

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.06.732

Toplantı Tarihi ve No : 01/07/2021 - 487  
Karar Tarihi ve No : 01/07/2021 - 10570

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, Yeşilcami Mahallesinde, mevcut sit alanları dışındaki, özel mülkiyete ait tapunun; 30I.II.C pafta, 89 ada, 24, 31, 32 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda Koruma Bölge Kurulu uzmanları tarafından gerçekleştirilen, 3.derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Koşulları ve Koruma Esaslarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak arkeolog üyenin katılımıyla yapılacak toplantıda ele alınmasına yönelik 02/06/2021 tarihli ve 10414 sayılı karar doğrultusunda, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 02/03/2021 tarihli ve 366252 sayılı, Bursa Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü'nün 15/03/2021 tarihli ve 39875 sayılı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğü'nün 24/03/2021 tarihli ve 45758 sayılı, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 19/04/2021 tarihli ve 1138434 sayılı, İznik Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/04/2021 tarihli ve 1497 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 31/05/2021 tarihli 770222 sayılı ile 28/06/2021 tarihli ve 812085 sayılı uzman raporları okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

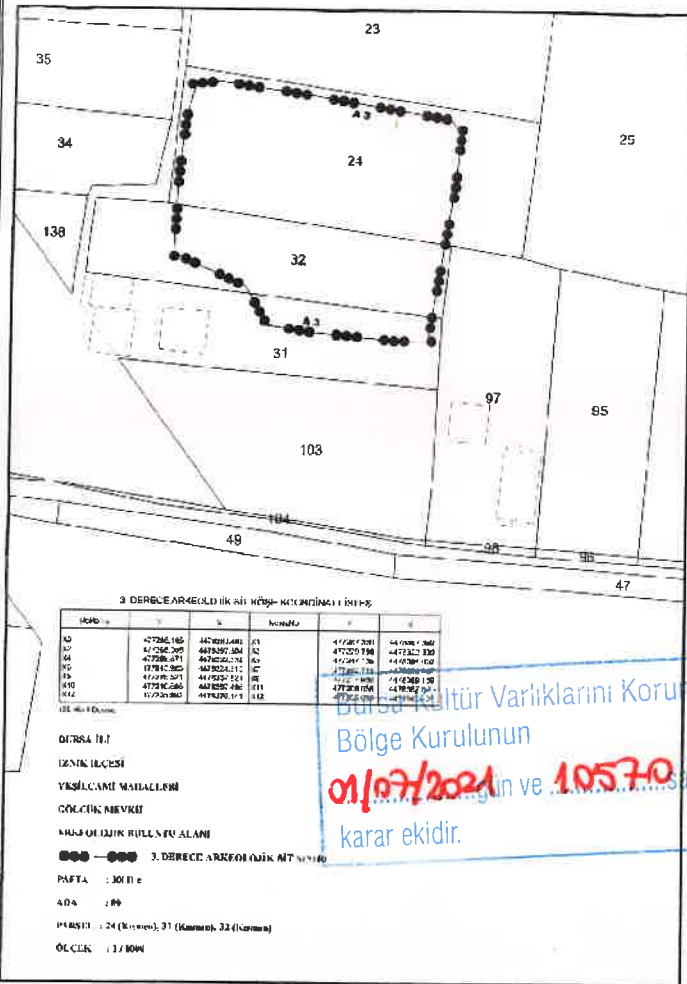
Bursa ili, İznik ilçesi, Yeşilcami Mahallesinde, mevcut sit alanları dışındaki, özel mülkiyete ait tapunun; 30I.II C pafta, 89 ada, 24, 31, 32 parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda Koruma Bölge Kurulu uzmanları tarafından gerçekleştirilen çalışmanın sonucunda; Roma ve çoğunlukla Bizans Dönemlerine tarihlenebilecek günlük kullanım kap form parçalarının; kulp, dip, ağız kısımları ile beraber yapı elemanı parçaları olarak kullanılan tuğla ve kiremit tespit edilen alanın 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle karar eki 1/1000 ölçekli paftada sınırları işaretli ve koordinatları belirtilen alanın, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı kararı dikkate alınarak III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

-Tapu Müdürlüğüne 89 ada 24, 31, 32 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "Kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

-2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince kararım ekinde belirtilen Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Şartlarının 3 yıl süre ile geçerli olduğu na karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E			ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	<b>SİT</b>		HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: İZNİK	MAHALLE: YEŞİLCAMI	KADASTRO: 30L.İ.C Pafta, 89 Ada, 24 (Kısmen), 31 (Kısmen), 32 (Kısmen) Parseller	
ADI: YEŞİLCAMI MAHALLESİ BULUNTU ALANI				
GENEL TANIM: Bursa ili, İznik ilçesi, Yeşilcami Mahallesiindeki buluntu alanı, İznik ilçe merkezine yaklaşık 1,3 km mesafede, kuzeydoğu yönünde yer almaktadır. I. ve II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli kült alanına güney yönde yaklaşık 650 m, kuzeydoğu yönde ise 400 m mesafede yer almaktadır. Buluntu alanında Roma ve ağırlıklı olarak Bizans Dönemlerine tarihlenen günlük kullanım kap form parçalarının; kulp, dip, ağız kısımları ile beraber yapı elemanı parçaları olarak kullanılan tuğla ve kiremit parçaları tespit edilmiştir.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı, kaçak yapılaşma ve tarımsal faaliyet				
ŞİMDİKİ DURUM:				
SIT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.		KORUMA DERECESESİ: III. Derece Arkeolojik Sit		
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir koruma bulunmamaktadır.		HAZIRLAYANLAR: Mustafa BALEKOĞLU – Arkeolog Hakan Ramazan BAY - Arkeolog Serdar Seçkin ALTINDAŞ – Mimar		
<b>ONANDI</b>		31/05/2021		
ÖNERİLEN KORUMA:		KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG - Koruma Bölge Kurulu Müdürü		
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.		Erdal ÇETİNDAG Koruma Bölge Kurulu Müdürü		
GÖZLEMLER: Tarımsal faaliyet yapılan buluntu alanında yayılımı gözlemlenen günlük kap form parçaları ile yapı elemanı parçaları gözlemlenmiştir.				

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
01/07/2021 tarih ve 10570 sayılı  
karar ekidir.

BURSA İLİ, İZNIK İLÇESİ, YEŞİLCAMI MAHALLESİ BULUNTU ALANI III. DERECE  
ARKEOLOJİK SİT

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- d) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacaktır.
- e) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler müze müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.

Ağaçlandırma, ağaç sökülmesi, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

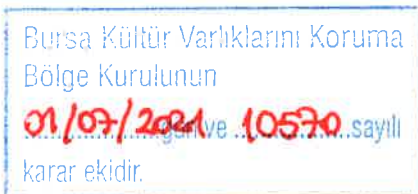
e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

g) 3. Derece Arkeolojik Sit alanındaki Yeni Yapılanma talepleri ve ruhsata tabi olmayan uygulamalar için;

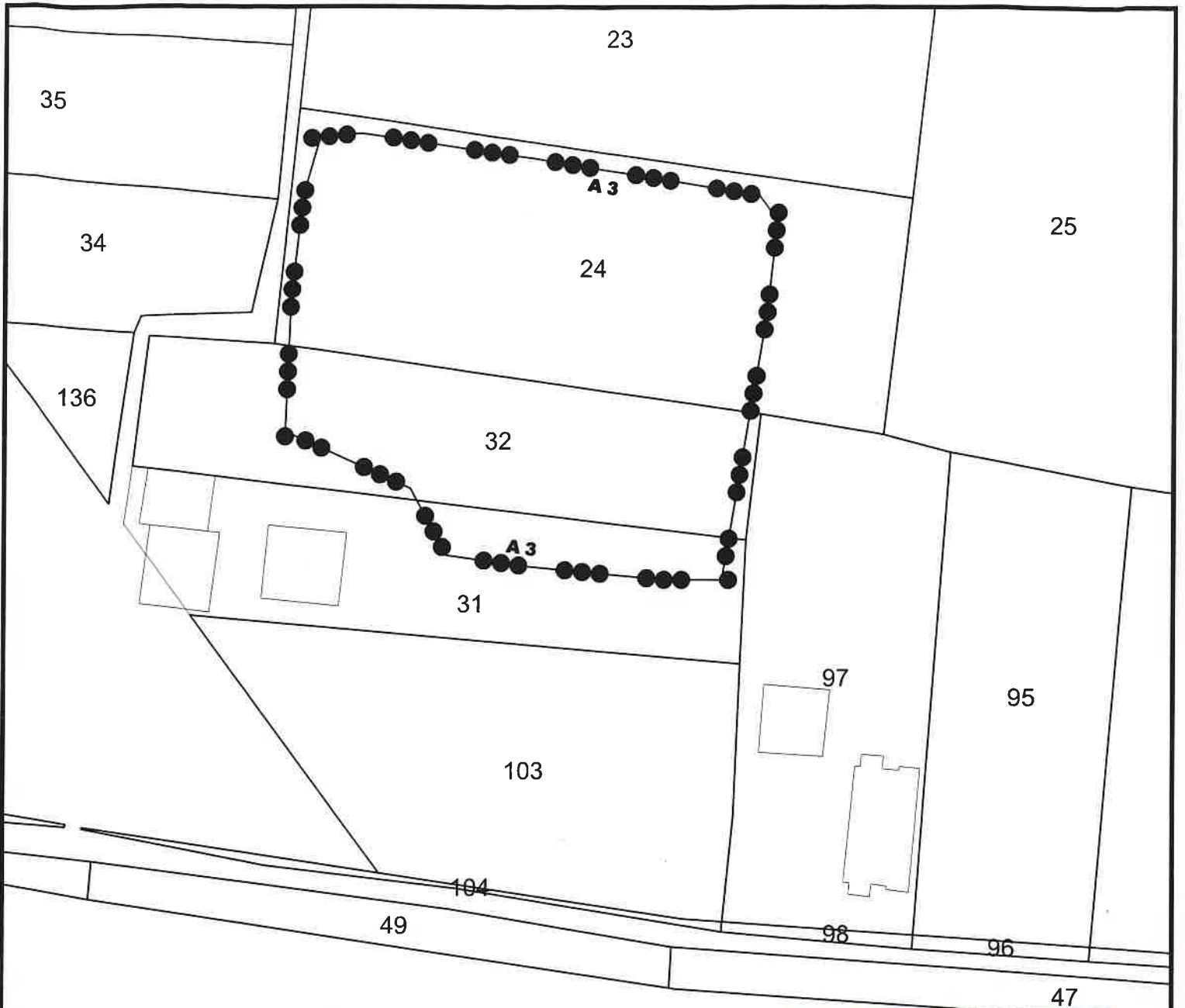
-Meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşlerinin alınarak 3194 sayılı Kanun açısından Belediyesince uygun bulunan taleplere yönelik olarak Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilecek sondaj çalışmasının sonuçları Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilecektir.

-Sondaj çalışması sonucunda yapılanmaya gidilebileceğine yönelik karar alınması halinde uygulama projeleri Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulacaktır.



ONANDI





### 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	477289.105	4478383.406	X1	477287.360	4478367.392
X2	477286.056	4478387.694	X3	477279.780	4478322.339
X4	477269.871	4478322.339	X5	477247.135	4478394.002
X6	477245.925	4478324.610	X7	477232.713	4478326.467
X8	477226.521	4478337.821	X9	477217.960	4478398.169
X10	477210.808	4478397.496	X11	477208.056	4478387.691
X12	477205.992	4478370.144	X13	477205.090	4478347.407

(ED-50) 3 Derece

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
01/07/2021 ve 10570 sayılı  
karar ekidir.

BURSA İLİ

İZNİK İLÇESİ

YEŞİLCAMİ MAHALLESİ

GÖLCÜK MEVKİİ

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI

●●●●●●●●●●●●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : 30LII.c

ADA : 89

PARSEL : 24 (Kısmen), 31 (Kısmen), 32 (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 1000

ONANDI

