



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :26.10.2021/ 333  
Karar Tarihi ve No :26.10.2021/ 7307

17.09.2024  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, Bursa KTVKK'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile belirlenen, aynı kurulun 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı, Edirne KTVKK'nin 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKK'nin 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırların, 1/10000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen Tepeköy Kentsel Sit Alanı'nda, Çanakkale KTVKK'nin 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen ve süresi 2007 yılında sona ermiş, Çanakkale KVKBK'nun 15/10/2018 tarih / 4959 sayılı kararı ile Çanakkale KTVKK'nun 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı karar ekinde yer alan "Zeytinliköy-Tepeköy-Dereköy" kısmına yönelik Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın süresinin uzatılmasına karar verilen alanda yer alan, Kurulumuzun 27.09.2021 tarih ve 7203 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazın çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtır olması nedenleri ile 2863 sayılı Yasa'nın 6 ve 7 nci maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sıtlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen tespit-tescil kistaslarını taşıdığı anlaşıldığından, taşınmazın tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına; bu doğrultuda hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 154 ada, 4 parselde yer alan taşınmaza yönelik Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 06.10.2021 tarih ve 1824 sayılı kurum görüşü yazısı ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarıınca hazırlanan 20.10.2021 tarih / 1005799 sayılı uzman raporu ve ekleri okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü'nde bulunan, Kentsel Sit Alanı içerisinde, geçiş dönemi yapılaşma koşulları ve kullanma şartlarının yürürlükte olduğu alanda kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 154 ada 4 parselde bulunan taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sıtlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kistaslar çerçevesinde 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubunun '2.Grup' olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli 2. Grup Sivil Mimarlık Örneği Taşınmaz Kültür Varlığı" şeklinde kayıt konulmasına, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak röföve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, taşınmaza ilişkin can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına karar verildi.

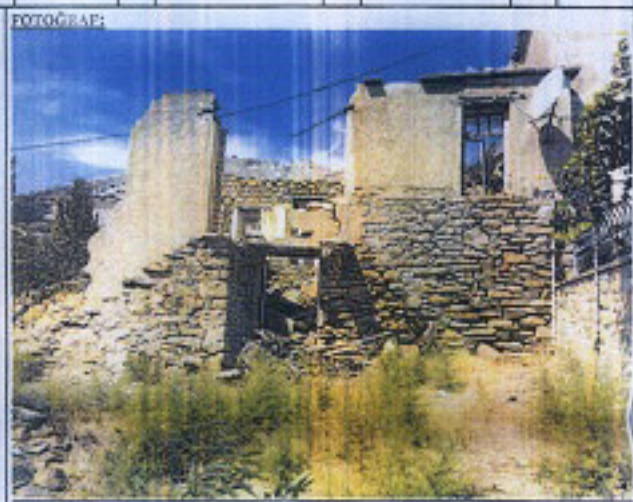
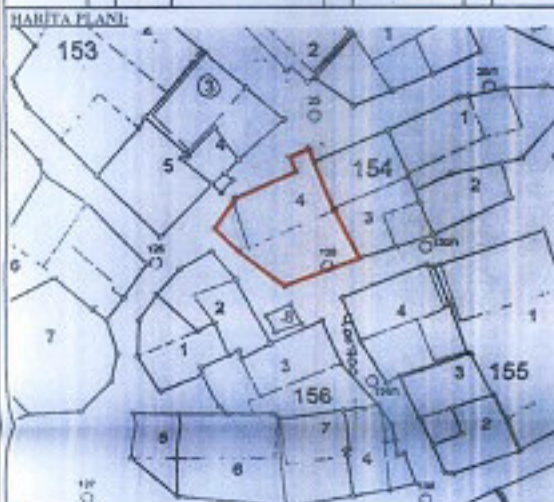
ASLI GİBİDİR



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜR VE VARLIKLARI KORUMA ENKANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENKANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇE: ÖZKOCADA	MAHALLE / KÖY: TEPEKÖY KÖYÜ		ANETSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 154 PARSEL: 4		ÇEVRESEL X
ADI:		YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP):	S.M.Ö. I. GRUP
		YAPILAN TARİHİ:	VAKİTİYE:	

GENEL TANIM: Çanakale İli, Özkocada İlçesi, Tepeköy Köyünde ve Kentel Sit alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DİŞ YAPI	A	ÖRT YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEMİ ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
C	C	FİNA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Kentel Sit Alanında bulunan taşınmazın çapı bütünlüğü olmayan yıkılmış vaziyette olup, beden duvarlarında kayıklar ve yer yer çökmeler mevcuttur.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUS: Mülkiyet Sahibi
YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda görülen bir onarım bulunmamaktadır.		

Söz konusu parsel; köy yerleşim alanının içinde, köy meydanı olarak nitelendirilen alana oldukça yakın ve etkin bir arazi yapısına sahiptir.

Taşınmazın; dikdörtgen planlı, yağma sistemi ile inşa edilmiş moloz taş inşa malzemeli, eğimden dolayı kuzey cephesinden tek katlı, güney cephesinden iki katlı gâbelme bahçeli bir yapı olduğuna, 1.kata kuzey cephesindeki yölden ve bahçe içerisindeki taş merdivenden; zemin katına bahçe içerisinde merdivenin altından ulaşıldığı anlaşılmıştır. Zemin katın dam ve depo; birinci katın ise yaşam alanları olarak kullanıldığı düşünülmektedir. Yapının batı cephesi beden duvarı, iç duvarları ve çatısı yok olmuştur. Kuzey ve güney beden duvarlarından cephe karakterinin ve saçak kotunun kısmen okunabilirliği ayrıca yapı içerisinde güney beden duvarında bir ocağın bulunduğu tespit edilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI:	Korun			
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Meydan			
ÖNERİLEN KULLANIMI:	Korun			
HAZIRLAYANLAR:	Azra AKVAR YILDIRIM Mimar			
	Rümeysa ÖZDİL ÇINAR Mimar			
	Hüsnü ÇOPUROĞLU Y.Mimar			

Çevreliyle KVKHK'nın 26/ta/3021 GÖN ve 7307 Sayılı karar ektidir.	
	BAŞLAMA
	BAŞLAMA
	FOTOĞRAF
	RÖLÖVE PROJESİ
	RESTORASYON PROJESİ
	HARİTA
	KRUKİ
	KİTAPÇIĞI
	VAKİTİYE

	KONTROL EDEN:
	KURUL ONAYI NO:
	REVİZYON:
	KURUL KARARLARI:



Stampa fotografica  
Dolomiti  
1980

