

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 304- 25.02.2021  
**Karar No. ve Tarihi** :5049-25.02.2021

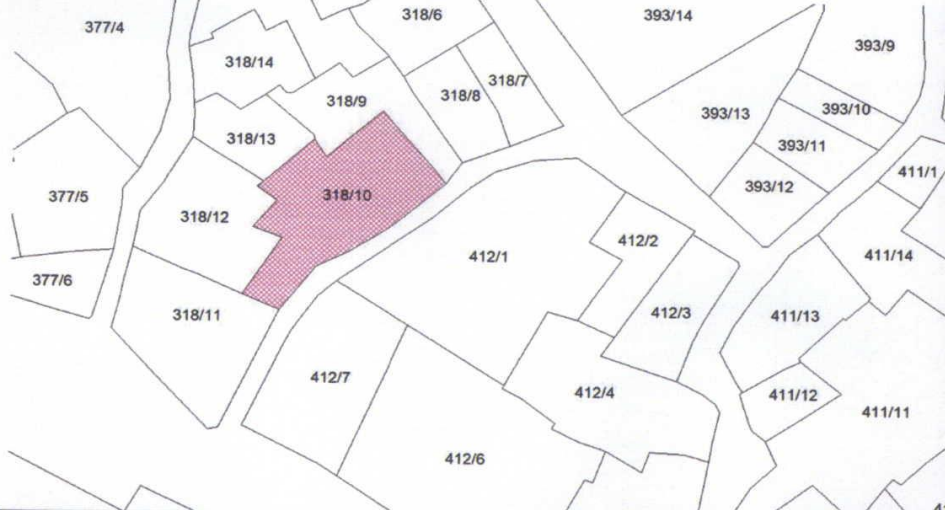
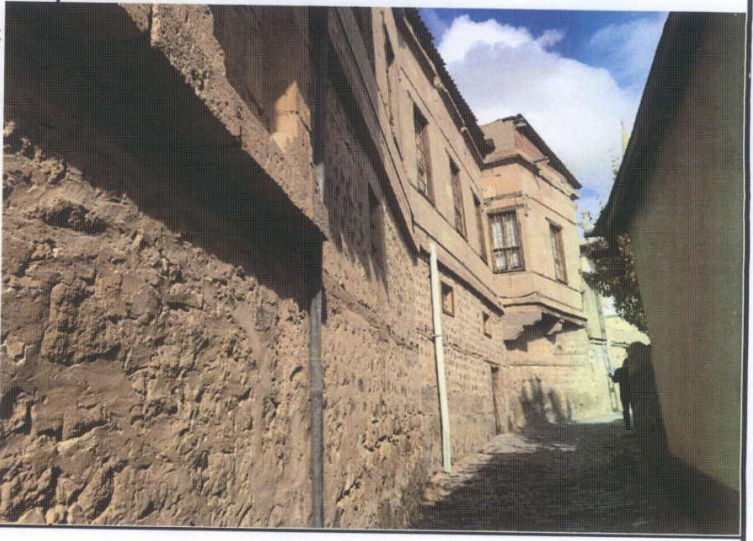
**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 318 ada, 10 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazın; 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.2017 tarih ve 2891 sayılı kararı; konuya ilişkin Niğde Belediye Başkanlığının 12.01.2021 tarih ve 574 sayılı kurum görüş yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü rapörtörlerinin 24.02.2021 tarih ve 622938 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, rapörtörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Fertek Mahallesinde ve sit alanı dışında yer alan, tapunun 318 ada, 10 parselinde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun II. (İkinci) grup olarak belirlenmesine,
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği; 318 ada, 10 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “ II. Grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Daha önce taşınmaz kültür varlığı olarak tecilli olan 394 ada, 7 parsel (Ömer Ağa Camii) ve 393 ada, 7 parsel (Fertek Camii) numaralı taşınmazların yapı gruplarının I.grup olarak belirlenmesine; bu parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır”; 318 ada, 11 parselde yer alan Konut niteliğindeki taşınmazın yapı grubunun ise II.grup olarak belirlenmesine; bu parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhlerinin verilmesine ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- 2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi kapsamında korunma alanının belirlenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde inceleme yapılmasına ve Korunma alanı belirlenmesi hususunun yerinde inceleme sonrasında değerlendirilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO <b>299</b>					
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO					
İLİ: NIĞDE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: FERTEK VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECE: ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 X2 3 Çevreye Aykır					
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : 318 Parsel: 10	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 19 . Yy. sonu 20. Yy başı.					
ADI: KONUT	YAPTIRAN: <b>Belli Değil</b>	YAPAN: <b>Belli değil</b>	VAKFIYE: <b>Yok</b>					
Genel tanım	Niğde İli, Merkez İlçesi, Ferteke Mahallesinde yer alan konut, zemin +1 kattan, moloz+ kesme taş malzemeden inşa edilmiştir.							
KORUMA DURUMU	A İYİ B x ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI B x C	A ÜST YAPI B x C	A İÇ YAPI B x C	A SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBET B C x	A YOK B x İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:	FOTOĞRAF:							
								
GÖZLEMLER: Genel manada sağlam durumdadır.								
BUGÜNKİ SAHİBİ Özel mülkiyet			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi Özel mülkiyet					
YAPILAN ONARIMLAR: Günümüze bazı onarımlar göyerek gelen yapı, özgün özelliğini korumuştur. Onarımlar sırasında zemin kat giriş cephesi çimento ile sıvanmıştır. Taşınmaz zemin+1 kattan oluşmaktadır. Moloz+ düzgün kesme taş malzemeden, yığma yapı tekniği ile inşa edilmiştir. Yapı düz dam üzerine yapılan onarım ile eğimli çatı örtülmüştür. Zemin kat ön cephede iki adet 1/1 oranlı pencere açıklığında tek kanatlı ahşap pencere doğraması ve kanatlı ahşap bir kapı bulunmaktadır. Aynı cepheden çift kanatlı bahçe giriş kapısı da verilmiştir. Kapının hatlı ahşap olup kaideler taşandır. Birinci katta iki adet bindirme konsolu olan gönve çıkma bulunmaktadır. Çıkma ahşap hatlı üzerine oturtulmuştur. Bu katta cephe boyunca devam eden taş kat silmesi, taş saçak silmesi ve pencere altı ile üstüne gelecek şekilde devam eden iki adet ahşap hatlı mevcuttur. Cephe boyunca iki tanesi çıkma üzerinde olmak üzere toplam beş adet 1/ 2 oranlı pencere açıklığında ferforje parmaklıkları olan ahşap pencere doğraması bulunmaktadır. Taşınmazın içine girilemediğinden iç hacimlerle ilgili herhangi bir bilgiye ulaşılammıştır. Taşınmazda herhangi bir kitabe bulunmamaktadır. Görünen kısmı itibariyle sağlam durumdadır. Süsleme açısından çok da zengin değildir.								
YAYIN DİZİNİ:		EKLER		KONTROL EDEN:				
		RAPOR		23.02.2021				
		FOTOĞRAF		Alper YILDIZ				
		RÖLEVE PROJESİ		Müdür V.				
		RESTORASYON PROJESİ		K.K.T.V.K.B.K. ONAYI				
		HARİTA (Kadastral)		NO.:				
		KROKİ		25.02.2021				
		KİTABE		REVİZYON:				
		VAKFIYE		K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI				
		İMAR PLANI		.../.../2021				

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
25.02.2021 Gün ve 50.19 Sayılı  
karar ektir.

Handwritten signatures and dates at the bottom of the document.

