



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26.10.2021/333
Karar Tarihi ve No : 26.10.2021/7298

17.09.1975
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy'de ve tapunun 129 ada, 4 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Bursa KTVKK'nın 15.08.1991/1932 sayılı Kararıyla belirlenen Kentsel Sit içinde kalan ve Çanakkale KTVKK'nun 04.05.2002/1001 sayılı Kararı ile belirlenen Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları, 15.10.2018/4959 sayılı Kararımız ile süre belirtilmeden uzatılan, KAİP'ni bulunmayan Taşınmazın tesciline ilişkin 27.09.2021/7195 sayılı Kararımız ile başlatılan tespit çalışmasına görüş veren Gökçeada Belediye Başkanlığı'nın (Fen İşleri Müdürlüğü) 08.10.2021/1854 sayılı Yazısı ve Müdürlük elemanlarının 20.10.2021/1006613 sayılı Raporu okundu, eki Tescil Fişi ve Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy'de ve tapunun 129 ada, 4 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Kentsel Sit içinde ve KAİP bulunmayan alanda kalan taşınmazın mimari, tarihi, estetik, mahalli, simgesel, belgesel, işlevsel, özgünlük, homojenlik, onarılabirlik değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapının tekniği ve biçim bakımından özellik göstermesi, çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtır olması ve Tepeköy Geleneksel Konutlarından olması nedenleri ile 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi uyarınca yapının tescilinin ve Tescil Fişi'nin uygun olduğuna, Koruma Grubunun 2 olarak belirlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

13.09.1975

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA İLÇESİ	MAHALLE KÖY: TEPEKÖY KÖYÜNDE	KORUMA DEREJESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO: KÖY İÇİ MEVKİİ	KADASTRO PAFTA: ADA: 129 PARSEL: 4			ÇEVRESEL
ADİ: İKİ KATLI KAGIR EV	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: 19. Yüzyıl İkinci Yarısı (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	20. Yüzyıl İlk Yarısı	2. GRUP
			VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakale İl, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Köyü İçü Mevkii'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TASİYECİ YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMANLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA	A	B A	B B	B B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C B	C	C ÖNEMLİ

HARİTA PLANE:



4 401 500

A5

4 401 500

FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Tesciline konu binanın bedeni duvarları ayakta olup, örtü sisteminde koruyucu çökmeler görülmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	------	--

YAPILAN ONARIMLARI: Gözetiminde mevcut vaziyette bulunan yapıda, bilinen bir onarım bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Çanakale İl, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü'nde, Köy İçi Mevkii'nde yer alan bina, zemin + 1 normal katman oluşan taş inşa malzemesine ve kagir inşa kurgusuna sahiptir. Kazeybatı-güneydoğu doğrultusunda dikdörtgen bir düzlemde bir katmanlı taş duvarla çevrili bir alan olarak görülmektedir. Dışarıya dikdörtgen doğrultusunda uzanan, zemin kat ile birinci katın aynı alana konumlandırıldığı olan bina, keskin köşeli kapı ve pencere açıklıkları, binanın güneybatı ve güneydoğu bölümlerinde yer almaktadır. Yapının diğer cephe ve pencereleri sağdır. Binaya girin, güneydoğu bölümünde küçük korumalı basık köşerli kapı açıklığı varlığını ile sağdır. Bu giriş alanının hemen üstünde halihazırda açıklığı yer alır. Giriş bölümünde heron kurgusunda kazeybatı cephesindeki duvara dayalı merdiven varlığını ile birinci kata çıkarılır. Bina, zemin giriş holü, bu bölümün kuzeyinde depo, batısında oda birimlerinde oluşur ve bu kurgu bir kat daha değişikliğe uğramadan tekrar eder. Diğer cephesindeki taş işçilik iç kısmında merdiven ve tavan örtüleri ile mobilya aksesuarında yerini alması için yapılmıştır. Bina, inşa malzemesi ve kurgusu ile Gökçeada geleneksel konut tipi içerisinde sıklıkla tekrar edilen dikdörtgen planlı yapılar grubuna girmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: BAHCELİ YIĞMA TAŞ EV

BUGÜNKÜ KULLANIMI: MİTRUK DURUMDA

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Razmisa ÖZDİL ÇINAR
MimarAyşe AKVAR YILDIRIM
MimarAyşe ÇINAR
Sahit TarihçisiHüseyin ÇELİKBAŞLI
Y.Mimar (Res. Uyg.)

Çanakale KAYMAKAMLIĞI - 26.10.2021

EKİ: 06 ve 7-298 Sayılı karar etidir.

*Levent Karayel, Gökçeada Geleneksel Konut Mimarisi ve Süslenişleri, Mimarlık Vakfı Yayınları, Nisan 2019, İstanbul.

*Ayşe Ceren Güler, "Popülasyon Miras Kavramı: Gökçeada (İzmir)" Mimarlık 414 Dergisi, TMMOB Yayınları, Eylül 2020.

ASLI GİBİDİR
E. Çağrı EŞİRGEMEZ
Koruma Bilgi Kurulunun Başkanı

RAPOR		KURUL ONAYI NO:
FOTOĞRAF	X	
RÖLÖVE PROJESİ		
RESTORASYON PROJESİ		
HARİTA		
KROKİ	X	
KITABE		
VAKFIYE		

