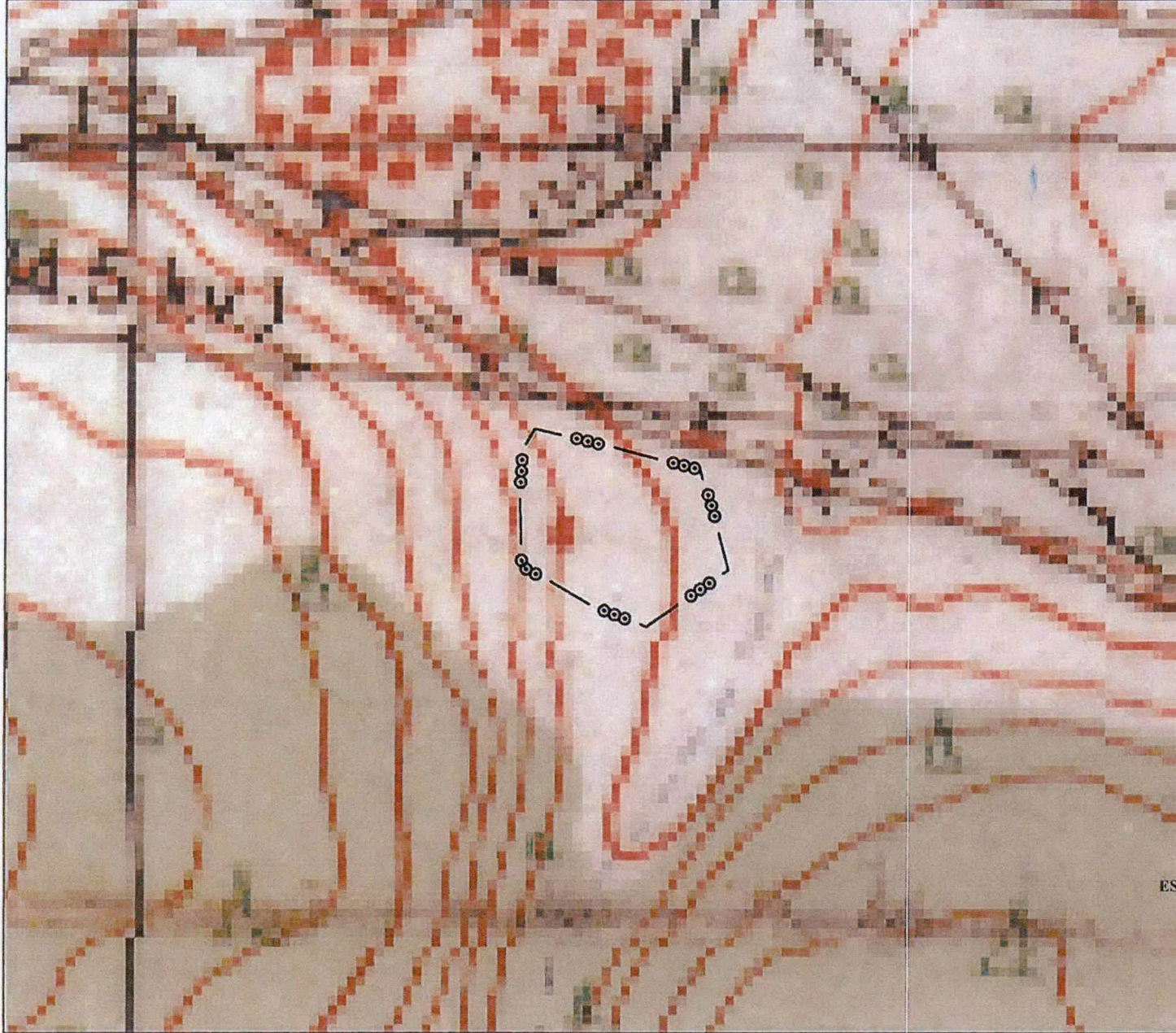
**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir ili, Seyitgazi ilçesi, Salihler ve İkizoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan maden sahasına yapılması planlanan enerji nakil hattına ilişkin Şenler Mermer San. Tic. A.Ş.'nin 03.06.2021 tarihli başvurusu doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemede İkizoluk Mahallesi'nde tescilsiz mera ve orman sahası içerisinde tespit edilen alanın tesciline esas bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi konusunda Kurul Müdürlüğü'nün 21.06.2021 tarihli ve 1474552 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 17.06.2021 tarihli raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 24.08.2021 tarih ve 904600 sayılı dosya inceleme raporu, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir ili, Seyitgazi ilçesi, İkizoluk Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "İkizoluk Arkeolojik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun kapsamında ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

|  |   |                   |  |              |         |
|--|---|-------------------|--|--------------|---------|
| AVRUPA KONSEYİ   | KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E      |                   | SİT  | ENVANTER NO: |         |
| TÜRKİYE  | ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU |                   |  | HARİTA NO:   |         |
| İli: Eskişehir   | İlçesi: Seyitgazi                                 | Mahalle: İkizoluk | Pafta:   | Ada:         | Parsel: |
| Adı:   | İkizoluk Arkeolojik Alanı                         |                   |  |              |         |
| GENEL TANIM: İkizoluk Mahallesi'nde asfalt yolun hemen güneyinden başlayan kireçtaşı kayaç bir zemin üstündeki çayırılık yamaç alanda, bir yapıya olabileceği düşünülen duvar izleri, içerisi küçük ve orta boyutlu taşlarla doldurulmuş çukurlar ile Roma'nın geç dönemleri ve Bizans Dönemi'ne tarihlenen seramik parçaları ve pişmiş toprak tuğla parçalarının bulunduğu görülmüştür. Ayrıca, alanda üst kısmı muhtemelen başka bir blok taşın yerleştirilmesi için düzleştirilmiş, bir duvara ait olabilecek zemine gömülü bir blok taşı bulunmaktadır.  |   |                   |  |              |         |
| Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.   |   |                   |  |              |         |
| Şimdiki Durum: İkizoluk Mahallesi'nin yaklaşık 200 metre güneyinde asfalt yolun kenarında yer almaktadır.  |   |                   | Koruma Derecesi: III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit  |              |         |
| Sit Potansiyeli: Çevresinde arkeolojik yüzey araştırması yapılabilir.  |   |                   | HAZIRLAYANLAR : TARİH: 24.08.2021  |              |         |
| Şimdiki Koruma: Herhangi bir koruma yoktur.  |   |                   | Kaan KIRÇIN<br>Arkeolog <br>Volkan İNAN<br>Şehir Plancısı  |              |         |
| Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.<br><b>ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN</b><br><b>25.08.2021 TARİH, 9877 SAYILI KARARI EKİDİR.</b>   |   |                   | KONTROL EDEN: TARİH : 24.08.2021<br>Rahime KARAOĞLU MURAT<br>Bölge Kurulu Müdür V.   |              |         |
| Yayın Dizisi: -<br>Gözetimler:   |   |                   | KURUL KARARLARI:<br>REVİZYON: GEEAYK ONAYI:  |              |         |
| <p style="text-align: center;"><b>ASLI GİBİDİR</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Rahime KARAOĞLU MURAT</b><br/>Bölge Kurulu Müdür V.</p> <p style="text-align: center;">Kurul Kararı Tarihi:<br/>Kurul Kararı No:</p>  |   |                   |  |              |         |
|           |   |                   |  |              |         |

## KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| İl         | : Eskışehir                      |
| İlçe       | : Seyitgazi                      |
| Mah.       | : İkizoluk Mahallesi             |
| Pafta      | : J24-B3                         |
| Adı        | : İkizoluk Arkeolojik Alanı      |
| Tür/Derece | : III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit   |
| Ölçek      | : 1/Kroki                        |
| —●—        | : III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı |

### III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

ED50-6° DOM33

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| 1        | 277270.588 | 4353813.281 |
| 2        | 277317.767 | 4353802.024 |
| 3        | 277381.209 | 4353785.989 |
| 4        | 277389.738 | 4353760.137 |
| 5        | 277400.355 | 4353719.404 |
| 6        | 277345.699 | 4353681.811 |
| 7        | 277310.894 | 4353695.100 |
| 8        | 277281.913 | 4353711.509 |
| 9        | 277262.462 | 4353721.635 |
| 10       | 277260.876 | 4353766.712 |
| 11       | 277262.753 | 4353799.396 |

ED50-3° DOM30

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| 1        | 535970.226 | 4352455.758 |
| 2        | 536017.744 | 4352446.074 |
| 3        | 536081.670 | 4352432.155 |
| 4        | 536091.050 | 4352406.605 |
| 5        | 536103.011 | 4352366.254 |
| 6        | 536049.642 | 4352326.877 |
| 7        | 536014.423 | 4352339.002 |
| 8        | 535984.919 | 4352354.437 |
| 9        | 535965.146 | 4352363.911 |
| 10       | 535962.067 | 4352408.902 |
| 11       | 535962.858 | 4352441.623 |

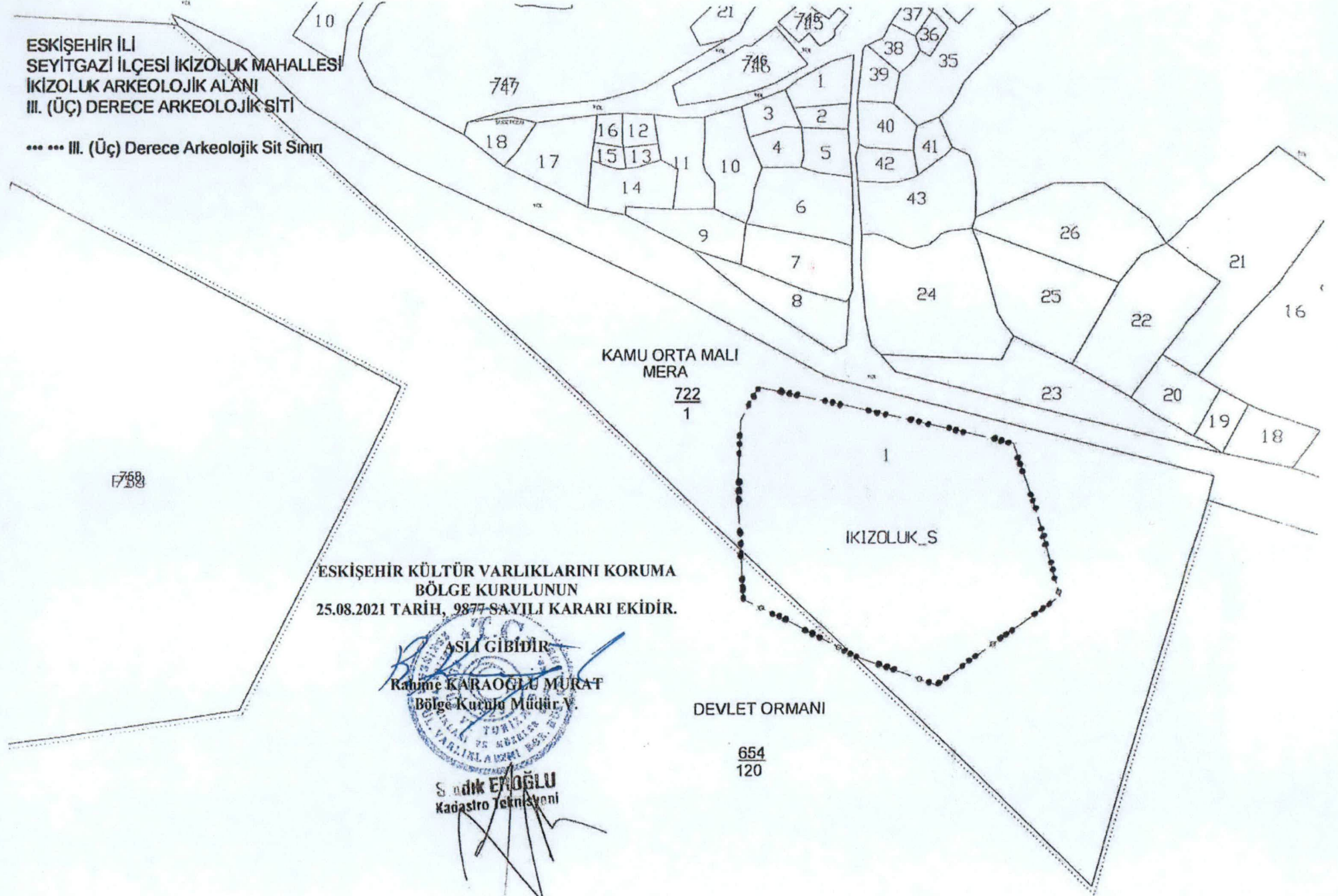
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE  
KURULUNUN  
25.08.2021 TARİHİ 9877 SAYILI KARARI EKİDİR.

Rahime KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdürü V.



ESKİŞEHİR İLİ  
SEYİTGAZİ İLÇESİ İKİZOLUK MAHALLESİ  
İKİZOLUK ARKEOLOJİK ALANI  
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



758

KAMU ORTA MALI  
MERA

722  
1

İKİZOLUK\_S

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN  
25.08.2021 TARİH, 9877 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kuculu Müdür V.

DEVLET ORMANI

654  
120

S. ndık EROĞLU  
Kadastro Teknikyeni

**ESKİŞEHİR İLİ, SEYİTGAZİ İLÇESİ, İKİZOLUK MAHALLESİ**  
**İkizoluk Arkeolojik Alanı III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti**  
**Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğininin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izni ile KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar ve yıkımlar Kurulumuzun izniyle KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN**  
**25.08.2021 TARİH, 9877 SAYILI KARARI EKİDİR.**

**ASLI GİBİDİR**  
**Rahime KARAĞLU MURAT**  
**Bölge Kurulu Müdürü V.**

