

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :04.11.2021/ 474
Karar Tarihi ve No :04.11.2021/ 6580 - I

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 62 pafta, 1988 parsel sayılı, Kıyı Emniyet ve Gemi Kurtarma İşletmeleri Genel Müdürlüğü mülkiyetine ait, 465500.00 m² yüzölçümlü, “Osmaniye Telsiz İstasyonu” vasıflı, 2863 Sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, herhangi bir sit (arkeolojik, kentsel, tarihi) alanında kalmayan ancak kısmen İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 16.10.2015 tarih ve 3842 sayılı kararı ile 19. yüzyılda inşa edildiği anlaşılan Terkos İsale Hattının Eyüpsultan, Kağıthane ve Şişli İlçelerinden geçen kesimlerinde her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde Kurulumuz görüşünün alınmasına karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 13/11/2015 tarih ve 3912 sayılı kararı ile çevresinde 100’er metrelik koruma bandı oluşturulmasına karar verilen ve İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 18.12.2020 tarih 5632 sayılı kararı ile 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli ve 100 metre korunma alanı olduğu kabul edilen Tarihi Terkos Su İsale hattının 100 metrelik korunma alanında kalan parselde, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olup olmadığı ve sit alanı içerisinde olup olmadığı hususunda kurum görüşü talep edilen Kara Kuvvetleri Komutanlığı 52’nci Motorlu Piyade Tümen Komutanlığı İstihkam Şube Müdürlüğü’nün 09.06.2021 tarih 6047439 sayılı yazısı, İstanbul Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Kültür Varlıkları ve Müzeler Şube Müdürlüğü’nün 21.06.2021 tarih 1472391 sayılı yazısı, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 25.08.2021 tarih 1656585 sayılı ve 07.09.2021 tarih 1684093 sayılı yazıları üzerine iletilen Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 03.09.2021 tarih 32314 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü’nün 10.09.2021 tarih 555107 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı’nın 13.09.2021 tarih 11255029-045-E.20210701336 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Müdürlüğü’nün 22.09.2021 tarih E-69178850-804.99-2021.1163770 sayılı yazısı, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 01.10.2021 tarih E-91023475-252.99-1873936 sayılı yazısı, Kıyı Emniyeti Genel Müdürlüğü İdari ve Yapı İşleri Dairesi Başkanlığı’nın 14.10.2021 tarih 108492 sayılı yazısı, 03.11.2021 tarih 1026063 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.19.1733 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 62 pafta, 1988 parsel sayılı, kısmen Tarihi Terkos Su İsale Hattı 100 metrelik korunma alanında kalan taşınmaz üzerinde yer alan ve halihazırda Müze olarak kullanılan yapının önem ve özellikleri bakımından 2863 sayılı Yasa’nın 6’ncı maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik’in 4’üncü maddesindeki özellikleri taşıması sebebiyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı kapsamında koruma grubunun “II. Grup” olarak belirlenmesine, 2863 sayılı Kanunun 8’inci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7’nci maddesi kapsamında korunma alanının karar eki 1/2000 ölçekli paftada olduğu şekilde belirlenmesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :04.11.2021/ 474
Karar Tarihi ve No :04.11.2021/ 6580-II

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İlgili tapu ve kadaströ müdürlüklerince 1988 parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere “II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhi ve “ kısmen 2863 sayılı Yasa kapsamında korunma alanında kalmaktadır” şerhi konulmasına, mülkiyet sahiplerince yapıya ilişkin hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, parselin karar eki paftada korunma alanı lejantıyla gösterilen kısım ve Tarihi Terkos Su İsale Hattı 100 metrelik korunma alanında kalan kısımlarında 2863 sayılı Yasanın 9. Maddesi gereğince Kurul izni olmadan hiçbir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına ve yapılacak projelere ilişkin Kurulumuzdan görüş alınmasına, parselde yer alan ve 2863 sayılı Yasa kapsamında tescili değerlendirilen diğer yapının ise mevcut haliyle 2863 sayılı Yasa'nın 6'ncı maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4'üncü maddesindeki özellikleri taşımadığından tesciline gerek olmadığına karar verildi.

EYÜPSULTAN İLÇESİ KEMERBURGAZ MAHALLESİ 1988 PARSEL

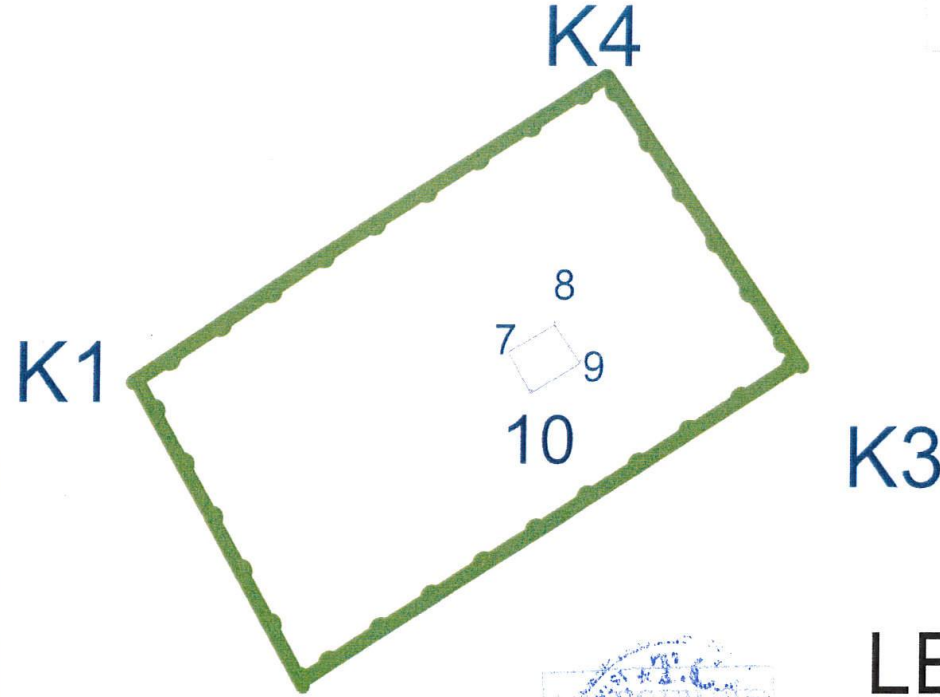


KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
K1	411021.000	4554180.000
K2	411077.000	4554084.000
K3	411240.000	4554185.000
K4	411174.000	4554280.000

TESCİLLİ YAPI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
7	411143.121	4554190.311
8	411158.070	4554199.112
9	411166.713	4554186.640
10	411150.454	4554176.837



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı K.V.K. Bölge Kurulu'nun
04.11.2021 tarih ve 6580... sayılı karar ekidir.

Başkan
Başkan Yardımcısı
Üye
Üye
Üye
Üye
Temsilci Üye
Temsilci Üye

K3

LEJANT

TESCİLLİ YAPI
KORUNMA ALANI

ÖLÇEK 1/2000

K2



Mehmet Özgür ÇİMEN
Harita Mühendisi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO: -									
TÜRKİYE	İSTANBUL I NUMARALI K.V.K.B.K MÜDÜRLÜĞÜ							HARİTA NO:									
İLİ :İSTANBUL	İLÇESİ :EYÜPSULTAN	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: KEMERBURGAZ															
CADDE/ SOKAK : KEMERBURGAZ YOLU		KADASTRO PAFTA: 62	ADA: -	PARSEL: 1988	KORUMA DERECESESİ		ANITSAL	-	-	-							
							SIVİL	-	II	-							
							ÇEVREYE AYKIRI	-	-	-							
ADI: OSMANİYE TELSİZ İSTASYONU MÜZE Binası	YAPTIRAN:	YAPAN:			MİMARİ ÇAĞI (USLUP): 20.YÜZYIL BAŞLARI												
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -			VAKFIYE:												
GENEL TANIM : 20. YÜZYIL BAŞLARINDA YAPILMIŞ VE DÖNEMİN MİMARİ ANLAYIŞINI YANSITAN YAPI.																	
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK		
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
																	
FOTOĞRAF :																	
GÖZLEMLER : YAPI GENEL PLAN ŞEMASI OLARAK İYİ DURUMDA OLUP DIŞ VE İÇ CEPHE DUVARLARINDA BOYAMA YAPILDIĞI PENCERELERİN PVC YAPILMIŞ OLDUĞU, YER YER DIŞ CEPHE SIVALARINDA DÖKÜLMELERİN OLDUĞU GÖRÜLMEKTEDİR.																	
BUGÜNKÜ SAHİBİ: KIYI EMNİYET VE GEMİ KURTARMA İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ : MÜLKİYET SAHİBİ												
YAPILAN ONARIMLAR :																	
<p>PARSELDE YER ALAN VE HALİHAZIRDA ESKİ TELSİZ İSTASYONU ARAÇ VE GEREÇLERİNİN SERGİLENDİĞİ MÜZE OLARAK KULLANILAN YAPI; TEK KATLI, KAREYE YAKIN DİKDÖRTGEN PLANLI, KIRMA ÇATILI VE TUĞLA KARGİRDİR. YAPININ YOLA BAKAN KUZEBATİ VE GÜNEYDOĞU CEPHELERİNDE DİKEY DİKDÖRTGEN FORMLU 5'ER PENCERE AÇIKLIĞI BULUNURKEN BU PENCERELERİN SÖVELERİ DIŞA TAŞKIN VE KEMERLİDİR. KEMERLERİN ORTASINA KİLİT TAŞI FORMU YAPILMIŞTIR. YAPININ KUZEBATİ VE GÜNEYBATİ CEPHELERİNDE BİRER KAPI AÇIKLIĞI BULUNMAKTADIR. BU KAPILARDAN GÜNEYBATIDAKİ ÇİFT KANATLI AHŞAP MALZEMELİ İKEN KUZEBATİ CEPHEDE YER ALAN KAPI AÇIKLIĞI DEMİR PARMAKLIKLIDIR.</p> <p>YAPININ İÇERİSİNDE ODA BÖLMELERİ BULUNMAKTA OLUP BU ODALARIN BÜYÜK BÖLÜMÜNDE TELSİZ İSTASYONU ARAÇLARI SERGİLENMEKTEDİR. YAPI İÇİ YER DÖŞEMELERİ KİSMEN SERAMİK KİSMEN DE AHŞAP YAPILMIŞTIR. TAVAN KAPLAMASI İSE AHŞAP MALZEMELİDİR. ODALARDAN BİRİ İSE MALZEME KONULAN YER OLARAK KULLANILMAKTADIR.</p>					TEKNİK BİLGİLER		SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON							
					ORJİNAL KULLANIMI :												
					BUGÜNKÜ KULLANIMI : MÜZE												
ÖNERİLEN KULLANIMI:																	
					HAZIRLAYANLAR :												
					Barış DOLUK Elektrik-Elektronik Mühendisi		Cenk UZSOY Arkeolog		M. Oğuz ÇİMEN Harita Mühendisi		Ahmet GÜREL Sanat Tarihçisi						
YAYIN DİZİNİ	KURUL ONAYI:			EKLER :		KONTROL EDEN:		/ /2021									
	<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İstanbul I Numaralı K.V.K. Bölge Kurulunun 04.11.2021 tarih ve 6580.. sayılı karar ekidir.</p> <p>Başkan Başkan Yardımcısı Üye Üye Temsilci Üye Temsilci Üye</p>			RAPOR		KURUL ONAYI NO: 6580		/ /2021									
				FOTOĞRAF		REVİZYON :		/ /2021									
				RÖLÖVE PROJESİ		İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.11.2021 tarih 6580 sayılı karar ekidir.		/ /2021									
				RESTORASYON PROJESİ				/ /2021									
				HARİTA				/ /2021									
				KROKİ													
				KİTABE													
				VAKFIYE													

