



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.10.2021/334  
Karar Tarihi No : 27.10.2021/7345

17.03.29  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Turan Mahallesinde bulunan, sit dışı alanda kalan, Edirne K.T.V.K.K'nun 11.09.1997 tarih ve 4078 sayılı kararı ile korunması gerekli sivil mimarlık örneği olarak tescil edilmesine karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 86 ada, E:22, Y:27 parseldeki tescilli taşınmaza tadilat-tamirat izni verilmesi hususuna ilişkin; Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü, (KUDEB)' in 15.09.2021 tarih ve E15018 sayılı yazısı ve ekleri, Biga Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.10.2021 tarih ve E-13715 sayılı yazısı ve ekleri ile 21.10.2021 tarih ve E-1006975 sayı ile kayıt edilen uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Turan Mahallesinde bulunan, sit dışı alanda kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 86 ada, E:22, Y:27 parseldeki tescilli taşınmaza ilişkin;

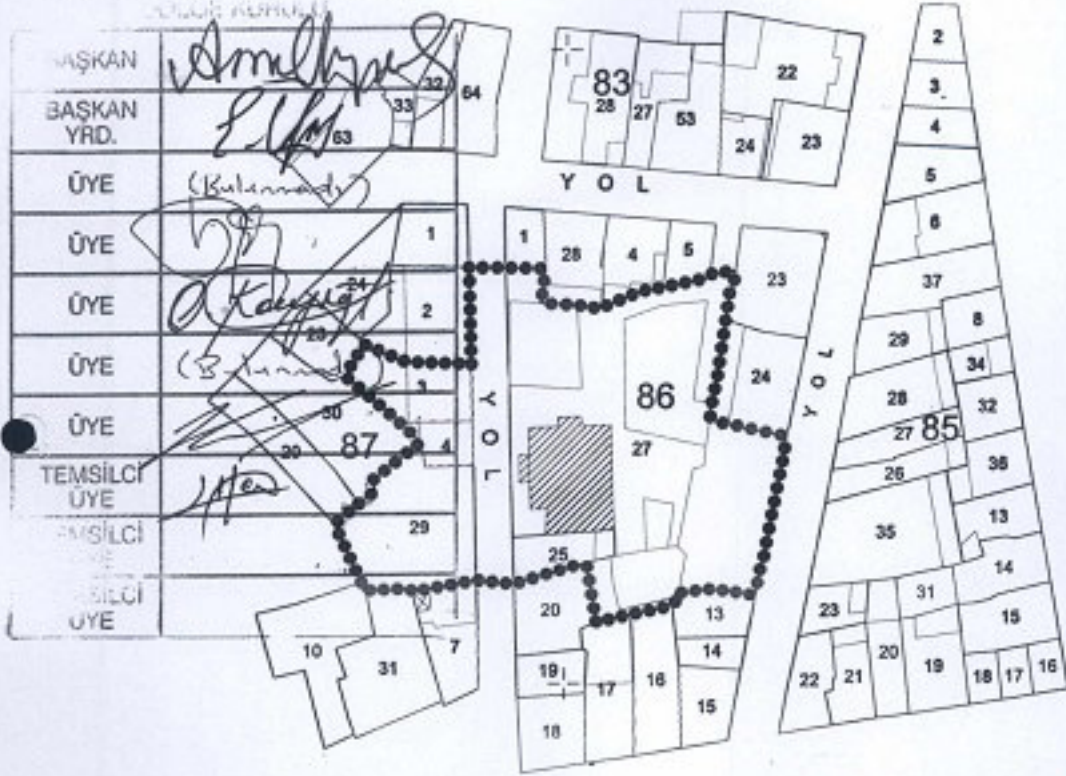
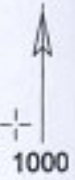
- Koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine;
- Korunma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli korunma alanı haritasında belirtildiği şekliyle 87 ada, 3-4-29 parseller ve 86 ada, 25 parsel olarak belirlenmesine; söz konusu parsellerin tapu beyanlar hanesine "86 ada, 27 parselde yer alan 2. Grup taşınmaz kültür varlığının korunma alanında kaldığına" dair şerh düşülmesi işlemlerinin ilgili kurumca gerçekleştirilmesine; belirtilen taşınmazlarda yapılacak her türlü inşai-fiziki müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine;
- Tescilli taşınmazın bulunduğu 27 parselin 01.12.1998 tarih ve 1192 sayılı Encümen kararı doğrultusunda 10-11-12-22 ve 26 parsellerin tevhidî sonucu oluştuğu ancak söz konusu imar uygulamasına ilişkin ilgili Kurullardan herhangi bir izin alınmadığı anlaşıldığından yapılacak olan her türlü imar uygulaması, plan tadilatı ve inşai-fiziki müdahale öncesinde Kurulumuz görüşü alınması gerektiği hususunda mülkiyet sahibi ve ilgili kurumların uyarılmasına;
- Tescilli taşınmaza yönelik talep edilen tadilat-tamirat (basit onarım) izninin ise 2863 sayılı Yasanın 57.maddesi gereğince Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne değerlendirilmesinde sakınca bulunmadığına;
- Ayrıca dosyasında bulunan mimari projenin, uygulama projesi niteliği taşıdığı anlaşıldığından tescilli taşınmaza ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, BIGA İLÇESİ, TURAN MAHALLESİ, 86 ADA, 27 PARSELDEKİ  
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA İLİŞKİN (S.M.Ö. YAPI)  
KORUNMA ALANI HARİTASI

UYGUNDUR  
27.10.2021

KORUNMA



— KADASTRAL PARSEL SINIRI

●●●●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI

■ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI (S.M.Ö. YAPI)

Çanakkale KVKBK'nun 27/10/2021  
Gün ve 7345 Sayılı karar  
ekidir.

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	520480.487	4454955.789	K2	520496.818	4454955.600
K3	520486.853	4454994.405	K4	520496.479	4454983.140
K5	520486.872	4454990.166	K6	520500.063	4454959.024
K7	520501.793	4454959.623	K8	520604.864	4454959.312
K9	520505.673	4454959.405	K10	520511.589	4454959.024
K11	520515.293	4454962.872	K12	520522.637	4454964.000
K13	520522.688	4454964.604	K14	520526.674	4454965.189
K15	520526.605	4454964.588	K16	520526.204	4454961.524
K17	520525.754	4454961.623	K18	520525.157	4454957.322
K19	520524.168	4454950.190	K20	520523.813	4454948.319
K21	520523.095	4454944.437	K22	520522.763	4454941.527
K23	520534.919	4454938.893	K24	520532.851	4454928.048
K25	520530.980	4454918.504	K26	520530.103	4454914.062
K27	520523.211	4454914.842	K28	520517.924	4454914.166
K29	520517.424	4454894.166	K30	520517.519	4454912.355
K31	520517.030	4454892.254	K32	520510.505	4454910.885
K33	520505.069	4454908.879	K34	520503.481	4454919.143
K35	520492.043	4454915.770	K36	520486.132	4454916.399
K37	520476.067	4454914.594	K38	520475.990	4454914.845
K39	520475.390	4454914.789	K40	520475.291	4454915.147
K41	520468.787	4454914.638	K42	520468.397	4454914.820
K43	520468.142	4454918.150	K44	520467.174	4454918.182
K45	520466.819	4454918.384	K46	520463.781	4454925.392
K47	520467.859	4454928.587	K48	520470.292	4454930.685
K49	520469.568	4454932.133	K50	520477.399	4454938.355
K51	520472.737	4454942.490	K52	520498.512	4454947.842
K53	520465.280	4454948.799	K54	520469.355	4454953.746
K55	520475.021	4454950.963	K56	520485.190	4454950.911
K57	520484.757	4454955.813			



Mehmet ABAY  
Harita Mühendisi  
Ç.Kale K.V.K.B.K. Mülüğü