



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.10.2021/ 334  
Karar Tarihi No : 27.10.2021/ 7341

17.01.2203  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

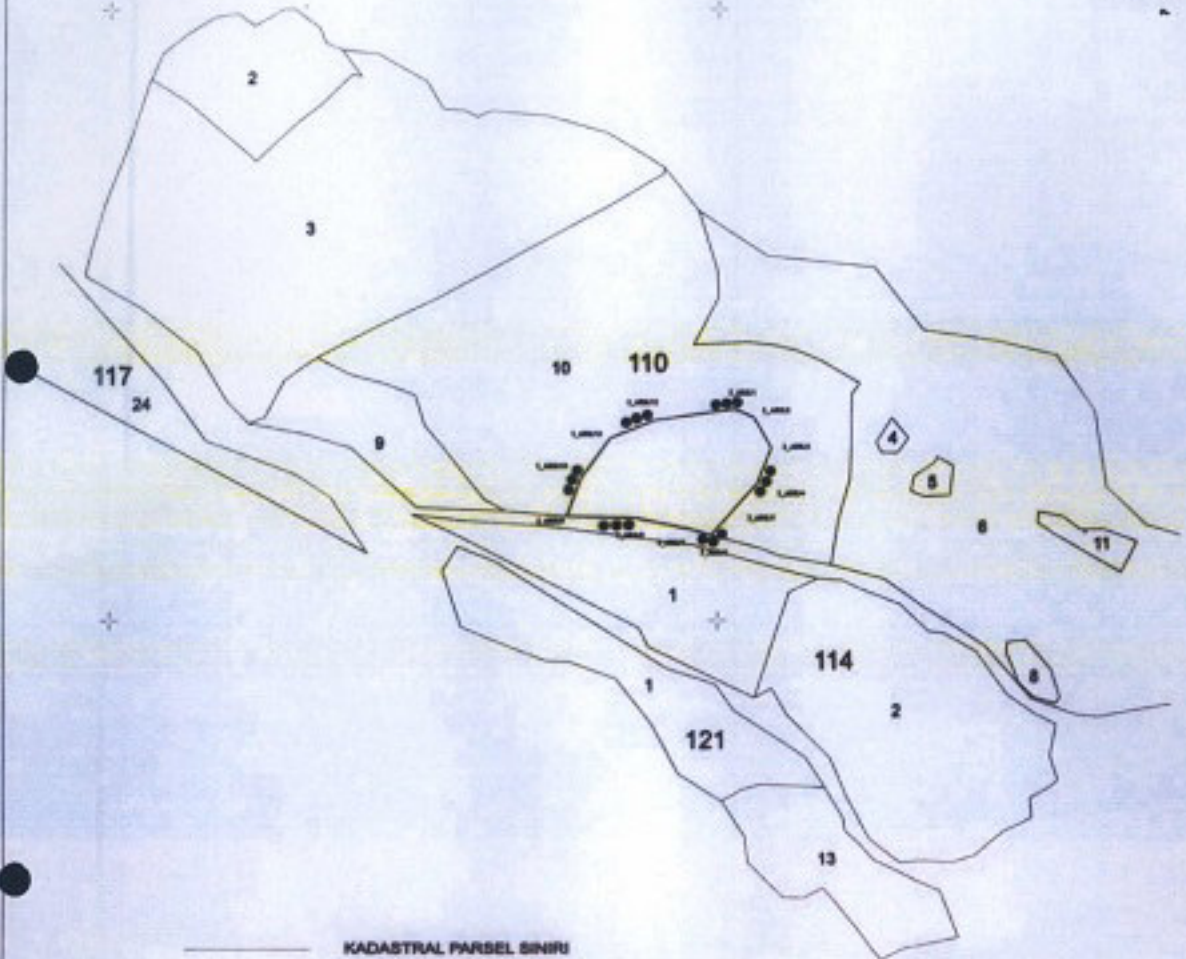
Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Koyunevi Köyü, 110 ada, 10 parselde "Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Çanakkale İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 06.01.2021 tarih ve E-50472007-000-211 sayılı yazısı; konuya ilişkin hazırlanmış 21.10.2021 tarih ve 1007118 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Koyunevi Köyü, özel mülkiyete ait 110 ada, 10 parselde bulunan alanın, kararımız eki 1/5000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle "Dübek Alanı Çiftlik Yerleşimi" 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine; alana yönelik hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; 3. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının "Alana yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanıncaya kadar Kurulumuzun uygun görüşü doğrultusunda kamu yatırımları ile zorunlu alt yapı hizmetleri haricinde yeni inşaat ve fiziki hiçbir müdahaleye izin verilmeyecektir." şeklinde belirlenmesine; 110 ada, 10 parselde "Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebinin hazırlanacak olan Koruma Amaçlı İmar Planından sonra değerlendirilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ, KOYUNEVİ KÖYÜ, 110 ADA, 10 PARSEL  
DÜBEK ALANI ÇİFTLİK YERLEŞİMİ 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI

5000



— KADASTRAL PARSEL SINIRI  
- - - 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
3_ARK/1	430513.970	4372672.946
3_ARK/2	430529.529	4372666.067
3_ARK/3	430543.644	4372641.331
3_ARK/4	430532.149	4372612.067
3_ARK/5	430515.608	4372593.677
3_ARK/6	430494.348	4372570.048
3_ARK/7	430475.330	4372575.130
3_ARK/8	430431.840	4372584.240
3_ARK/9	430376.120	4372585.680
3_ARK/10	430387.657	4372617.079
3_ARK/11	430411.358	4372649.599
3_ARK/12	430447.737	4372663.930

ED50-3.DERECE

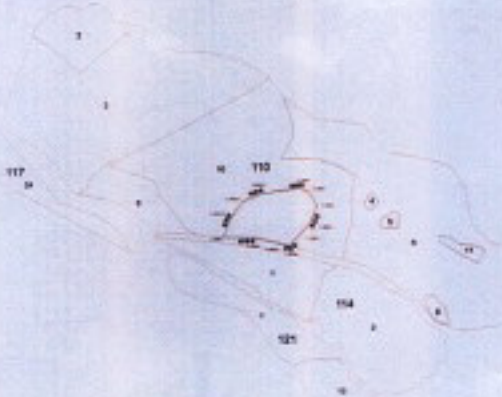
**ASLI GIBİDİR**  
E. Çağrı ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Çanakkale KVİBK'nun 27.10.2021  
Gün ve 7341.....Sayılı karar  
ekidir.



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK	MAHALLE KÖY MEVKİİ: KOYUNEVİ KÖYÜ / DÜBEK ALANI MEVKİİ	KADASTRO PAFTA ADA PARSEL: 110/10
ADI: DÜBEK ALANI ÇİFTLİK YERLEŞİMİ			
GENEL TANIM: Köyünevi köy merkezinin 1,3 km kadar güneydoğusunda, meyilli bir arazi yapısına sahip olan alan çam ağacı ve makilerle kaplıdır. Sahile inen asfalt yoldan parselin ortasına doğru uzanan, yakın zamanda açılmış olduğu anlaşılan bir yol bulunmaktadır. Parselin doğusunda yığına taşlarla yapılmış, kısmen dağılmış durumda bazı duvar kalıntılarının bulunduğu ancak bunların bölgede çok sık karşılaşılan hayvan ağılları olduğu anlaşılmaktadır. Parselin orta kısmında, sahile inen asfalt yolun biraz üzerinde yoğun bitki örtüsünden ötürü güçlükle seçilebilen hayvan ağıllarından farklı, daha özenli bir şekilde yapılmış duvar izlerine rastlanmıştır. Yeni açılmış olan yol nedeniyle duvar kalıntıları büyük ölçüde yok olmuş, ancak yapı taşları kiremit parçalarıyla karışık bir şekilde yol kenarında öbekler halinde seçilebilmektedir. Yüzeyle genel olarak çam kiremiti parçaları ve kaba seramikler olmakla birlikte tarihlenmesi açısından önem teşkil eden az miktarda da olsa Bizans seramikleri ve bir adet sütun parçası bulunmuştur. Parselin güney tarafının orta kısmına denk gelen ve yaklaşık 10.000 m <sup>2</sup> 'lik küçük bir alana yayılan buluntular ışığında, alan Bizans Dönemi bir çiftlik yerleşimi olarak nitelendirilebilir.			
ŞİMDİKİ DURUMU: Ormanlık Alan			
SİT POTANSİYELİ: 3. Derece Arkeolojik Sit			
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir koruma önlemi bulunmamaktadır		KORUMA DERECESELİ: 3. Derece Arkeolojik Sit	
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Yapılaşma, Kaçak Kaz			
		HAZIRLAYANLAR: Arkeolog Kemal DEDEOĞLU Harita Mühendisi Mehmet ABAY Arkeolog Ali GÜÇLÜ	
ÖNERİLEN KORUMA: 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı Olarak Tescil Edilerek 05.11.1999/858 Sayılı İlçe Kararı Hükümleri Doğrultusunda Korunmalı		KONTROL EDEN:	
GÖZLEMLER:		ALINAN KARARLAR:	
YAYIN DİZİNİ:		REVİZYON:	
		ONAY:	

#### HARİTALAR-FOTOĞRAFLAR



ASLI GİBİDİR

E. Çağrıhan ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulü Müdürü

Çanakkale KMBK'nun 23.02.2024  
Gn ve 3347 Sayılı karar  
ekidir





ASL GIBİDİR

ŞİMDİ HİÇ

YERİNE KALIR

ASL GIBİDİR  
E. Coşkun EBRİGEMİZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü