

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 07.10.2021/514  
**Karar Tarihi ve No** : 07.10.2021/8753

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 96 pafta, 993 ada, 19 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, kagir apartman vasıflı, 220 m2 yüzölçümlü, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.03.2021 tarih 8189 sayılı kararı ile TUES Projesi kapsamında Kadıköy bölgesi 1, 2 ve 3.Etap olarak yapılan irdeleme çalışması sonucunda taşınmazın tescil işlemine yönelik çalışmanın Kurul Müdürlüğüne tamamlanarak Kurulumuza iletilmesine, sonrasında korunma alanının, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 30.1.1986 tarih 1734 sayılı kararıyla tescilli 993 ada, 14, 15 parseller, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 15.05.1987 tarih 3214 sayılı kararıyla tescilli 16, 17, 18 parsellerde bulunan tescilli yapılar ile birlikte değerlendirilmesine karar verilen, 20.08.2021 tarih ve 8582 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, koruma grubu II (iki) olarak belirlenen yapının korunma alanı değerlendirmesine ilişkin 01.10.2021 tarih 969675 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.3367 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 96 pafta, 993 ada, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit dışında yer alan tescilli taşınmazlar bütüncül değerlendirilmiş olup korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda 18.03.2021 tarih v 8189 sayılı kararda TUES Projesi kapsamında belirtildiği gibi, 1043 ada, 134, 136, 38, 37 parseller ve 993 ada 13, 118, 131 ve 20 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğüne tapu kaydına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.