

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 21.10.2021 – 516
Karar Tarih ve No : 21.10.2021 – 8765/1

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükkada, Maden Mahallesi, 18 pafta, 85 ada, 128-129 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, tapuda 128 parseli 1832.00 m², 129 parseli 542.50 m² yüzölçümlü ve Müfrez Bahçeli Kagir Apartman vasıflı tescilsiz taşınmaz; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 gün ve 7621 sayılı kararı ile Sit ilan edilen alanda, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.1992 gün ve 4832 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanı'nda ve Kurulumuzun 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlendiği, İstanbul 6. İdare Mahkemesinin 15.04.2021 tarih ve 2020/801 Esas sayılı kararı ile geçiş dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının kısmen iptal edildiği, Kurulumuzun 07.07.2021 gün ve 8456 sayılı kararıyla kamu yararı açısından güçlendirme projelerinin değerlendirilebileceğine karar verilen alanda kalmakta olup, Kurulumuzun 31.03.2021 gün ve 8210 sayılı kararı ile taşınmazın Kurulumuzca yerinde incelenmesine karar verilen, 05.08.2021 gün ve 8510 sayılı kararı ile Kurulumuzca yerinde inceleme yapılarak yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı ve ada dokusuyla bütünlük sağlayan sivil mimarlık örneği olduğu görüldüğünden, söz konusu yapının tesciline ilişkin yasal prosedürün Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne tamamlanmasından sonra konunun değerlendirilebileceğine karar verilen, söz konusu tescilsiz taşınmaza ilişkin rölöve, statik proje ile güçlendirme ve tadilat içeren mimari projenin iletilerek değerlendirilmesinin istendiği Adalar Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 18.11.2020 gün ve 99330125-622.03-E.9510 sayılı yazısı ve ekleri, eksik ölçü ve teknik çizim hataları sebebiyle rölövenin revize edilmesi, tadilat ve güçlendirme içeren mimari proje de rölöve üzerinden hazırlanmış olduğundan mimari projenin de rölöve doğrultusunda eksik ve hatalı kısımlarının düzeltilip revize edilerek yapıdaki güçlendirme gerekçeleri ile uygulanacak yöntemi açıklayıcı teknik bilgi ve değerlendirmeleri içeren statik raporun iletilmesinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.01.2021 gün ve E.1023441 sayılı yazısına istinaden revize rölöve, güçlendirme ve tadilat içeren revize mimari proje ile statik rapor ve zemin etüd raporunun iletilerek değerlendirilmesinin istendiği Adalar Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 16.02.2021 gün ve 99330125-622.03-E.1290 sayılı yazısı ile ekleri, ilgili kurul kararı gereği taşınmazın tesciline ilişkin kurum görüşlerinin iletilmesinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.08.2021 gün ve E-1608276 sayılı yazısına istinaden taşınmaza ilişkin özel idare kayıtlarının iletildiği Adalar Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nn 25.08.2021 gün ve 99330125-730.10-7213 sayılı yazısı ile eki, yapının 1928 tarihli kadastral haritada günümüzdeki şekliyle yer aldığı, malzeme ve cephe tasarım dolayısıyla nitelikli karakteristik görünümü sebebiyle yapının cumhuriyet dönemi modern mimarlık akımı kapsamında değerlendirilebileceği ve söz konusu taşınmaza benzer yapıların tescillendiğinin görüldüğünün belirtildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Müdürlüğü)'nin 07.10.2021 gün ve E-69178850-804.99-2021.1246737 sayılı yazısı ile eki rapor, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.10.2021 tarih ve 990180 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.01.1834) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

ASLI GİBİDİR

Habibe ORDU
Müdür V.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 21.10.2021 – 516
Karar Tarih ve No : 21.10.2021 – 8765/2

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Büyükkada, Maden Mahallesi, 18 pafta, 85 ada, 128-129 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, Kentsel Sit ve geçiş dönemi yapılaşma koşullarının geçerli olduğu alanda kalan taşınmazın, 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı ve ada dokusuyla bütünlük sağlayan sivil mimarlık örneği olması sebebiyle korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II (2) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kütüğüne “2. grup korunması gerekli kültür varlığıdır.” şerhinin düşülmesine; rölövenin, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 gün 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanmadığı anlaşıldığından uygun olmadığına; yapının tescillenmesi sebebi ile güçlendirme ve tadilat içeren mimari projenin değerlendirilemeyeceğine, statik rapor ve zemin etüd raporunun ise bu aşamada değerlendirilemeyeceğine; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 gün 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.