

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 12/11/2021 67
Karar Tarihi ve No : 12/11/2021 1864

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Yuva Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, maliye ve şahıs mülkiyeti adına kayıtlı olan 60115 ada, 1 parselde Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.01.1995 tarih ve 3850 sayılı, 31.03.2000 tarih ve 6638 sayılı kararları ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen Akhöyük Tümülüsüne ait Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün tescilli kültür varlıklarının sayısal ortamda envanterlenmesi amacıyla başlatılan Tescilli Taşınmaz Envanter Sistemi Projesi (TUES) kapsamında koordinatlandırılması ve sayısallaştırılması istemine ilişkin Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 08.11.2021 gün ve 1033401 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Yuva Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 60115 ada, 1 parselde Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 30.01.1995 tarih ve 3850 sayılı, 31.03.2000 tarih ve 6638 sayılı kararları ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilen Akhöyük Tümülüsüne ait alanın TUES kapsamında hazırlanan ekli 1/3000 ölçekli koordinatlı haritasındaki şekliyle I. ve III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının uygun olduğuna, sit alanı içerisinde kalan 60115 ada 1 parselin tapu kaydına "I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konulmasına ve sit alanına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar; I. derece arkeolojik sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararlarının "Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları" başlığı altındaki 1.maddesinde belirtilen koşulların geçerli olduğuna, III. derece arkeolojik sit alanı için aşağıdaki hususların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine,

- 1)Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. gibi gerekli durumlarda Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 2) Yeni yapılaşma talepleri, ilgili idarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak gabari, oturma alanı, kullanılan malzeme ve işlevin alana uygunluğu vb. açılardan değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi, uygun bulunmasından sonra uygulamaya geçilebileceği,
- 3) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma yol çalışmaları vb. her türlü alt yapı çalışmaları için ilgili Müze Müdürlüğüne başvurularak Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 4) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 5) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna karar verildi.