



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 16.11.2021-589

**35.05/51**

KARAR TARİHİ VE NO : 16.11.2021-15295

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir ili, Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi, İslam Mevkiinde, İzmir 2 numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.10.2015 tarihli ve 5702 sayılı karar ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel+3.Derece Arkeolojik sit alanında kalan, İzmir 1 numaralı KTVKK'nun 13.04.2000 tarih ve 8450 sayılı kararı eki listede tescil edilerek Koruma Grubu 2(iki) olarak belirlenen şahıs mülkiyetindeki tapunun 1608 ada 1 (eski 2427) parsellinde kayıtlı taşınmaz cepheler veren ve aynı avludan giriş sağlanan şahıs mülkiyetindeki tapunun 1608 ada 2 (eski 4224) parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki depo kullanımlı yapının taşınmaz kültür varlığı olarak tescil istenen maliklerinin dilekçesi üzerine konunun değerlendirildiği ve taşınmazda tespit-tescil çalışmalarının başlatılmasına karar verilen 12.08.2021 tarih ve 14915 sayılı kararımız gereğince kurum görüşü istenen Kurul Müdürlüğünün 27.08.2021 tarihli ve 1662397 sayılı yazısı, iletilen kurum görüşleri, Müdürlük uzmanlarınca hazırlanan 01.11.2021 tarihli ve 1022201 sayılı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi, İslam Mevkiinde, Kentsel+3.Derece Arkeolojik sit alanında kalan, şahıs mülkiyetine kayıtlı tapunun 1608 ada 2 (eski 4224)in üzerinde yer alan yapının 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine yapı grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişini uygun olduğuna tescilli taşınmazda Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına,

Tescilli yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.05/51		
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:		
İli: İzmir	İlçesi: Dikili	Mahalle Köy: Çandarlı		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı	
SOKAK :	Pafta : -	Ada :- 1608	Parsel: 2		2.Grup Yapı	X
Adı: Müstemilat-Depo	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 20. yy	Üslup: -		
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-			
Genel Tanım: İki katlı, avlulu, açık sofalı, kargir geleneksel konut yapısı.						
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Onemli	
Vaziyet planı:	Fotoğraf					
Gözlemler: Herhangi bir onarım geçirip geçirmeyen yapının, çok fazla değişmişlik gözlenmediğinden koruma durumu "iyi"dir.						
Bugünkü Sahibi:	Şahıs		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.			
Yapılan Onarımlar: Herhangi bir onarım geçirip geçirmemiştir.						
Ayrıntılı Tanım:	Teknik bilgiler:		Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
Tek katlı depo yapısına tescilli konut parseli (1608 ada 1 parsel) üzerinden giriş kapısı avluya bakacak şekilde giriş sağlanmaktadır. Bir pencere ve bir kapı açıklığı bulunan, iki sıra dolgu tuğladan silme saçaklı moloz taş malzemeden yapının çatısı beşik çatılıdır. Söz konusu yapının tescilli konut yapısının müstemilatı olarak kullanıldığı düşünülmektedir. Yapının kentsel dokuya uyumlu malzeme ve gabariye sahip olduğu görülmektedir.	-		-	-	-	X
	Orijinal Kullanımı: Müstemilat-Depo					
	Bugünkü Kullanımı: Müstemilat-Depo					
	Önerilen Kullanımı: Müstemilat-Depo					
	Hazırlayanlar: .../.../2021					
	Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA					
	Özge ODUNCU Mimar İMZA					
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:			
	Rapor:	X	Deniz DURDU Müdür İMZA			
	Fotoğraf:	X	Kurul Onayı :			
	Rölöve Proje:		<b>T.C.</b> <b>KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI</b> İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü <b>İZMİR 2 NUMARALI</b> <b>KÜLTÜR VARLIKLARINI</b> <b>KORUMA BÖLGE KURULUNUN</b> 16.11.2021 TARİH VE 15.295 SAYILI KARARI EKİDİR			
	Restorasyon Projesi:					
	Hali hazır Harita:	X				
	Kadastral durum:	X				
	Kroki:		Revizyon:			
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları: 12.08.2021-14915			

