

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.06.240

KARAR

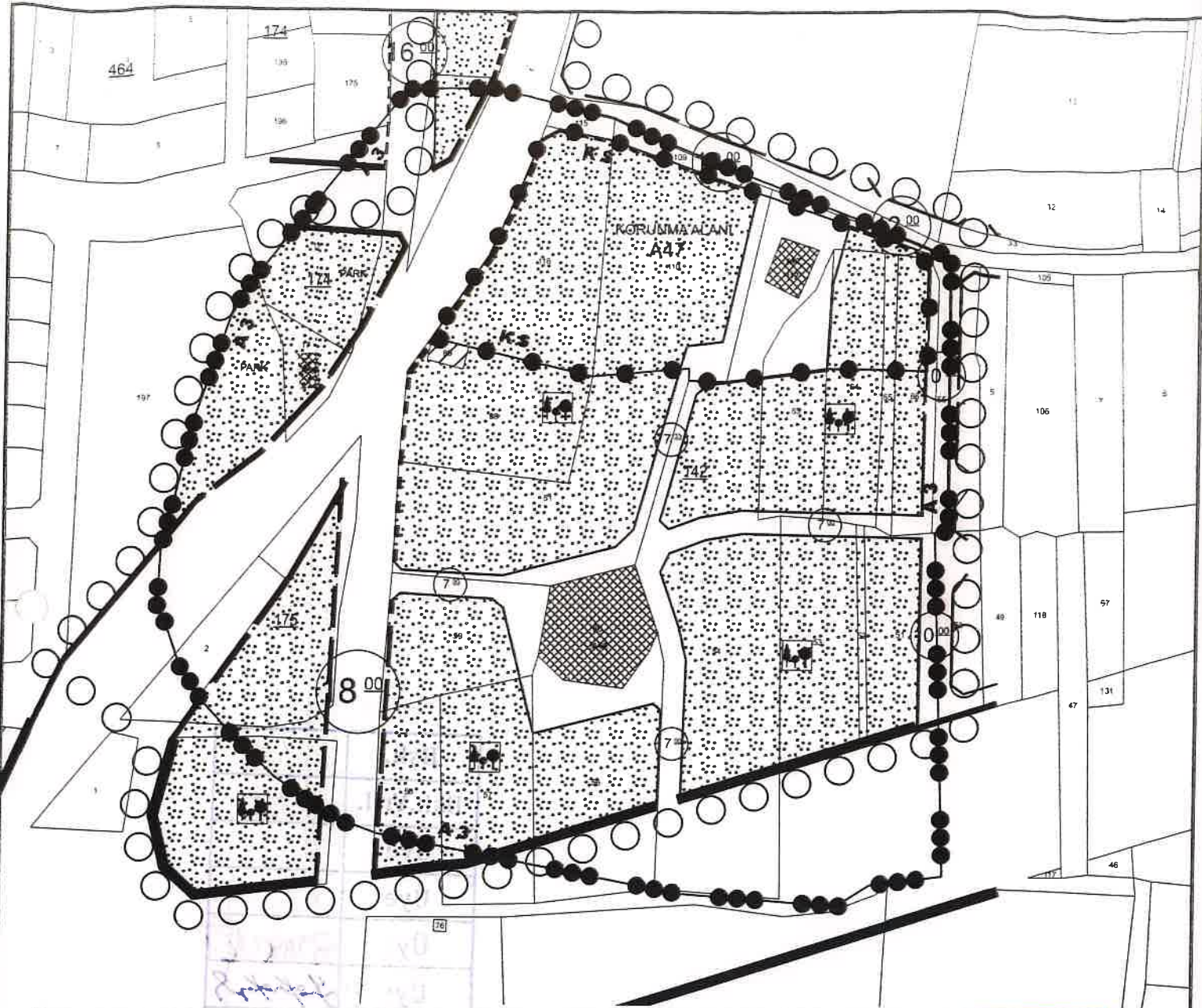
Toplantı Tarihi ve No : 27/10/2021- 502
Karar Tarihi ve No : 27/10/2021- 10854

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, Yenimahalle, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25/09/2020 tarihli ve 9891 sayılı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli İznik Suriçi Yerleşim Bölgesi 1., 2., 3. Derece Arkeolojik Sit, Kentsel Sit ve Koruma Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmakta olan, 29/01/2016 tarihli ve 5403 sayılı kararla rölövesi onaylanan, 01/07/2021 tarihli ve 10575 sayılı kararla güncel rölövesi uygun görülen, A47 envanter numarasıyla 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Orhan Hamamının bulunduğu, özel mülkiyette, tapunun H23a.10d.2b pafta, 142 ada, 112 parselinde kayıtlı taşınmazın korunma alanının belirlenmesine ilişkin 25/10/2021 tarihli ve 1010319 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İznik ilçesi, Yenimahalle, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25/09/2020 tarihli ve 9891 sayılı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli İznik Suriçi Yerleşim Bölgesi 1., 2., 3. Derece Arkeolojik Sit, Kentsel Sit ve Koruma Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmakta olan, 29/01/2016 tarihli ve 5403 sayılı kararla rölövesi onaylanan, 01/07/2021 tarihli ve 10575 sayılı kararla güncel rölövesi uygun görülen, A47 envanter numarasıyla 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Orhan Hamamının bulunduğu, özel mülkiyette, tapunun H23a.10d.2b pafta, 142 ada, 112 parselinde kayıtlı taşınmaz ve çevresinde, kararımız ekinde sınırları 142 ada, 63 (kısmen), 64(kısmen), 65(kısmen), 66(kısmen), 110(kısmen), 112 (kısmen) ve 116 parselden geçecek şekilde işaretlenen alanın tescilli yapının korunma alanı olarak 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası'nın 8. maddesi uyarınca tescil edilmesine,

Tapu Müdürlüğüne özel mülkiyetteki 142 ada, 116 parsel üzerine "korunma alanındadır", özel mülkiyetteki 63, 64, 65, 66, 110, 112 parsellerin beyanlar hanesine "kısmen korunma alanındadır" şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.



A47 ENVANTER NO.LU ORHAN HAMAMI KORUNMA ALANI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	476338.558	4476359.952	X1	476337.792	4476326.235
X2	476333.961	4476366.626	X3	476310.632	4476374.927
X4	476303.687	4476327.009	X5	476284.009	4476384.445
X6	476269.928	4476322.603	X7	476257.183	4476326.976
X8	476257.089	4476322.896	X9	476230.356	4476403.485
X10	476224.704	4476324.145	X11	476212.449	4476407.374
X12	476205.784	4476403.759	X13	476201.491	4476392.482
X14	476188.966	4476364.245	X15	476182.667	4476333.790
X16	476170.110	4476336.686			

ITRP96 - 3 Derece

BURSA İLİ

İZNİK İLÇESİ

YENİMAHALLE VE SELÇUK MAHALLESİ

OSMANLI DÖNEMİ KALINTILARI

KS

KORUNMA ALANI SINIRI

A47 ENVANTER NUMARALI ORHAN HAMAMI

KORUNMA ALANI (YENİMAHALLE - ORHAN CAMİİ MEVKİİ)

PAFTA : 29L.İ.İD

ADA / PARSEL : 142 / 63. 64. 65. 66. 110. 112 (A47) (Kismen), 116

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

KORUNMA AMAÇLI İMAR PLANI ONAMA SINIRI

ÖLÇEK : 1 : 2000

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

27/10/2021...gün ve 10854 sayılı
karar ekidir.

ASLI GİBİDİR

Erdal CEZİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

Selçuk ÇAPRAK
Arkeolog

Gözde KIRCAL
Mimar

Umut Ünsal GÖKTÜRK
Şehir Plancısı

Hakan GEZEN