

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.09.2021 – 189
Karar Tarihi ve No : 28.09.2021 - 3118

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Merkez Kentsel Sit Alanına ait sit sınırlarının "*Balıkesir İli 2. ve 3. Derece Arkeolojik, Doğal, Kentsel Sit Alanlarına Ait 1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Bir Kısımında 1/1000-1/500 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Revizyon ve Bir Kısımında Plana Esas Mikrobölgeleme Etüt Yapımı İşi*" kapsamında koordinatlandırılmış sayısal haritasının ve koordinat listesinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 06.03.2020 tarih ve E.11433 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24.09.2021 tarih ve 957543 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

- Güncel sınırları Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı karar ekinde bulunan 1/1000 – 1/5000 – 1/25000 ölçekli haritalarda ve lejantında gösterilmiş olan ve Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.09.2008 tarih ve 3930 sayılı kararı ile sınırlarında değişiklik yapılan Ayvalık İlçesi, Merkez Kentsel Sit Alanına ait köşe koordinat değerlerinin elde edilmesi amacıyla gerçekleştirilen sayısallaştırma işlemi sonucunda hazırlanan kararımız eki 1/5500 ölçekli kentsel sit alanı haritası ve koordinat listesinin düzeltildiği şekliyle uygun olduğuna, sit alanı sınırlarının deniz tarafında kalan kısımlarının kentsel sit alanı haritasında gösterildiği şekilde birleştirilmesine ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 7.Maddesi ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 8.Maddesi gereğince, tamamı veya bir kısmı kentsel sit alanında kalan parsellerin listesinin ilgili Kadastro Birimince oluşturularak, şerh bulunmadığı tespit edilen parsellerin tapu kayıtlarına şerh verilmek üzere ilgili Tapu Müdürlüğüne iletilmesine ve işlem sonucunda Kurul Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Doğal Sit Alanı sınırları açısından değerlendirilmek üzere Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna iletilmesine karar verildi.

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Merkez Kentsel Sit Alanı Haritası



K



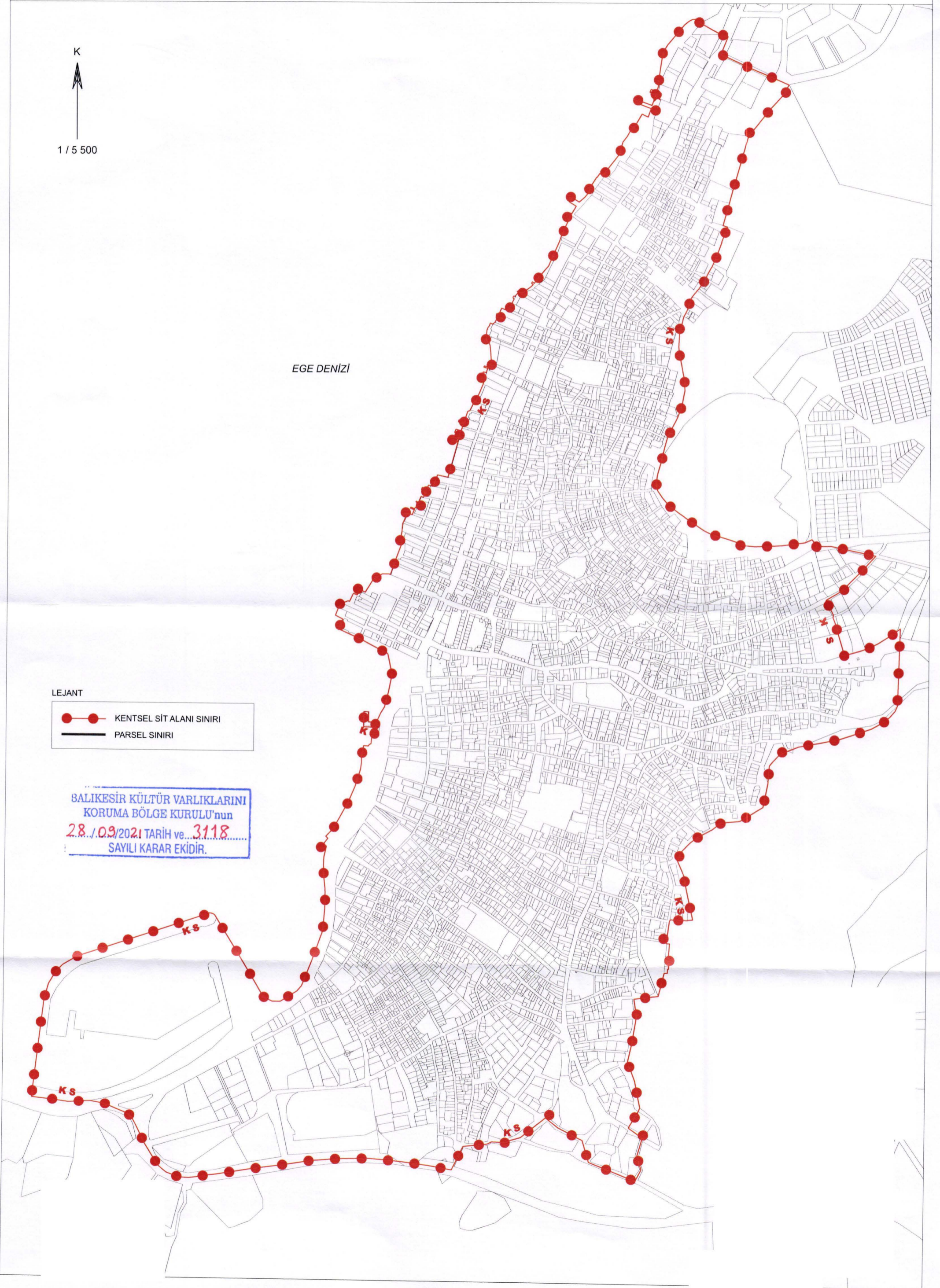
1 / 5 500

EGE DENİZİ

LEJANT

-  KENTSEL SİT ALANI SINIRI
-  PARSEL SINIRI

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun
28./09/2021 TARİH ve 3118
SAYILI KARAR EKİDİR.



Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Merkez Kentsel Sit Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	473881.939	4354938.542	2	473884.761	4354937.742	3	473888.099	4354935.592	4	473891.289	4354931.990
5	473923.792	4354913.653	6	473929.377	4354912.380	7	473936.021	4354910.347	8	473923.943	4354881.580
9	473968.159	4354861.414	10	474036.226	4354832.203	11	474027.418	4354815.934	12	474006.338	4354793.408
13	473969.925	4354747.935	14	473943.875	4354657.655	15	473938.602	4354638.576	16	473928.312	4354601.856
17	473935.841	4354599.669	18	473926.327	4354574.919	19	473926.837	4354574.745	20	473921.274	4354559.507
21	473917.238	4354548.779	22	473912.601	4354538.907	23	473910.313	4354534.912	24	473905.972	4354526.481
25	473904.127	4354523.136	26	473900.926	4354516.444	27	473899.330	4354512.934	28	473896.028	4354508.205
29	473893.745	4354504.853	30	473891.383	4354501.476	31	473889.080	4354498.187	32	473886.078	4354494.945
33	473884.197	4354492.373	34	473881.480	4354489.663	35	473877.331	4354483.880	36	473875.884	4354482.011
37	473874.938	4354477.969	38	473870.693	4354464.274	39	473867.718	4354458.541	40	473864.527	4354452.620
41	473857.651	4354425.137	42	473856.364	4354403.289	43	473857.399	4354393.270	44	473862.572	4354367.976
45	473866.394	4354347.758	46	473867.169	4354331.963	47	473863.432	4354312.162	48	473858.083	4354294.941
49	473855.310	4354287.552	50	473853.390	4354283.560	51	473847.240	4354272.010	52	473846.115	4354269.844
53	473845.946	4354269.250	54	473845.812	4354268.190	55	473845.590	4354267.300	56	473841.960	4354260.040
57	473838.530	4354253.150	58	473834.176	4354237.220	59	473829.167	4354215.718	60	473822.736	4354193.006
61	473822.026	4354187.528	62	473821.461	4354176.912	63	473822.910	4354167.911	64	473831.721	4354155.255
65	473837.421	4354148.623	66	473842.363	4354143.451	67	473860.320	4354130.159	68	473867.378	4354125.385
69	473869.197	4354124.192	70	473890.570	4354109.429	71	473899.744	4354103.528	72	473912.453	4354097.395
73	473931.529	4354091.652	74	473943.166	4354088.197	75	473955.177	4354084.231	76	473957.110	4354083.444
77	473967.345	4354079.329	78	473984.449	4354077.984	79	474016.154	4354079.166	80	474029.475	4354079.999
81	474048.228	4354082.708	82	474066.773	4354085.255	83	474078.169	4354090.342	84	474087.571	4354079.298
85	474110.158	4354079.908	86	474184.099	4354064.672	87	474163.635	4354042.713	88	474127.691	4354006.727
89	474102.099	4353991.691	90	474103.660	4353988.658	91	474114.365	4353967.300	92	474113.582	4353963.373
93	474122.815	4353940.368	94	474122.652	4353940.298	95	474123.269	4353938.782	96	474121.894	4353938.011
97	474133.194	4353901.421	98	474147.246	4353905.403	99	474158.900	4353908.795	100	474162.523	4353909.957
101	474167.736	4353911.687	102	474172.341	4353913.215	103	474189.419	4353921.662	104	474206.013	4353932.215
105	474214.578	4353937.985	106	474225.228	4353945.895	107	474224.738	4353930.337	108	474221.435	4353819.762
109	474217.917	4353811.319	110	474209.072	4353801.449	111	474194.983	4353791.181	112	474179.134	4353782.329
113	474127.230	4353765.070	114	474094.448	4353758.210	115	474058.407	4353751.598	116	474046.641	4353746.556
117	474036.555	4353742.774	118	474026.470	4353737.011	119	474016.748	4353726.743	120	474010.840	4353719.773
121	474008.860	4353690.719	122	474001.086	4353652.170	123	473963.008	4353628.938	124	473932.527	4353625.782
125	473918.244	4353614.561	126	473895.835	4353602.882	127	473882.352	4353593.048	128	473867.416	4353577.572
129	473861.345	4353562.623	130	473872.454	4353537.766	131	473874.250	4353527.179	132	473879.224	4353503.580
133	473887.633	4353466.866	134	473881.984	4353466.322	135	473878.852	4353465.694	136	473870.646	4353465.862
137	473864.417	4353465.902	138	473850.519	4353466.285	139	473849.119	4353463.157	140	473848.937	4353461.820
141	473844.291	4353428.553	142	473845.407	4353426.915	143	473849.690	4353427.049	144	473847.285	4353394.698
145	473849.275	4353394.504	146	473848.332	4353384.849	147	473846.839	4353384.995	148	473846.704	4353378.467
149	473841.216	4353378.029	150	473831.926	4353340.300	151	473792.125	4353335.337	152	473796.535	4353306.324
153	473789.073	4353260.496	154	473782.863	4353232.466	155	473794.710	4353201.309	156	473803.868	4353156.419
157	473801.401	4353150.423	158	473786.355	4353125.033	159	473785.331	4353123.147	160	473808.335	4353106.499
161	473799.950	4353077.453	162	473807.154	4353054.101	163	473797.207	4353035.352	164	473772.918	4353044.736
165	473720.396	4353065.358	166	473709.462	4353101.093	167	473668.239	4353122.193	168	473648.357	4353137.667
169	473607.322	4353104.713	170	473578.881	4353095.982	171	473559.431	4353096.933	172	473551.910	4353093.043
173	473512.224	4353088.881	174	473493.216	4353049.530	175	473453.359	4353056.395	176	473407.359	4353062.395
177	473392.359	4353063.395	178	473356.359	4353066.395	179	473307.360	4353065.393	180	473259.360	4353061.395
181	473215.635	4353054.129	182	473161.361	4353046.395	183	473122.457	4353039.613	184	473102.944	4353036.441
185	473089.469	4353034.739	186	473072.054	4353031.827	187	473059.541	4353030.122	188	473042.772	4353030.930
189	473021.680	4353038.874	190	473008.198	4353050.039	191	472985.298	4353087.241	192	472973.455	4353151.111
193	472964.847	4353127.552	194	472959.940	4353132.755	195	472952.605	4353136.752	196	472917.180	4353151.111
197	472895.150	4353155.144	198	472859.741	4353152.769	199	472831.855	4353156.918	200	472798.807	4353160.225
201	472800.490	4353178.440	202	472817.159	4353321.983	203	472824.485	4353347.631	204	472835.759	4353366.406
205	472847.622	4353378.713	206	472871.672	4353392.899	207	473073.502	4353461.437	208	473086.988	4353466.194
209	473088.746	4353466.960	210	473091.526	4353466.837	211	473093.775	4353466.043	212	473096.287	4353464.947
213	473097.870	4353463.239	214	473099.054	4353461.021	215	473132.210	4353408.093	216	473179.024	4353330.375
217	473193.218	4353323.443	218	473206.851	4353323.317	219	473234.080	4353340.705	220	473241.393	4353349.524
221	473258.817	4353393.620	222	473274.949	4353438.361	223	473276.249	4353445.432	224	473278.428	4353476.448
225	473278.946	4353495.328	226	473278.531	4353509.954	227	473276.301	4353527.543	228	473275.725	4353549.947
229	473276.229	4353561.401	230	473280.191	4353578.978	231	473275.437	4353583.012	232	473282.348	4353591.992
233	473278.966	4353595.330	234	473290.997	4353608.081	235	473302.556	4353628.621	236	473316.180	4353654.075
237	473326.397	4353678.095	238	473335.251	4353705.859	239	473336.334	4353716.615	240	473336.469	4353725.373
241	473337.663	4353732.736	242	473340.128	4353744.921	243	473347.705	4353744.483	244	473349.206	4353747.004
245	473351.967	4353748.265	246	473353.228	4353761.351	247	473357.910	4353766.394	248	473358.148	4353775.322
249	473339.421	4353776.059	250	473339.908	4353800.859	251	473347.923	4353800.637	252	473347.757	4353784.110
253	473360.691	4353783.613	254	473367.909	4353798.866	255	473374.077	4353809.081	256	473380.166	4353832.757
257	473386.128	4353862.475	258	473378.905	4353896.191	259	473331.159	4353920.767	260	473296.437	4353935.895
261	473303.850	4353951.986	262	473291.574	4353958.383	263	473296.070	4353969.621	264	473301.688	4353978.352
265	473312.148	4353982.415	266	473314.482	4353981.637	267	473320.882	4353994.758	268	473327.017	4353992.356
269	473331.685	4354000.828	270	473340.498	4353997.038	271	473352.934	4354017.002	272	473368.654	4354027.350
273	473379.858	4354027.129	274	473381.923	4354026.273	275	473389.458	4354047.688	276	473401.098	4354079.022
277	473399.513	4354079.561	278	473401.207	4354085.241	279	473398.427	4354086.046	280	473400.512	4354096.885
281	473401.346	4354109.766	282	473409.507	4354127.440	283	473417.351	4354124.895	284	473420.714	4354133.018
285	473414.127	4354135.436	286	473414.836	4354137.061	287	473421.256	4354134.602	288	473422.293	4354137.113
289	473425.203	4354136.113	290	473427.984	4354142.529	291	473423.087	4354146.075	292	473423.980	4354147.161
293	473428.467	4354143.808	294	473429.565	4354146.701	295	473428.542	4354147.213	296	473431.517	4354154.794
297	473435.705	4354153.482	298	473436.467	4354155.671	299	473439.530	4354163.167	300	473432.147	4354166.075
301	473433.650	4354169.647	302	473440.962	4354166.674	303	473443.694	4354173.361	304	473451.883	4354171.650
305	473458.595	4354190.259	30								