

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 12/11/2021 67
Karar Tarihi ve No : 12/11/2021 1861

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Hisarlıkaya Mahallesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.04.1997 tarih ve 5136 sayılı kararı ile tescil edilen, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.05.2016 tarih ve 3348 sayılı kararı ile 1/10000 ölçekli haritada verilen koordinatları uygun bulunan Eymir Antik Kent Kalıntısı adıyla I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarında bir kısmı kalan, özel mülkiyete ait 135 ada 41 parseldeki sit şerhinin yeniden değerlendirilmesi talebine ilişkin alınan Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2021 gün ve 1776 sayılı kararı gereği iletilen 04.11.2021 gün ve 1029677 sayılı yerinde inceleme komisyon raporu, Koruma Bölge Kurulu uzmanınca hazırlanan 08.11.2021 tarihli ve 1034449 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Hisarlıkaya Mahallesi, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.05.2016 tarih ve 3348 sayılı kararı ile belirlenen I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının, 04.11.2021 gün ve 1029677 sayılı yerinde inceleme raporu doğrultusunda karar eki 1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak güncellenmesine, karar eki 1/2000 ölçekli koordinatlı harita, tescil fişinin ve sit şerhinin kaldırılacağı parsellerin listesinin onaylanmasına, güncellenen III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalan 186 ada, 5 parsel, 188 ada, 991 parsel ile 135 ada 43 parsellere "Bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhinin konulmasına;

Kararımız eki taşınmaz listesinde belirtilen parsellerin tapu kaydı beyanlar hanesindeki Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır şerhlerinin kaldırılmasına, sit alanında Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, can ve mal güvenliği açısından ve alanın korunmasına yönelik tedbirlerin ilgili idarelerce alınmasına;

III. Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenen alanda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararının 3. Maddesinde belirlenen III. derece arkeolojik sit alanları koruma ve kullanma koşulları gereği, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;

- a) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- b) Yeni yapılaşma talepleri, ilgili idarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak gabari, oturma alanı, kullanılan malzeme ve işlevin alana uygunluğu vb. açılardan değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi, uygun bulunmasından sonra uygulamaya geçilebileceği,
- c) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma yol çalışmaları vb. her türlü alt yapı çalışmaları için ilgili Müze Müdürlüğüne başvurularak Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- ç) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, alanın korunması ve gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına,
- d) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna karar verildi.