

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 12/11/2021 67
Karar Tarihi ve No : 12/11/2021 1856

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Etimesgut ve Elvankent Mahalleleri, mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikası A.Ş.'ye ait, tarla vasfında, herhangi bir sit alanı(arkeolojik, tarihi, kentsel vs.) sınırları içerisinde kalmayan ve onaylı uygulama imar planı bulunmayan; ancak Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.06.2020 tarih 25 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilerek, koruma grubu (2) olarak belirlenen tescilli parsellerin ifrazına ilişkin konunun Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi neticesinde alınan 26.10.2021 gün ve 1772 sayılı kurul kararı ile tescilli kültür varlıklarına ait korunma alanı sınırlarının belirlenmesine ilişkin gerekli çalışmanın Kurul Müdürlüğünce yapılarak iletilmesinden sonra konun değerlendirilebileceğine karar verilen, karar gereğince 2549 (eski2535) parsel üzerinde yer alan Şeker Fabrikası Ana Binası ve 3253 ada, 433 parsel üzerinde yer alan Fabrika Müdürlüğü binası; 3255 ada, 17-18 parseller üzerinde yer alan Sinema ve Lokanta Binaları ile 3236 ada, 48-53-56 parseller üzerinde yer alan Şeker Araştırma Enstitüsü(A-B-C Bloklar) yapılarına ait, 2863 Sayılı Yasa kapsamında, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca belirlenen korunma alanlarına ilişkin önerinin değerlendirilmesi suretiyle, 2549(eski 2535) parsel ile 3255 ada, 18 parsel sayılı taşınmazların Cumhurbaşkanlığı kararı gereği ifraz edilmesine esas konunun, 2863 sayılı kanun kapsamında değerlendirilmesinin talep edildiği Hazine ve Maliye Bakanlığı, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığının, 20.10.2021 tarih E-71846147-754-18129 sayılı yazısı ve ekleri Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 10.11.2021 gün ve 1040433 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, 26.10.2021 gün ve 1772 sayılı kurul kararı gereğince hazırlanan; 2549(eski2535) parsel üzerinde yer alan Şeker Fabrikası Ana Binası ve 3253 ada, 433 parsel üzerinde yer alan Fabrika Müdürlüğü binası; 3255 ada, 17-18 parseller üzerinde yer alan Sinema ve Lokanta Binaları ile 3236 ada, 48-53-56 parseller üzerinde yer alan Şeker Araştırma Enstitüsü(A-B-C Bloklar) yapılarına ait, karar eki korunma alanı sınırlarına ilişkin paftanın uygun olduğuna; korunma alanı içerisinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde ilgili Koruma Bölge Kurulunun görüşünün alınmasına;

Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 8. maddesinde yer alan hükümler doğrultusunda, tescilli Şeker Fabrikası Ana Binası ve Fabrika Yönetim yapısına ait belirlenen korunma alanı sınırı içerisinde kalan Elvanköyü Mah. 2549 ve 178 parseller, Etimesgut Mah. 3253/433-364-370 ve 3254/2 -3-52-55 ada/parseller; tescilli Sinema ve Lokanta Binalarına ait korunma alanı sınırı içerisinde kalan Etimesgut Mah. 3255/16-17-18-19 ada/parsel ile tescilli Enstitü Binalarına ait korunma alanı sınırı içerisinde kalan Etimesgut Mah. 3236/14-41-45-48-53-56-60 ada/parsel sayılı taşınmazların mevcut tapu beyanlar hanesinde, varsa "Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır." şerhlerinin kaldırılarak, yerine "2863 Sayılı Yasa kapsamında, bir kısmı, tescilli yapı korunma alanı sınırı içerisinde kalmaktadır." şerhlerinin konulmasına ve belirlenen korunma alanı sınırlarının ilgili kadastral haritalara işlenmesine;

Bu kapsamda, Cumhurbaşkanlığının 29.04.2021 tarih 3923 sayılı kararı doğrultusunda, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun'un 17/b ve 19/d Maddeleri doğrultusunda hazırlanan 2549 parsel ile 3255 ada, 18 parsel sayılı taşınmazların ifrazına ilişkin teklifin, Kurulumuzca belirlenen korunma alanı sınırlarının dışında kaldığı anlaşıldığından, ifraz uygulamasının ilgili kurumlarca değerlendirilmesine; ancak yapılacak uygulamalar sonrasında oluşacak güncel ve tapu ve kadastro bilgilerinin ilgili Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.