



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :30.11.2021/337
Karar Tarihi ve No :30.11.2021/7397

17.09.2070
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde bulunan, Bursa K.T.V.K.K.'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı Kurulun 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı, Edirne K.T.V.K.K.'nin 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale K.T.V.K.K.'nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırlarının 1/2000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen; **Kentsel Sit Alanı'nda yer alan;** Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 06/06/2014 tarih / 1688 sayılı kararı ile 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı karar ekinde yer alan Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının yeniden yürürlüğe konmasına karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 15/10/2018 tarih / 4959 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uzatılmasına karar verilen, Kurulumuzun 26.10.2021 tarih ve 7306 sayılı kararı ile 323 ada 13 ve 14 parsellerdeki taşınmazların birlikte çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtıyor olması nedenleri ile 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdıkları anlaşıldığından söz konusu taşınmazların tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verilen; Orman Genel Müdürlüğü adına kayıtlı, 323 ada, 13 parseldeki Dereköy Yangın Müdahale Ekip Binasına yönelik Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.11.2021 tarih ve 2019 sayılı kurum görüşü yazısı ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24.11.2021 tarih ve 1066629 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

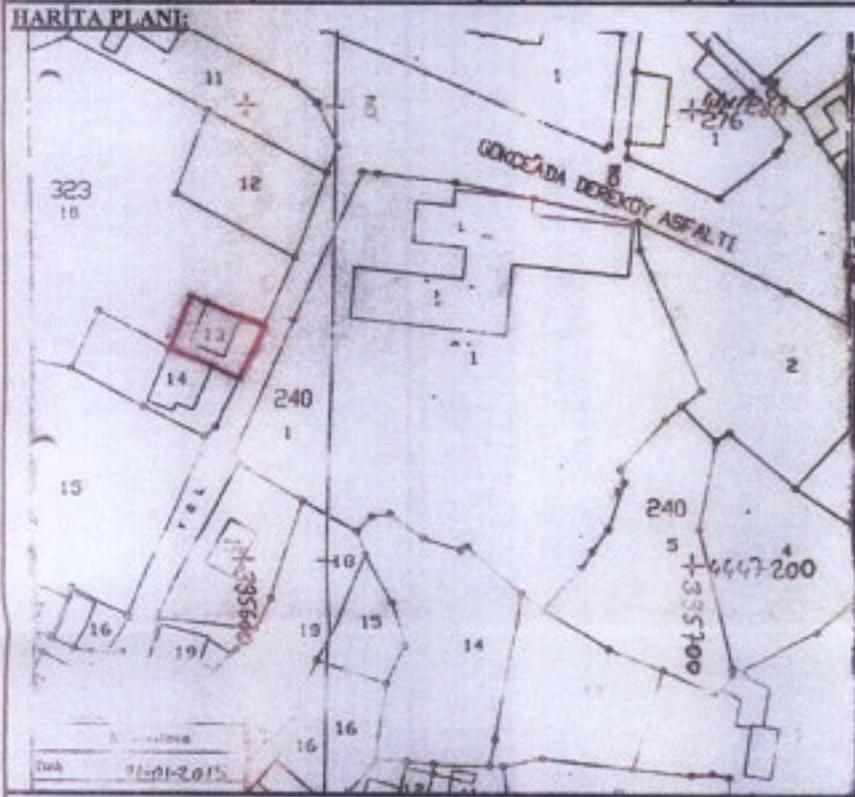
Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde bulunan, Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğü adına kayıtlı, 323 ada 13 parselde yer alan taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kıstaslar çerçevesinde 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubunun '2.Grup' olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli 2. Grup Sivil Mimarlık Örneği Taşınmaz Kültür Varlığı" şeklinde kayıt konulmasına, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

ASLI GIBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: DEREKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 323 PARSEL: 13			ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde ve Kentsel Sit alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
B	B	ORTA	A	B	A	B	A	B	B	B	B	B	A	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C	C	C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, yığma taş inşa sistemli, dış cephesi sıva ve boyalı, iki katlı, dikdörtgen plan şemasına sahip bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Orman Genel Müdürlüğü BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Orman Genel Müdürlüğü

YAPILAN ONARIMLAR: Taşınmazın giriş merdivenleri ve açıklıklarının değiştirilmiş, cephelerde ve iç mekânlarda aslına uygun olmayan onarım ve düzenlemelerin yapılmış olduğu görülmüştür.

Söz konusu parsel; Dereköy ana yolunun sağ tarafında, eski Dereköy ilkokulunun karşısında yer almaktadır.

Dikdörtgen plan şemasına sahip, yığma taş inşa sistemli yapının; iki kattan oluşan, tamamen ayakta ve Dereköy Yangın İlk Müdahale Ekip Binası olarak kullanılır durumda olduğu görülmüştür. Parsel üzerindeki yapının zaman içinde yol kotunun altında kalmasından ötürü birinci katına ve parsel içine ulaşım yoldan T planlı merdiven ile sağlanmaktadır. Yapının içerisine girildiğinde zemin katın depo amaçlı kullanılan odalardan ve bir banyodan oluştuğu, duvarların sıva ve kireç badanalı, tavanda ahşap kirişlerin görüldüğü, bazı odalarda tuğla duvarlar ile ek bölüntülerin yapılmış olduğu; birinci katta ise çalışma ve konaklama amaçlı kullanılan odalar ile bir banyo-wc alanının yer aldığı, zemin-tavan kaplamalarının, pencere-kapı doğramalarının değiştirilmiş olduğu tespit edilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Dereköy Yangın İlk Müdahale Ekip Binası

ÖNERİLEN KULLANIMI: -

HAZIRLAYANLAR:

Asena AKVAR YILDIRIM Mimar *Adil*
Rumeysa ÖZDİL ÇINAR Mimar *Rahim*
Hülya ÇOPUROĞLU Y.Mimar *Öz*

KONTROL EDEN: P.E. Çağrı ÇİRGEMİ
Koruma Bölge Kurulu

KURUL ONAYI NO:

Çağrı ÇİRGEMİ
Asena AKVAR YILDIRIM
Rumeysa ÖZDİL ÇINAR
Hülya ÇOPUROĞLU

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun 30.11.2021
Gün ve 3397 Sayılı karar
ekidir.



EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

