

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi : 333 - 22.10.2021**  
**Karar No. ve Tarihi : 5564 - 22.10.2021**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde İli, Merkez İlçesi, Yaylayolu Köyünde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 1319 parsel numarasında mülkiyeti Yaylayolu Köyü Tüzel Kişiliği adına kayıtlı “Gülhanım Çeşmesi”nin 2863 sayılı Yasa kapsamında tescilini konu alan Niğde Müze Müdürlüğü yazısı ve eklerinin ilişikte gönderildiği gereğinin yapılması hususundaki Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 01.04.2021 tarih E.23102971-169.99-1279393 sayılı yazısı ve çeşmenin tescili ile üzerine spre y boya ile yazılan yazıların temizlenmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 04.10.2021 tarih 973294 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde İli, Merkez İlçesi, Yaylayolu Köyünde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 1319 parsel numarasında mülkiyeti Yaylayolu Köyü Tüzel Kişiliği adına kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan “Gülhanım Çeşmesi”nin;

- 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,
- yapı grubunun “I. (bir) grup” olarak belirlenmesine,
- yapıya yönelik kararımız eki 1/500 ölçekli kadastral harita üzerinde işaretli alanın korunma alanı olarak belirlenmesine, Yaylayolu Köyü, 1319 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“tamamı I. (birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır”** şerhi ile 1303,1318 ve 1335 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı korunma alanıdır”** şerhinin ilgili tapu ve kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- korunma alanında yapılacak uygulamalar için Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,
- çeşmenin üzerine spre y boya ile yazı yazmak suretiyle 2863 sayılı yasaya muhalefet edenler hakkında yasal işlem başlatılmasına, adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra spre y boya ile yazılan yazıların, yüzeye zarar vermeden düşük basınçlı hassas cephe temizliği yöntemi uygulanarak İl Özel İdaresi, KUDEB denetiminde ve ilgili idare sorumluluğunda temizlenmesine, uygulama sonrasına ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

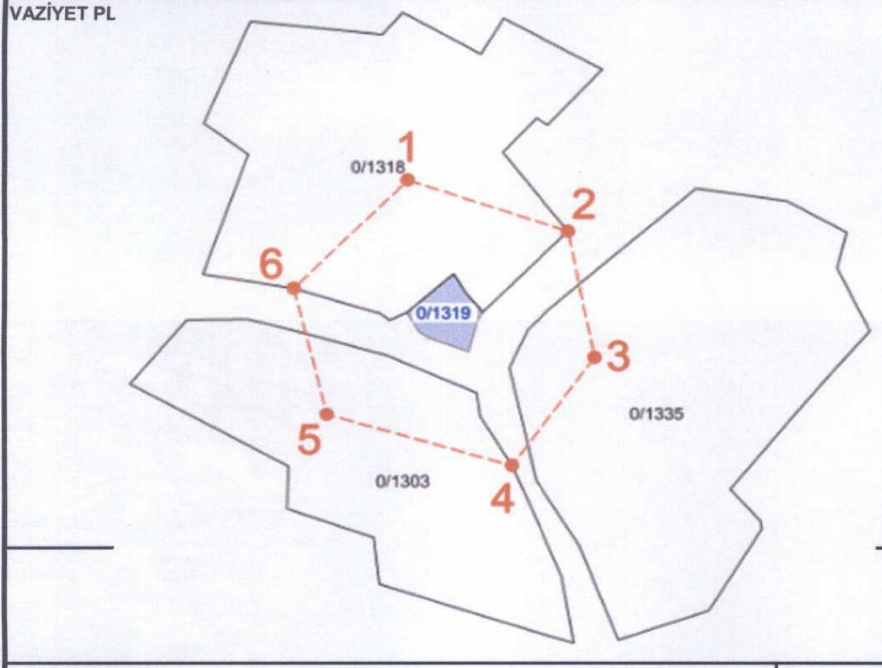
**ASLI GİBİDİR**



|                       |   |  |                    |  |
|-----------------------|---|--|--------------------|--|
| AVRUPA KONSEYİ        | DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ | D.K.V.K.E                                    | ENVANTER NO        | 317  |
| TÜRKİYE               | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  | ANIT   | HARİTA NO          |  |
| İLİ: NİĞDE            | İLÇESİ: MERKEZ                                | MAHALLE /KÖY: YAYLAYOLU KÖYÜ<br>VEYA MEVKİİ: | KORUMA DERECESESİ: | ANITSAL X1 2 3<br>ÇEVRESEL 1 2 3<br>Çevreye Aykırı |
| CADDE / SOKAK         |   | KADASTRO                                     |                    |  |
| ADI: GÜLHANIM ÇEŞMESİ | YAPTIRAN:                                     | YAPAN:                                       | MİMARİ ÇAĞI(USL):  | Geç Osmanlı  |
|                       | YAPIM TARİHİ:                                 | KİTABE:                                      | VAKFIYE:           |  |

Yaylayolu Köy yerleşim alanı içerisinde kaba yonu ve moloz taş malzeme kullanılarak ile inşa edilmiştir. Çeşme tek ve sivri kemerlidir. Üçgen alınlıklı çeşme'nin oluşunun üzerinde yer aldığı düşünülen kitabesi yerinde bulunmamaktadır.

|               |         |               |            |            |           |              |           |            |
|---------------|---------|---------------|------------|------------|-----------|--------------|-----------|------------|
| KORUMA DURUMU | A İYİ   | TAŞIYICI YAPI | A DIŞ YAPI | A ÜST YAPI | A İÇ YAPI | A SÜSLEME    | A RUTUBET | A YOK      |
|               | BX ORTA |               | BX         | B          | B         | B ELEMANLARI | B         | BX İZİ VAR |
|               | C FENA  |               | C          | C          | C         | C            | C         | C ÖNEMLİ   |



|                |                               |  |                 |
|----------------|-------------------------------|--|-----------------|
| BUGÜNKİ SAHİBİ | YAYLAYOLU KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ | BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: | Mülkiyet Sahibi |
|----------------|-------------------------------|--|-----------------|

YAPILAN ONARIMLAR:

**AYRINTILI TANIM:**  
Yaylayolu Köy yerleşim alanı içerisinde kaba yonu ve moloz taş malzeme kullanılarak ile inşa edilmiştir. Çeşme tek ve sivri kemerlidir. Üçgen alınlıklı çeşme'nin oluşunun üzerinde yer aldığı düşünülen kitabesi yerinde bulunmamaktadır. Bu kitabe yerinin alt kısmında her iki tarafında nişler yer almaktadır. Hali hazırda kullanıldığı görülen çeşmenin, taştan oyma havuzu ve sağ tarafında yine orijinal olduğu düşünülen taştan oyma yalağı da bulunmaktadır. Sokak üzerinde bulunan çeşme, iki yönden moloz taş malzemeden avlu duvarı ile çevrelenmiş vaziyettedir. Bu duvarlar çeşme beden duvarı üzerine basmamaktadır.

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 22.10.21..Gün ve 5564 Sayılı karar ekidir.

|                     |                            |                           |        |              |
|---------------------|----------------------------|---------------------------|--------|--------------|
| TEKNİK BİLGİLER     | SU                         | ELEKTRİK                  | ISITMA | Kanalizasyon |
| ORJİNAL KULLANIMI:  |                            | ÇEŞME                     |        |              |
| BUGÜNKİ KULLANIMI:  |                            | ÇEŞME                     |        |              |
| ÖNERİLEN KULLANIMI: |                            | ÇEŞME                     |        |              |
| HAZIRLAYANLAR:      | Alper YILDIZ<br>Kemal KURD | Uzman<br>Harita Mühendisi |        |              |

|               |                     |                          |              |
|---------------|---------------------|--------------------------|--------------|
| YAYIN DİZİNİ: | EKLER               | KONTROL EDEN:            | 16.08.2021   |
|               | RAPOR               | Fatih ÇAPAR              | Müdür        |
|               | FOTOĞRAF            | K.K.T.V.K.B.K. ONAYI     |              |
|               | RÖLEVE PROJESİ      | NO.:                     | 22.10.2021   |
|               | RESTORASYON PROJESİ |                          | .../.../2021 |
|               | HARİTA (Kadastral)  |                          | .../.../2021 |
|               | KROKİ               |                          |              |
|               | KİTABE              | REVİZYON:                | .../.../2021 |
|               | VAKFIYE             | K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI |              |
|               | İMAR PLANI          |                          |              |

Fatih ÇAPAR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

*(Handwritten signatures and initials)*



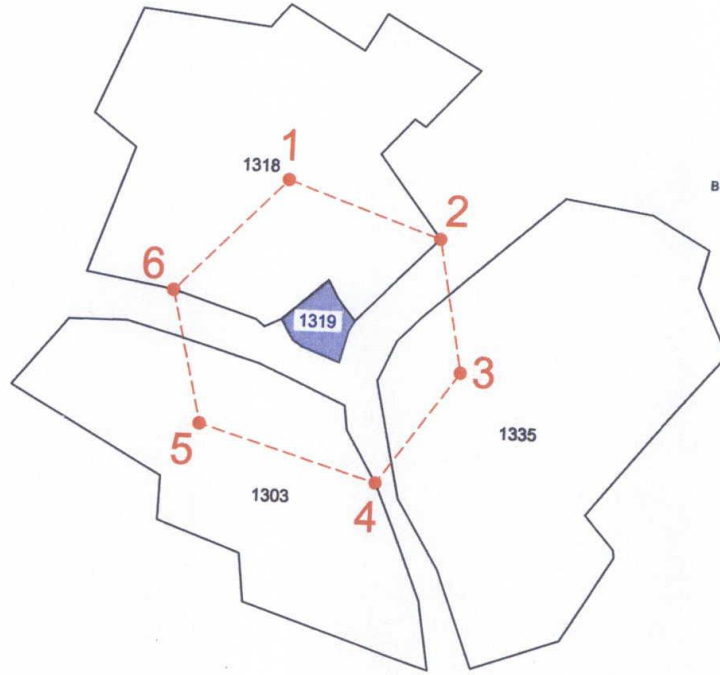


2011



# NIĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, YAYLAYOLU KÖYÜ GÜLHANIM ÇEŞMESİ

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
22.10.21 Gün ve 5564 Sayılı  
kararıdır.



## ITRF 3 Derecelik Koordinatlar

| Nokta No | Y         | X          |
|----------|-----------|------------|
| 1        | 383535.77 | 4218749.07 |
| 2        | 383548.24 | 4218744.75 |
| 3        | 383550.31 | 4218734.14 |
| 4        | 383543.84 | 4218725.12 |
| 5        | 383529.46 | 4218729.39 |
| 6        | 383526.93 | 4218739.94 |

— Kadastro Parselleri

— Tescilli Parsel

- - - - - Korunma Alanı Sınırı

ONANDI

Fatih ÇAPAR

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Harita Mühendisi