

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 07.10.2021/514  
**Karar Tarihi ve No** : 07.10.2021/8747

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Kozyatağı Mahallesi, 179 pafta, 3315 ada (e:613) 140 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 3930 m2 yüzölçümlü, Bahçeli Ahşap Ev ve Çatı Arası Olan 23 Katlı Betonarme Bina ve Arsası vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.11.1979 gün 11609 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 03.06.1999 gün 5185 sayılı kararı ile ağaçları tescillenen, tescilli yapının koruma grubu II olarak belirlenen ve rölövesi uygun bulunan, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.10.2010 gün 2878 sayılı kararı ile rölöve detayları ve restitüsyonu uygun bulunan, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.03.2011 gün 3243 sayılı kararı ile restorasyon projesi uygun bulunan ve proje müellifi denetiminde uygulamanın yapılmasına karar verilen taşınmazla ilişkin korunma alanı değerlendirmesine ilişkin 05.10.2021 tarih 976378 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.1003 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Kozyatağı Mahallesi, 179 pafta, 3315 e:613 ada, 140 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit dışında yer alan tescilli taşınmazın korunma alanınının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda 3315 ada, 87, 86 parseller, 3314 ada, 88 ve 139 parseller ve 3115 ada 84 ve 85 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kaydına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.