

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 319 -25.06.2021
Karar No. ve Tarihi : 5298 -25.06.2021



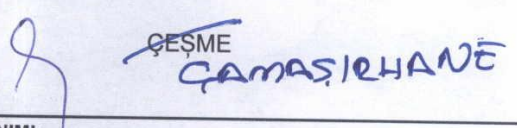
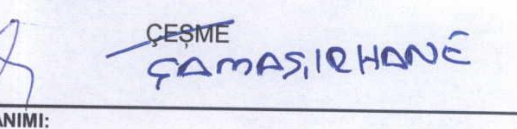
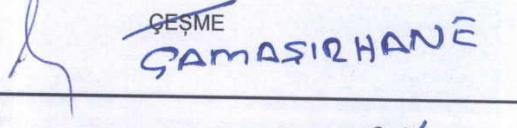
Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Çiftlik İlçesi, Ovalıbağ Köyünde ve sit dışında bulunan, tapunun 159 ada 1 parselinde Ovalıbağ Köyü Tüzel Kişiliği adına kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan Ovalıbağ Çamaşırhanesinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında tescilinin mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi istemine ilişkin Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 28.01.2015 tarih, 249 sayılı yazısı, konuya yönelik Niğde Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 26.02.2015 tarih, 299-671 sayılı; Niğde İl Özel İdaresi, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26.02.2015 tarih, 1865 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 16.06.2021 tarih ve 795272 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Çiftlik İlçesi, Ovalıbağ Köyünde ve sit dışında bulunan, tapunun 159 ada 1 parselinde Ovalıbağ Köyü Tüzel Kişiliği adına kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan Ovalıbağ Çamaşırhanesinin; 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun I.(Birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Korunma Alanının kendi parseli (159 ada 1 parsel) olarak belirlenmesine
- Ovalıbağ Köyü 159 ada 1 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“I.(Birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile korunma alanında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması v.b. dahil) uygulamaya gidilmemesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E				ENVANTER NO	23			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HARİTA NO				
İLİ: NIĞDE	İLÇESİ: ÇİFTLİK	MAHALLE /KÖY: OVALIBAĞ KÖYÜ				KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL	X1	2	3
CADDE / SOKAK		VEYA MEVKİİ:				ÇEVRESEL	1	2	3	
ADI: OVALIBAĞ ÇAMAŞIRHANESİ	YAPTIRAN: -	YAPAN:	Pafta:	Ada : 159	Parsel: 1	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	Çevreye Aykırı			
GENEL TANIM:	Niğde ili, Çiftlik İlçesi, Ovalıbağ Köyünde 159 ada 1 parselde yer alan yapı tek mekanlı bir eyvan şeklindedir. Taş malzeme ile inşa edilmiş olup, sonradan üzeri betonarme malzeme ile düz dam olarak kapatılmıştır.									
KORUMA DURUMU	AX İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	AX ÜST YAPI	AX İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK	
	B ORTA		BX		B	B	BX ELEMANLARI	B	B İZİ VAR	
	C FENA		C		C	C	C	C	C ÖNEMLİ	
										
GÖZLEMLER:										
BUGÜNKİ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:							
KÖY TÜZEL KİŞİLİĞİ			MÜLKİYET SAHİBİ							
YAPILAN ONARIMLAR:										
AYRINTILI TANIM:			<p>Ovalıbağ Köyünde 159 ada 1 parselde yer alan yapı tek mekanlı bir eyvan şeklindedir. Taş malzeme ile inşa edilmiş olup, sonradan üzeri betonarme malzeme ile düz dam olarak kapatılmıştır. Yapının köşelerinde ve kemerlerinde kesme taş, duvarlarda ise moloz taş kullanılmıştır. Yapı kuzeydoğu-güneybatı doğrultusunda uzanmaktadır. Yapının girişi güneydoğu yönünde olup, bir su kaynağının üzerine yer almaktadır. Beş sıra kemer tarafından örtülen bu kaynağın üç yanı altta moloz taş üzerine beton atılarak düzenlenmiştir. Köyün ortak kullanımında olan ve çamaşır yıkamak amacıyla kullanılmış olduğu düşünülmektedir.</p> <p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2021 Gün ve 52.98 Sayılı karar ekidir.</p>							
			TEKNİK BİLGİLER		SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon		
			ORJİNAL KULLANIMI:							
										
			BUGÜNKİ KULLANIMI:							
										
			ÖNERİLEN KULLANIMI:							
										
			HAZIRLAYANLAR:							
			Volkan CANİBEK				Sanat Tarihçisi			
			Kemal KURD				Harita Mühendisi			
			Hüseyin Serdar OK				Arkeolog			
YAYIN DİZİNİ:			EKLER		KONTROL EDEN:					
			RAPOR		Fatih ÇAPAR		15.06.2021			
			FOTOĞRAF		K.K.V.K.B.K. ONAYI		Bölge Kurul Müdürü			
			RÖLEVE PROJESİ		NO.:		g. Stüdyo 25.6/2021			
			RESTORASYON PROJESİ				.../.../2021			
			HARİTA (Kadastral)				.../.../2021			
			KROKİ				.../.../2021			
			KİTABE		REVİZYON:		.../.../2021			
			VAKFIYE		K.K.V.K.B.K. KARARLARI					
			İMAR PLANI							

(Handwritten signatures and notes at the bottom of the page)

