

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.06.143

KARAR

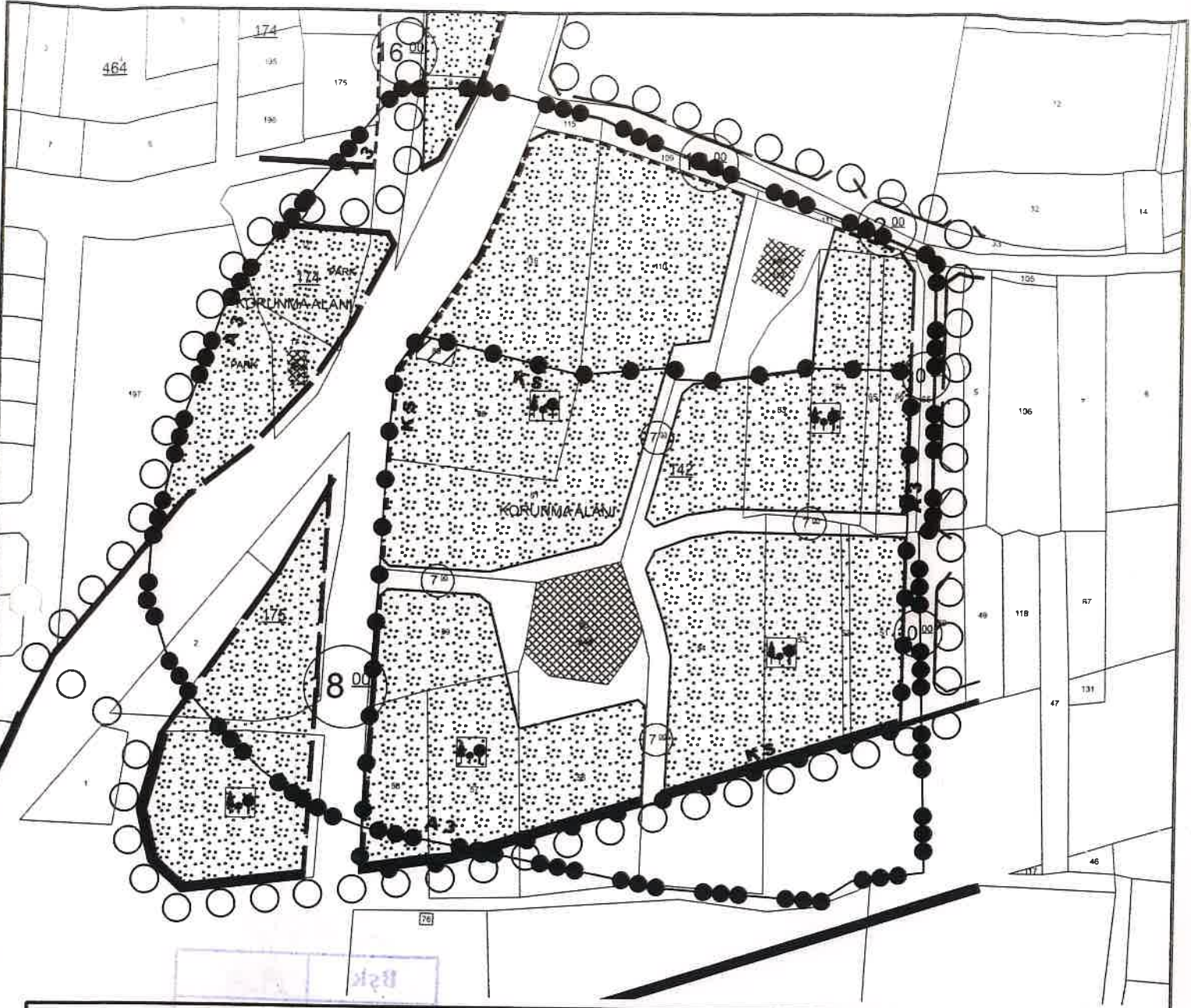
Toplantı Tarihi ve No : 27/10/2021- 502
Karar Tarihi ve No : 27/10/2021- 10852

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, Yenimahalle, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25/09/2020 tarihli ve 9891 sayılı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli İznik Suriçi Yerleşim Bölgesi 1., 2., 3. Derece Arkeolojik Sit, Kentsel Sit ve Koruma Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmakta olan, 11/03/1972 tarihli ve 6318 sayılı kararla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28/07/2021 tarihli ve 10597 sayılı kararıyla koruma grubu 1. Grup olarak belirlenen Orhan Gazi İmaret Camisinin bulunduğu Sultan Orhan Gazi Bin Sultan Osman Han vakfına ait tapunun 142 ada, 60 parselinde kayıtlı taşınmazın korunma alanının belirlenmesine ilişkin 25/10/2021 tarihli ve 1010330 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İznik ilçesi, Yenimahalle, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25/09/2020 tarihli ve 9891 sayılı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli İznik Suriçi Yerleşim Bölgesi 1., 2., 3. Derece Arkeolojik Sit, Kentsel Sit ve Koruma Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmakta olan, 11/03/1972 tarihli ve 6318 sayılı kararla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28/07/2021 tarihli ve 10597 sayılı kararıyla koruma grubu 1. Grup olarak belirlenen Orhan Gazi İmaret Camisinin bulunduğu Sultan Orhan Gazi Bin Sultan Osman Han vakfına ait tapunun 142 ada, 60 parselinde kayıtlı taşınmaz ve çevresinde, kararımız ekinde sınırları 142 ada, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60(tescilli), 61, 88, 89, 63 (kısmen), 64 (kısmen), 65 (kısmen), 66 (kısmen), 112 (kısmen) parselden geçecek şekilde işaretlenen alanın tescilli yapının korunma alanı olarak 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası'nın 8. maddesi uyarınca tescil edilmesine,

Tapu Müdürlüğüne özel mülkiyetteki 142 ada, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 88, 89, parseller üzerine "korunma alanındadır", özel mülkiyetteki 63, 64, 65, 66, 112 parsellerin beyanlar hanesine "kısmen korunma alanındadır" şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.



A48 ENVANTER NO.LU ORHAN CAMİİ KORUNMA ALANI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	476337.792	4476326.235	X1	476337.117	4476296.501
X2	476336.770	4476281.228	X3	476336.701	4476278.152
X4	476330.502	4476271.154	X5	476336.293	4476253.089
X6	476335.086	4476206.186	X7	476303.687	4476327.008
X8	476269.928	4476322.603	X9	476257.183	4476329.976
X10	476267.080	4476322.086	X11	476255.310	4476181.180
X12	476248.240	4476178.941	X13	476224.704	4476324.145
X14	476184.233	4476158.857	X15	476182.654	4476333.844
X16	476174.178	4476157.937	X17	476170.110	4476336.686
X18	476161.916	4476325.432	X19	476159.455	4476295.363
X20	476157.991	4476262.251	X21	476157.367	4476249.145
X22	476152.740	4476154.786			

BURSA İLİ
İZNİK İLÇESİ
YENİMAHALLE VE SELÇUK MAHALLESİ
OSMANLI DÖNEMİ KALINTILARI
K.S.
KORUNMA ALANI SINIRI
A48 ENVANTER NUMARALI ORHAN CAMİİ

KORUNMA ALANI (YENİMAHALLE - ORHAN CAMİİ MEVKİİ)
PAFTA : 29L.h.D
ADA / PARSEL : 142 / 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60 (A48), 61, 88, 89, 63 (Kısmen), 64 (Kısmen), 65 (Kısmen), 66 (Kısmen), 112 (Kısmen)
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ONAMA SINIRI
ÖLÇEK : 1 / 2000

ASLI GİBİDİR

ERDAL KENTİNDAG
 Korunma Bölge Kurulu Müdürü

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
 Bölge Kurulunun

27/10/2021 gün ve 10852 sayılı
 karar ektir.

Gözde KIRCAL
 Müdür

Selçuk ÇAPRAK
 Arkeolog

Umut ÖZAL GÖKTAŞ
 Şehir Plancısı

Hakan GEZER
 İşletme Müdürü