

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı No ve Tarih** :314 - 28.05.2021  
**Karar No ve Tarih** :5228 - 28.05.2021

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri İli, Pınarbaşı ilçesi, Payaslı Mahallesi ve sit dışında bulunan, tapunun 111 ada 13 parselinde Koruma Bölge Kurulu raportörlerince yapılan incelemelerde tespit edilen mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Payaslı Kırımışağı Mezarlığının 2863 sayılı Kanun kapsamında tescil edilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 16.03.2021 tarih ve 662256 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya yönelik Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17.03.2021 tarih, 1229540 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 23.03.2021 tarih, 7039 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12.04.2021 tarih, 57/6353 sayılı kurum görüşü yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 18.05.2021 tarih ve 753834 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri İli, Pınarbaşı ilçesi, Payaslı Mahallesi ve sit dışında bulunan, tapunun 111 ada 13 parselinde Koruma Bölge Kurulu raportörlerince yapılan incelemelerde tespit edilen mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Payaslı Kırımışağı Mezarlığının; 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun "1.grup" olarak belirlenmesine,
- Korunma alanın ise kendi parseli olarak (111 ada 13 parsel) belirlenmesine,
- Mezarlık alanında kırılan mezar taşlarının onarımına yönelik projeler ile çevre düzenleme projesinin ilgili belediyesince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Payaslı Mahallesi 111 ada 13 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli mezarlık alanında bulunan mezar taşlarına zarar vermeden yeni definlerin yapılabileceğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT		
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: PINARBAŞI	MAHALLE /KÖY: PAYASLI MAHALLESİ			
CADDE / SOKAK		VEYA MEVKİİ:			
		KADASTRO			
		Pafta:	Ada : 111	Parsel: 13	
ADI: KIRIMUŞAĞI	YAPTIRAN: -	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
MEZARLIĞI	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:		VAKFIYE:	

GENEL TANIM:  
Aşağı Kayabaşı Mahallesinde Karabulut Sokak No:8 de bulunan konut kuzeybatı-güneydoğu istikametinde uzanmakta olup, iki katlı olarak inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	AX	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		BX		B		B		B	ELEMANLARI	BX		BX	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKİ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Niğde İli, Merkez İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesinde özel mülkiyete ait 326 ada, 7 parselde yer alan taşınmaz, kuzeybatı-güneydoğu istikametinde uzanmakta olup, iki katlı olarak inşa edilmiştir. Ön cephede Kesme taş, diğer yerlerde kaba yonu kesme taş malzeme ile inşa edilen yapı taş bir avlu içerisinde yer almaktadır. Avluya giriş üçgen alınlıklı ve haç şeklindeki silmelerle hareketlendirilmiş bir kapıdan sağlanmaktadır. Avlu duvarı oldukça yüksek olup, kesme taş ile yapılmıştır. Avlu içinde girişte büyük iki adet kemer bulunmakta olup, kemerin biri avlu duvarına, diğeri konutun duvarına basmaktadır. İki kemer arasında sade bir sütun bulunmaktadır. Konuta giriş avludan olup, düz lentolu kapının üzerinde yuvarlak kemerli bir aydınlatma penceresi yer almaktadır. Avluda ayrıca bir müştemilat yapısı yer almaktadır. Girişte sofa bulunmaktadır. Sofada bir adet şerbetlik, bir adet gömme dolap ve yukarı kata çıkış sağlayan merdiven bulunmaktadır. Sofaya girildikten sonra sağda tek bir oda yer almakta olup, bu odada bir yüklük dolabı bulunmaktadır. Bu oda ve sofanın üzeri ahşap kirişlemeli düz tavan, iki katlı olan yapının üzeri ise dıştan sac kaplı kırma çatılıdır.	TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
	BİLGİLER				
	ORJİNAL KULLANIMI:			MEZARLIK	
	BUGÜNKİ KULLANIMI:			MEZARLIK	
ÖNERİLEN KULLANIMI:			MEZARLIK		
HAZIRLAYANLAR:					
Volkan CANİBEK	Sanat Tarihi				
Hüseyin Serdar OK	Arkeolog				
Kemal KURD	Harita Mühendisi				

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	16.03.2021
	RAPOR	Alper YILDIZ	Bölge Kurul Müdürü V.
	FOTOĞRAF	K.K.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO.:	.../.../2021
	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2021
	HARİTA (Kadastral)		.../.../2021
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	28...5/2021
	VAKFIYE	K.K.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

ONANDI  
Fatih CAPAK  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Hand  
28...5/2021

