

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.10.2021 - 382
Karar Tarihi ve No : 27.10.2021 - 7911

Toplantı Yeri
EDİRNE

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hatice Hatun Mahallesi, Haydar Sükan Kışlası içerisinde, 461 Ada, 40 parselde yer alan, sit alanı dışında kalan Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan, Milli Savunma Bakanlığına tahsisli taşınmazda yer alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca 05.07.2021 tarihinde tespiti yapılan Karargah Binasının Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesi ile ilgili Kurum görüşlerinin belirtildiği Kırklareli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve 13827 sayılı yazısı ve ekleri, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğünün 14.07.2021 tarih ve 503363 sayılı yazısı ve ekleri, Kırklareli Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve 1405721 sayılı yazısı, Kırklareli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.08.2021 tarih ve 14803 sayılı yazısı ve ekleri, Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 11.08.2021 tarih ve 502-887-254 sayılı yazısı, 55. Mekanize Piyade Tugay Komutanlığının 16.08.2021 tarih ve 6790561 sayılı yazısı, Lojistik Genel Müdürlüğünün 14.09.2021 tarih ve 577391 sayılı yazısı ekleri, tescil işlemlerine yönelik hazırlanan 23.10.2021 tarih ve 1009921 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hatice Hatun Mahallesi, Haydar Sükan Kışlası içerisinde, 461 Ada, 40 parselde yer alan, sit alanı dışında kalan Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan, Milli Savunma Bakanlığına tahsisli taşınmazda yer alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca 05.07.2021 tarihinde tespiti yapılan Karargah Binasının;

*2863 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesi doğrultusunda tescil edilmesine ve tescil fişinin uygun olduğuna,

*2863 sayılı Kanunun 18. Maddesi gereği ve Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda grubunun 2. Grup Yapı olarak belirlenmesine,

*2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi gereği, Karargah Binasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli haritada koordinatlı sınırları itibariyle Koruma Alanlarının belirlenmesine,

*İlgili Tapu Müdürlüğünce taşınmazların tapu kaydının beyanlar hanesine “2. Grup yapıdır.” şerhinin işlenmesine,

*Taşınmaza ait belirlenen Koruma Alanının İmar Planına İşlenerek Koruma Alanı içerisindeki yapılanma Koşullarının tescilli taşınmazı gözeterek şekilde revize edilerek hazırlanacak İmar Planı değişikliğinin Kurulumuza sunulmasına, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜD.			HARİTA NO:			
İLİ: KIRKLARELİ	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE: Hatice Hatun	KORUMA	ANIT SAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KAĐASTRO: 461 ada 40 parsel			DERECESİ	ÇEVRE SEL.	1	2
ADI: Karargah Binası	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĐI: 19. yy				
	YAPIM TARİHİ :1878	KİTABE: -	KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI			VAKFIYE: -	
GENEL TANIM: Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Hatice Hatun Mahallesi, 461 ada, 40 parselde yer alan Pınarhisar yolu üzerinde kalan Haydar Sükan Kışlası İçerisinde MSB ye kayıtlı 045 envanter numaralı yapıdır.							

KORUMA DURUMU: A İYİ	TAŞIYICI A	DIŞ YAPI A	ÜST YAPI A	İÇ YAPI A	SÜSLEME A	RUTUBET A	YOK A
B ORTA	B	B	B	B	B ELEMEN	B	B İZİ VAR
C FENA	C	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:
Maliye Hazinesi	Milli Savunma Bakanlığı

UYGUNDUR

TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

BİLGİLER

Yusuf ŞAMILOĐLU
Müdür

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Bodrum+1 kat olarak inşaa edilen yapı yığma taş tekniği ile yapılmıştır. T planı andıran özellikteki planı dikkat çekmektedir. Basitçe anlatmak gerekirse iki dikdörtgen yapı birbirine daha kısa bir yapı ile bağlanmakta olup, Kuzey batı yönünde beşgen planlı bir köşk yapısı bulunmaktadır. Bodrum kat ile zemin katı birbirinde kat arası söveler ile ayrılmıştır. Pencere açıklıkları dikdörtgen formlu olup, etrafı söve ile çevrilidir. Ana giriş kapısının yanında dikdörtgen formlu diğer pencereler göre daha dar yapılı bir pencere açıklığı bulunmaktadır. Ana giriş kapısı demir doğrama kapı ile değiştirilmiştir. Yapının kuzey doğu duvarında bulunan bir pencerenin kapı açıklığında dönüştürülmüş olduğu söve izlerinde gözlemlenmiştir. bu kısmın üçgen alınlık çatı ile vurgulanmış olması ve kapı sövelerinin sütunceler ile hareketlendirilmesi ve merdiven izi olduğu düşünölen kısımlar sebebiyle ana girişin burada olduğu kanısı oluşmuştur. Taşınmazın kuzeyinde eklenti olarak yapılmış sundurma çatılı bir yapı bulunmakta olup kazan dairesi olarak kullanılmaktadır. Kuzeybatı yönüne konumlandırılmış beşgen planlı köşkün dikdörtgen formlu pencere açıklıklarının etrafındaki sövelerin taçlı olması ve yapıdan çıkıntı yapacak şekilde konumlandırılması bu kısmın üst yöneticilere ayrıldığı kanısını oluşturmuştur. Yapı oldukça iyi korunmuş olup, kırma çatı ile örtölmüştür. iç mekanda duvar kalınlıkları 50 cm bulmakta olup, pencere açıklıklarının basık kemerli olarak yapılmış olduğu gözlemlenmiştir.

ORİJİNAL KULLANIMI: ASKERİ İDARİ BİNA

BUGÜNKÜ KULLANIMI: ASKERİ İDARİ BİNA

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:
Selin KAHRAMAN: Sanat Tarihçisi
Mehtap GÖREN: Şehir Plancısı
Hamdi GÜNDOĐDU: Sanat Tarihçisi

KONTROL EDEN:
Yusuf ŞAMILOĐLU
Müdür

KURUL ONAYI:

YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĐRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
HARİTA	X
KİTABE	

REVİZYON:

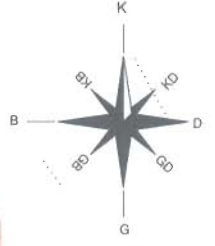
E.K.V.K. Kurulunun 27.10.2021
Tarih ve 7911 sayılı karar ekidir.



E=0.50

~~hmax = Serbest~~
Yerçök = 25.00 m.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU



1/1000 ÖLÇEK

461/22 UYGUNDUR

(Signature)
Yusuf ŞAMİLOĞLU
Müdür

461/28 461 ADA 40 PARSEL
KIŞLA YAPISI VE KORUNMA ALANI

461/28

46

KIRKLARELİ İLİ MERKEZ İLÇESİ HATİCEHATUN MAH.
461/40 PARSEL KIŞLA YAPISI VAZİYET- KORUNMA ALANI

-GÖSTERİM-

NoktaNo	Y	X
K1	520292.7149	4621307.4251
K2	520370.6538	4621144.0785
K3	520308.5265	4621108.0648
K4	520278.6559	4621091.8919
K5	520193.7775	4621263.2418

UTM ITRF 96 DATUM 3 DERECELİK

..... KORUNMA ALANI_HAT

==== ALAN HAT

— KADASTRAL_HAT

E.K.V.K. Kurulunun 27.10.2021

Tarih ve 7911 sayılı karar ekidir.