

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 04.11.2021/518
Karar Tarihi ve No : 04.11.2021/8834

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 92 pafta, 277 ada, 3, 19, 12 ve 1 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 12 parsel, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 10.05.1975 tarih ve 8446 sayılı kararı ile II. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmiş, Bahçeli Ahşap Ev vasıflı, 272.75 m2 yüzölçümlü; 19 parsel Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 20.10.1979 tarih 11497 sayılı kararıyla korunması gerekli eski eser olarak tescil edilmiş, Kagir Köşk vasıflı, 1026.75 m2 yüzölçümlü; 1 parsel İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.10.1994 tarih 3559 sayılı kararı ile tescil edilmiş, Bahçeli Kagir Ev vasıflı, 249 m2 yüzölçümlü; 3 parsel, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.05.2013 tarih ve 1191 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmiş, Kagir Ev vasıflı, 304.50 m2 yüzölçümlü; 18.03.2021 tarih ve 8189 sayılı kararımız ile TUES Projesi kapsamında Kadıköy bölgesi 1. 2 ve 3. Etap olarak yapılan irdeleme çalışması sonucunda Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan rapor doğrultusunda karar eki paftalarda irdelenen korunma alanlarının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri doğrultusunda belirlenmesine karar verilen yapılara ilişkin İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.10.2021 tarih ve 1001083 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyaları (34.23.2898) ve fotoğrafları incelendi, 21.10.2021 tarih ve 8798 sayılı kararımız gereği 04.11.2021 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 92 pafta, 277 ada, 3, 19, 12 ve 1 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit dışında yer alan tescilli taşınmazların korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri doğrultusunda 277 ada 14 ve 16 parseller ile 283 ada 14 parsel olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kaydına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.