T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.10.2021 - 212 Toplantı Yeri
Karar Tarihi ve No : 26.10.2021 - 2948 VAN

Bitlis İli, Ahlat İlçesi, Tunus Mahallesi, K49a21d pafta, 275 ada, mülkiyeti Tunus Mahallesi Abdurrahman Gazi'nin Türbe ve Etrafını Yaptırma Onarma ve Yaşatma Derneği'ne ait 1 ve 3 parsel numaralı taşınmazlar ve 275 ada, mülkiyeti TEDAŞ'a ait 44 numaralı taşınmaz ile 275 ada, mülkiyeti şahsa ait 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan; Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2005 gün ve 444 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli Ahlat Koruma Amaçlı İmar Planı'nda I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan Abdurrahman Gazi Türbesi ve Mezarlığı Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2021 gün ve 2895 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak güncellenmiştir. Güncel sit sınırının olduğu koordinatlı kroki ve tescil fişi ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak güncellenen alanın "geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları"nın belirlenmesine ilişkin Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.10.2021 tarih ve 1007975 sayılı uzman raporu okundu. Kurulumuzca yerinde inceleme yapılmış olup konuya ilişkin olarak bilgi ve belgeler incelenmiştir.

Yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda; Bitlis İli, Ahlat İlçesi, Tunus Mahallesi'nde bulunan ve Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.09.2021 gün ve 2895 sayılı kararı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı güncellenen Abdurrahman Gazi Türbesi ve Mezarlığının sit sınırlarının olduğu koordinatlı kroki, tescil fişi ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesine ilişkin;

-Karar ekinde bulunan Tescil Fişi ve Koordinatlı Kroki'nin uygun olduğuna,
-Koordinatlı krokide I. Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenen alanda mevcut KAİP koşullarının geçerli olduğuna,
-III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak güncellenen alanda;

- Yeni bir koruma amaçlı imar planı uygulamaya girene kadar yeni yapılaşmaya izin verilmemesine,
- Tescilli parsel komşuluğunda kalan ruhsatlı tescilsiz yapıların basit ve esaslı onarımlarının, yöresel mimari, teknik ve malzemeye uygun olması koşuluyla Ahlat Belediyesi'nden izin alınarak yapılabileceğine,
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- Zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarının, ilgili resmi kurum tarafından Kurulumuzdan izin alınarak Ahlat Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

.

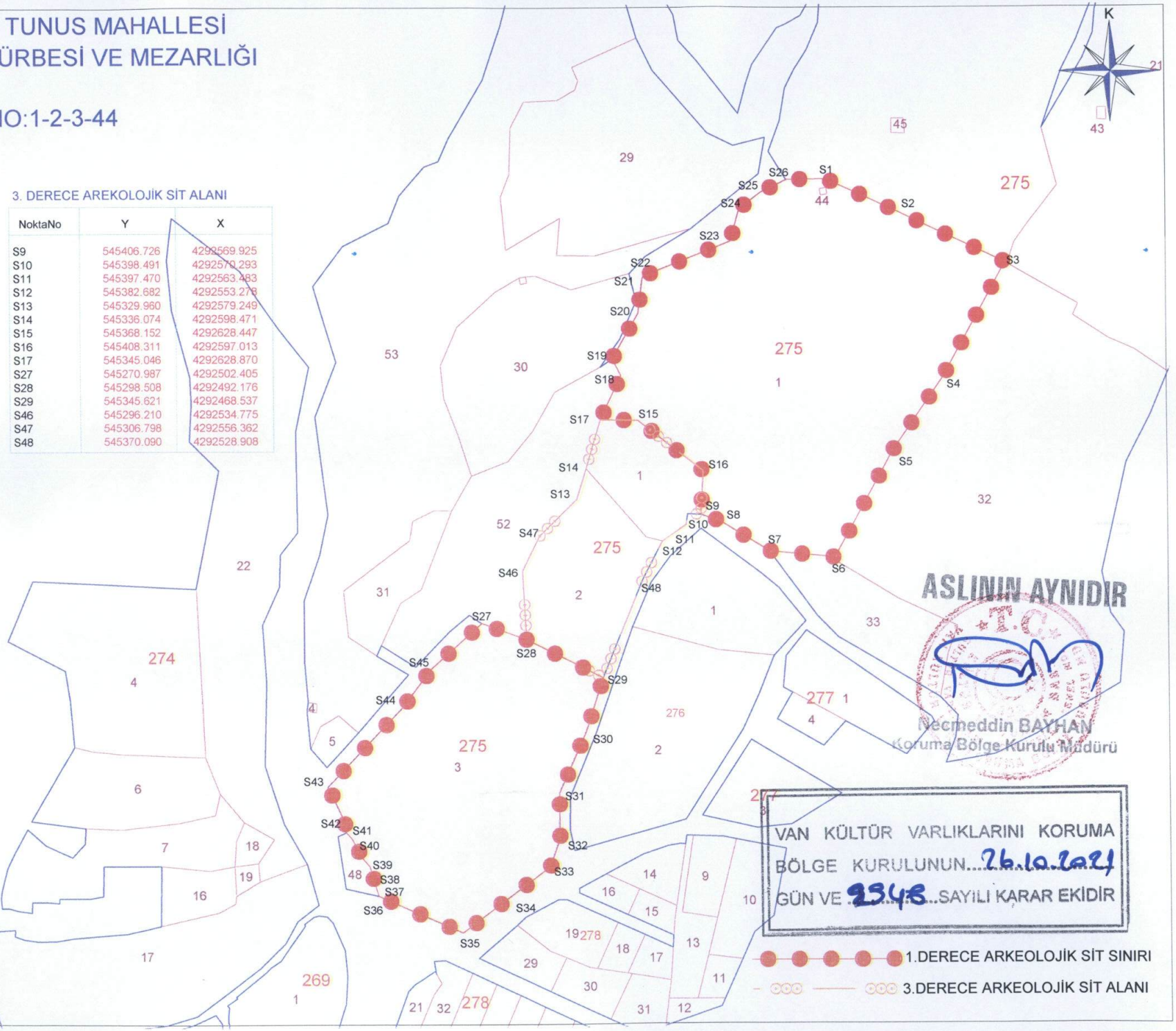
BİTLİS İLİ AHLAT İLÇESİ TUNUS MAHALLESİ
ABDURRAHMAN GAZİ TÜRBESİ VE MEZARLIĞI
PAFTA NO: K49a21d
ADA NO: 275 PARSEL NO:1-2-3-44

1. DERECE AREKOLOJİK SİT ALANI

NoktaNo	Y	X
S1	545484.951	4292777.346
S2	545530.359	4292756.377
S3	545595.003	4292725.553
S4	545556.018	4292654.132
S5	545525.071	4292609.412
S6	545489.010	4292543.018
S7	545448.687	4292547.001
S8	545418.490	4292565.808
S9	545406.726	4292569.925
S15	545368.152	4292628.447
S16	545408.311	4292597.013
S17	545345.046	4292628.870
S18	545357.987	4292656.229
S19	545352.700	4292666.420
S20	545368.818	4292694.655
S21	545371.609	4292716.168
S22	545372.325	4292717.674
S23	545426.173	4292739.292
S24	545431.634	4292759.284
S25	545444.935	4292769.368
S26	545460.639	4292777.031
S27	545270.987	4292502.405
S28	545298.508	4292492.176
S29	545345.621	4292468.537
S30	545334.797	4292435.279
S31	545317.963	4292397.184
S32	545318.208	4292369.130
S33	545312.081	4292351.974
S34	545288.656	4292334.245
S35	545258.159	4292311.266
S36	545206.605	4292334.279
S37	545204.193	4292342.490
S38	545201.255	4292352.489
S39	545196.665	4292357.729
S40	545190.345	4292369.659
S41	545186.705	4292373.728
S42	545185.547	4292380.882
S43	545175.676	4292401.817
S44	545221.629	4292449.983
S45	545239.841	4292474.322

3. DERECE AREKOLOJİK SİT ALANI

NoktaNo	Y	X
S9	545406.726	4292569.925
S10	545398.491	4292570.293
S11	545397.470	4292563.483
S12	545382.682	4292553.278
S13	545329.960	4292579.249
S14	545336.074	4292598.471
S15	545368.152	4292628.447
S16	545408.311	4292597.013
S17	545345.046	4292628.870
S27	545270.987	4292502.405
S28	545298.508	4292492.176
S29	545345.621	4292468.537
S46	545296.210	4292534.775
S47	545306.798	4292556.362
S48	545370.090	4292528.908



ITRF96-42/3 DERECE