

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 11/11/2021 66
Karar Tarihi ve No : 11/11/2021 1811

Toplantı Yeri
ANKARA

Çorum İli, Merkez İlçesi, Karabürçek Köyü, Uluköy Mevkii, tapuda 113 ada, kısmen 130 ve 133 parseller ile 115 ada, 1 parsellerde kalan Mülkiyeti Hazine adına kayıtlı taşınmazlarda tespit edilen alanların arkeolojik sit olarak tesciline ilişkin Çorum Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 27.08.2021 tarih ve 1664438 sayılı yazısı ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca alanın III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescile öneren 24.09.2021 tarih ve 959024 sayılı raporu ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.09.2021 tarih ve E.1749810 sayılı yazısı gereği iletilen kurum görüşleri ve ekleri, 10.11.2021 tarih ve 1038709 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonunda;

Çorum İli, Merkez İlçesi, Yeşildere-Karabürçek Köyü, Uluköy Mevkii, tapuda 113 ada, kısmen 130 ve 133 parseller ile 115 ada, 1 parsellerde kalan Mülkiyeti Hazine adına kayıtlı taşınmazlarda koordinatları belirlenen, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca tescile önerilen alanın 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında Uluköy Mevkii Eski Mezarlığı III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, koordinatlı 1/25000 ölçekli harita ile tescil fişinin onaylanmasına;

Bu alanda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararının 3. Maddesinde belirlenen III. derece arkeolojik sit alanları koruma ve kullanma koşulları gereği, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;

a)Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,

b)Yeni yapılaşma talepleri, ilgili idarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak gabari, oturma alanı, kullanılan malzeme ve işlevin alana uygunluğu vb. açılardan değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi, Uygun bulunmasından sonra uygulamaya geçilebileceği,

c)Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma yol çalışmaları vb. her türlü alt yapı çalışmaları için ilgili Müze Müdürlüğüne başvurularak Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,

d)Geçiş Dönemi Koruma Esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, alanın korunması ve gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına karar verildi.