

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No:** 27.10.2021 / 483  
**Karar Tarih ve No** : 27.10.2021 / 7050

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Çengelköy Mahallesi, 143 pafta, 845 ada, 25 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kaydında 110.00 m2 yüzölçümlü, “bahçeli kagir ev” vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Doğal ve Tarihi Sit Alanında, aynı Kurulun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile sınırları belirlenen, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planları onaylanan Öngörünüm Bölgesinde kalmakta olan, İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 11.02.2016 tarih ve 3161 sayılı kararı ile tescil ve sunulan rölövenin değerlendirilmesi talebine ilişkin “ ...parselin özgün durumunu gösteren bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine..” karar verilen, taşınmaza ilişkin hazırlanan Sanat Tarihi Raporunun iletilerek korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığı hususunun değerlendirilmesi istenen ilgisininin 27.08.2021 tarih ve 910734 kayıt numaralı başvurusu üzerine; ilgili kurumlardan tescil işlemine dair kurum görüşü istenen müdürlüğümüzün 06.09.2021 tarih ve E-83456538-165.02.02-1687077 sayılı yazısına cevaben iletilen Üsküdar Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 27.09.2021 tarih ve E-98901083-115.99-51004 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Boğaziçi İmar Müdürlüğü’nün 07.10.2021 tarih ve 74796371-310.01.04/7862/179080 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültürel Miras Koruma Müdürlüğü’nün 08.10.2021 tarih ve E-69178850-804.99-2021.1246622 sayılı yazısı ve ekleri, 19.10.2021 tarih ve 1000740 kayıt numaralı uzman raporu ile 34.38.4454 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Çengelköy Mahallesi, 143 pafta, 845 ada, 25 parselde yer alan, Boğaziçi Doğal ve Tarihi Sit Alanı, Öngörünüm Bölgesinde kalan ve tescil kaydı bulunmayan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin” 8. Maddesinin c fıkrası kapsamında ilgili kurumlarca 845 ada, 25 parsel “Korunması Gerekli II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin konulmasına, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, rölöve ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.