



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :30.11.2021/337  
Karar Tarihi ve No :30.11.2021/7398

17.09.2094  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde bulunan, Bursa K.T.V.K.K.'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı Kurulun 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı, Edirne K.T.V.K.K.'nin 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale K.T.V.K.K.'nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırlarının 1/2000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen; **Kentsel Sit Alanı'nda yer alan;** Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 06/06/2014 tarih / 1688 sayılı kararı ile 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı karar ekinde yer alan Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının yeniden yürürlüğe konmasına karar verilen, Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 15/10/2018 tarih / 4959 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uzatılmasına karar verilen, Kurulumuzun 26.10.2021 tarih ve 7306 sayılı kararı ile 323 ada 13 ve 14 parsellerdeki taşınmazların birlikte çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtıyor olması nedenleri ile 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdıkları anlaşıldığından söz konusu taşınmazların tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verilen; Orman Genel Müdürlüğü adına kayıtlı, 323 ada, 14 parseldeki taşınmaza yönelik Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.11.2021 tarih ve 2019 sayılı kurum görüşü yazısı ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 23.11.2021 tarih ve 1066617 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde bulunan, Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğü adına kayıtlı, 323 ada 14 parselde yer alan taşınmazın; 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddeleri ile Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen kıstaslar çerçevesinde 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' (Sivil Mimarlık Örneği Yapı) olarak tescillenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma Grubunun '2.Grup' olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli 2. Grup Sivil Mimarlık Örneği Taşınmaz Kültür Varlığı" şeklinde kayıt konulmasına, taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

ASLI GIBİDİR

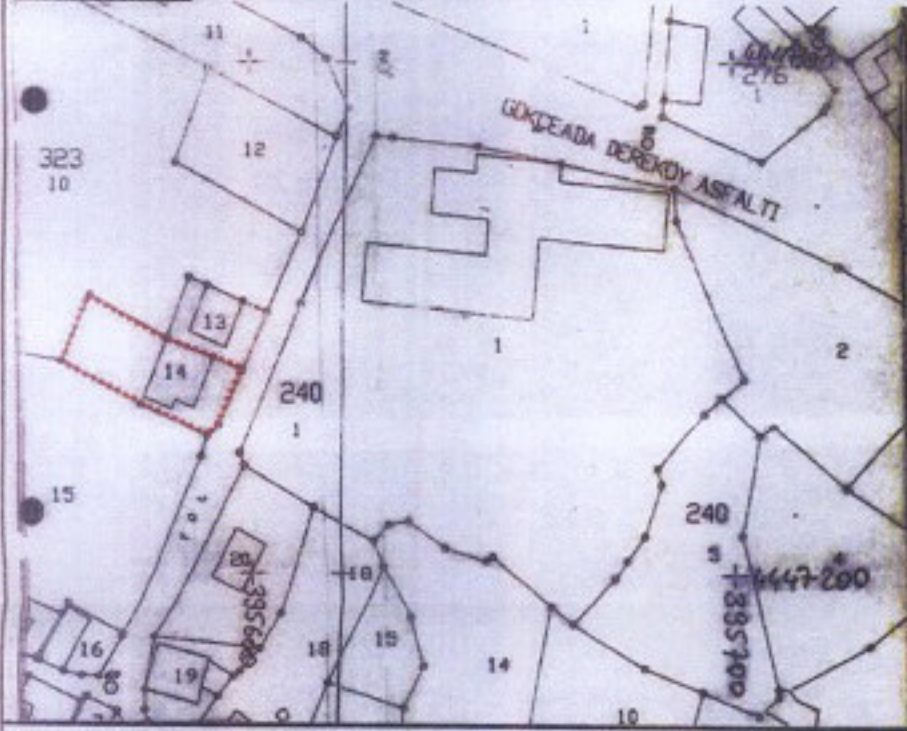


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MARHALLE / KÖY: DEREKÖY KÖYÜ	KORUMA DEREJESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 323 PARSEL: 14			ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN: Bilinmiyor	YAPAN: Bilinmiyor	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyünde ve Kentsel Sit alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
B	B	ORTA	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	A	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Yığma taş inşa sistemli, iki katlı, metruk halde bulunan yapının onarım ihtiyacı vardır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Orman Genel Müdürlüğü	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Orman Genel Müdürlüğü
-----------------	-----------------------	--	-----------------------

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda görülen bir onarım bulunmamaktadır.

Söz konusu parsel; Dereköy ana yolunun sağ tarafında, eski Dereköy ilkokulunun karşısında, Dereköy Yangın İlk Müdahale Ekip Binasının bitişiğinde yer almaktadır.

Taşınmazın, taş malzemeden yığma sistem ile inşa edilmiş, kırma çatılı, iki katlı bir yapı olduğu; zemin kat girişinin arka cepheden (batı cephesi) sağlandığı, birinci kat girişinin yapının yol kotunun altında kalmasına rağmen parsel içerisinden merdiven ile sağlandığı tespit edilmiştir. Kapalı olan birinci katın içerisine girilememiş ancak arka cephesinden ulaşılan zemin katında oda içerisinde bir ocağın bulunduğu ayrıca yapıya bitişik bir fırın-ocak bölümünün yer aldığı görülmüştür. Dereköy Yangın Müdahale personelinin şifai olarak söz konusu yapının zamanında Yangın Müdahale personeli için lojman birimi olarak kullanıldığı bilgisine ulaşılmıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Metruk

ÖNERİLEN KULLANIMI: \_

HAZIRLAYANLAR:

Asena AKVAR YILDIRIM

Mimar

Rumeysa ÖZDİL ÇINAR

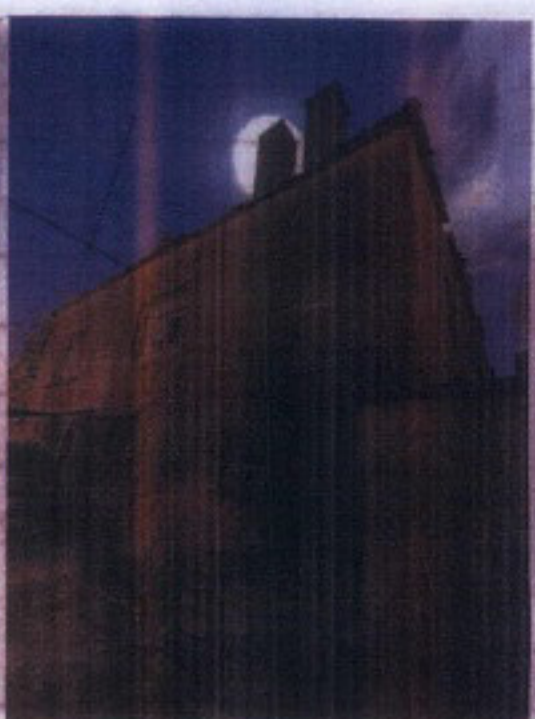
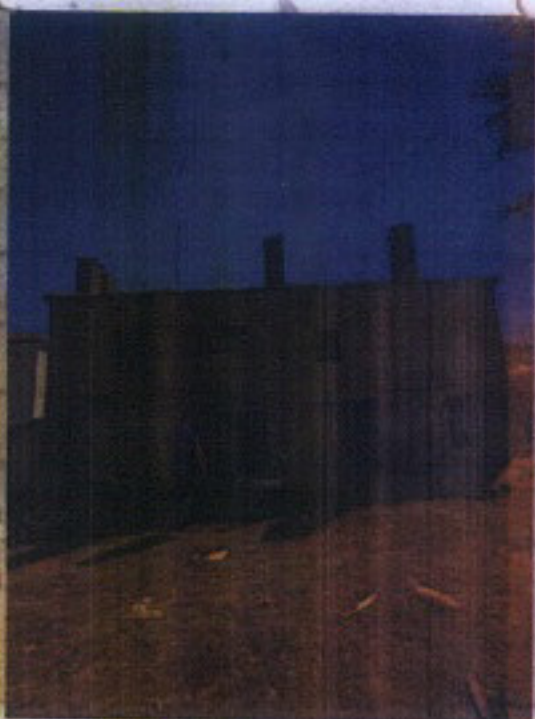
Mimar

Hülya ÇOPUROĞLU

Y.Mimar

<p>Çanakkale KVKKB'nun 2021/3011 sayılı karar ekidir.</p>	EKLER:	KONTROL EDEN:	E. Çoğman ESİRGEMEZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
	RAPOR	X	KURUL ONAYI NO:	
	FOTOĞRAF	X		
	RÖLÖVE PROJESİ			
	RESTORASYON PROJESİ			
	HARİTA	X		
	KROKİ	X	REVİZYON	
KİTABE		KURUL KARARLARI:		
VAKFIYE				





*[Handwritten signature]*  
KASAPISDIR  
Millet BAYADIR  
Konya KODU: 45000  
TÜRKİYE  
1981. 200. 200. 200.