



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :01.12.2021/338  
Karar Tarihi No :01.12.2021/7414

17.04.2511  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, GEEAYK' nun 08.04.1977 gün ve A-432 sayılı kararı ile karar eki 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescil edilen, Bursa KTVKK'nun 25.02.1991 gün ve 1619 sayılı kararı ile karar eki 1/1000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle sınırları yeniden belirlenen, Kurulumuzun 31.10.2013 gün ve 1227 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen **3. Derece Arkeolojik Sit** alanında kalan, G.E.E.A.Y.K.'nin 17/01/1981 gün / 12586 sayılı kararı ile tescil edilen, TKTVKK'nun 17/10/1985 gün / 1504 sayılı kararı ve karar eki 1/1000 ölçekli sit haritasında belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen, Kurulumuzun 31/10/2013 gün / 1227 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen **Kentsel Sit Alanı'nda;** Bursa K.T.V.K.K.'nun 17.04.1993 gün / 3129 sayılı kararı ile onaylanan, Edirne K.T.V.K.K.'nin 11.02.1996 gün/ 2938 sayılı kararı ile plan tadilatı uygun görülen Bozcaada 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında Serbest nizam 2 kat (S-2) olarak gösterilen alanda kalan, Kurulumuzun 27.09.2021 tarih ve 7190 sayılı kararı ile taşınmazın yıkım talebinin tescil kriterleri taşıdığı anlaşıldığından uygun olmadığına, yapının plan, cephe ve mimari elemanlarının özgün özellikleri ile 2863 sayılı yasanın 6. Ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından taşınmazın tesciline yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak bilgi ve belgelerin iletilmesine, taşınmazda tescil işlemleri tamamlanınca kadar herhangi bir fiziki ve inşa-i müdahalede bulunulmamasına karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 503 ada, 1 parseldeki taşınmaza yönelik hazırlanan tescil fişinin değerlendirilmesi hususuna ilişkin 25.11.2021/1067951 tarih/sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde bulunan, Kentsel sit ve 3.Derece Arkeolojik Sit alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 503 ada, 1 parseldeki taşınmazın tescilinin ve hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Çanakkale KVKBK'na iletilmesine karar verildi

ASLI GİBİDİR

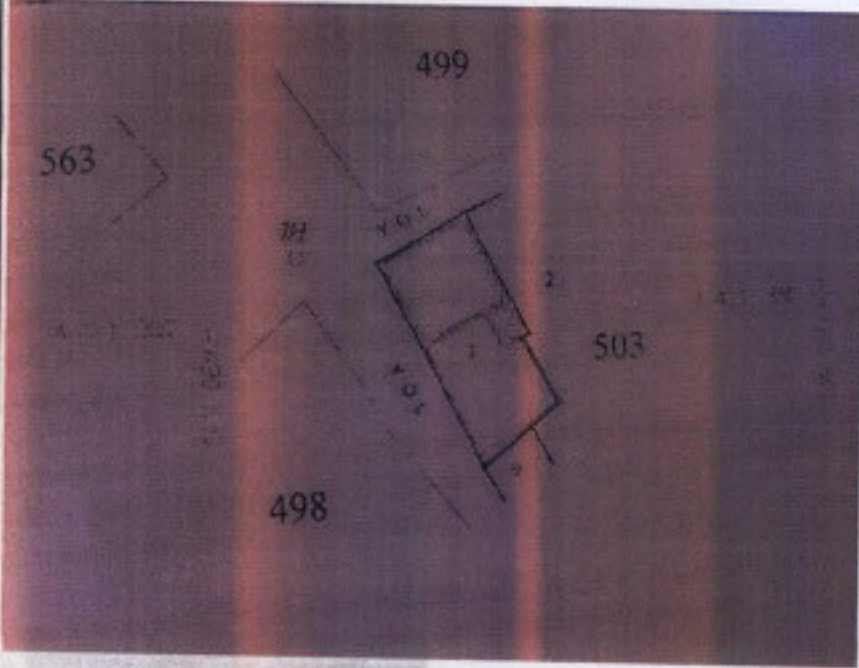


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA	MAHALLE KÖY : Cumhuriyet Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPINNO:		KADASTRO PAFTA: ADA:503 PARSEL: 1		ÇEVRESEL
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP) -	S.M.Ö. 2. GRUP
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE: -	

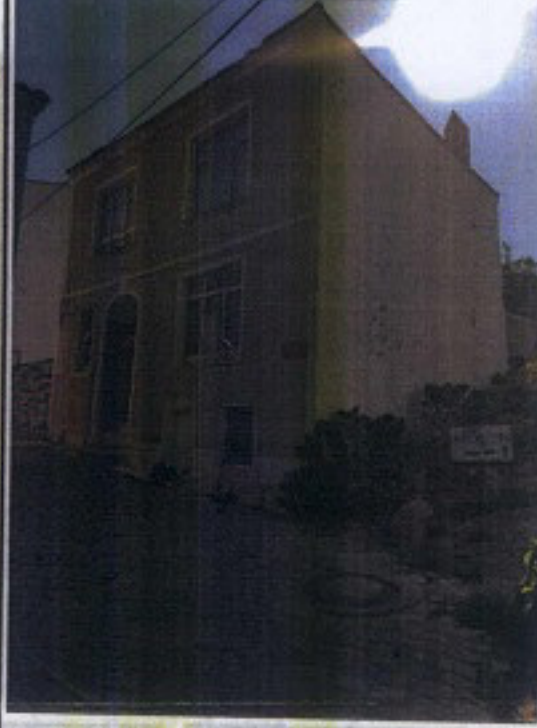
**GENEL TANIMI:** İki Katlı Ev

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	FENA	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C		C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

**HARİTA PLANI:**



**FOTOĞRAF**



**GÖZLEMLER:** Yapı; mevcut hali ile bakımsız bir durumda bulunsa da özgün dönemdeki plan, gabari ve malzemesi ile korunmuş durumda olup bu veriler doğrultusunda Bozcaada Kentsel Sit içerisinde geleneksel mimarinin bir örneğini teşkil etmektedir.

**BUGÜNKÜ SAHİBİ:** ÖZEL **BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:**

**YAPILAN ONARIMLAR: -**

**AYRINTILI TANIM:**

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan, 3. Derece arkeolojik sit ve kentsel sit alanı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 503 ada, 1 parsel üzerinde yer alan yapı, kare planlı ve bodrum kat+iki katlı olup tek bağımsız bölümden oluşmaktadır. Yapının üst örtüsü Marsilya tipi kiremitli kırma çatıdır. Yapı dıştan sıvalı durumdadır. Yapıya sokak cephesinden kemerli çift kanat ahşap giriş kapısı ile girilmektedir. Yapının cephe pencereleri kare olup doğramalar pvc'dir. Yapının yan cepheleri sağdır. Arkada cephede bahçesi bulunmaktadır. Bu bahçede yapıya sonradan eklenen ve yine yapı içinden kullanılan betonarme iki katlı eklenti göze çarpmaktadır. Orta sofalı plan tipine sahip yapıda girişte küçük bir sofa, sağda bir oda ve mutfak mekanı, mutfak mekanının içinde bir banyo, girişin karşı ekseninde bahçeye çıkış kapısı ve hemen yanında wc, sol tarafta ise üst kata çıkışı sağlayan ahşap merdivenler bulunmaktadır. Alt kat mekanları sıvalı ve boyalı durumda olup tavanları ahşaptır. Mutfak zeminine seramik döşeme yapılmıştır. İç kapılar ahşaptır. Üst katta ise 3 oda ve bir banyo bölümü yer almaktadır. Odalarda zemin ve tavan döşemeleri ahşap olup dekoratif tavan süslemeleri mevcuttur.

Yapı plan, görünüş, cephe, kütle-gabari ve malzeme özellikleri açısından Bozcaada kentsel sit dokusu mimarisinin bir örneğini teşkil etmektedir.

	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

**ORJİNAL KULLANIMI:** KONUT

**BUGÜNKÜ KULLANIMI:** Kullanılıyor

**ÖNERİLEN KULLANIMI:** KONUT

**HAZIRLAYANLAR:**

Canan AYGÜN ÖZTÜRK

Sanat Tarihçisi

Elif KAVAS

Arkeolog

*(İmza)*

**EKLER:**

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	x
RESTORASYON PROJESİ	x
HARİTA	x
KROKİ	x
KİTABE	
VAKFIYE	

**KONTROL EDEN:**

E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**KURUL ONAYI NO:**

*(İmzalar)*

**REVİZYON**

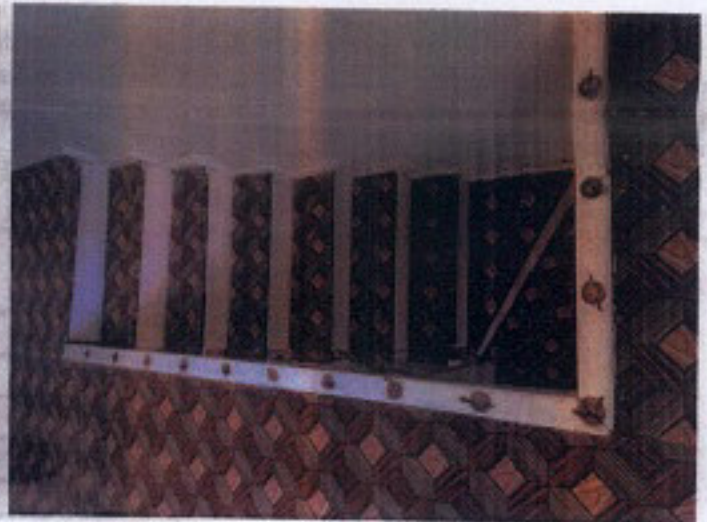
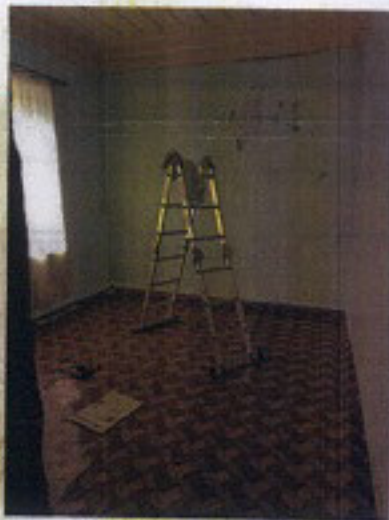
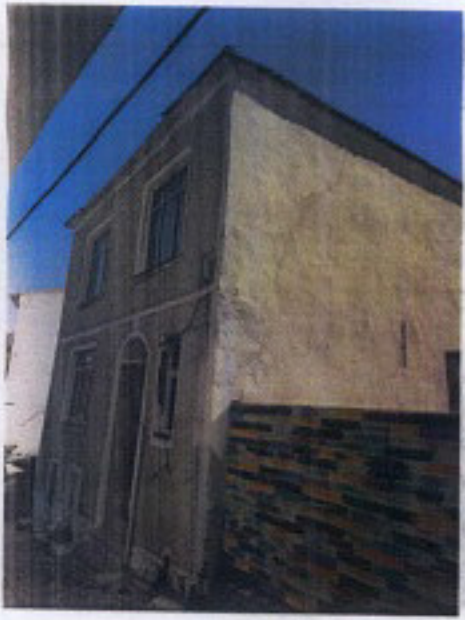
**KURUL KARARLARI:**

Çanakkale KVKBK'nun...01.12.2021  
Gün ve...Zulay... Sayılı karar  
ekidir.

ASLI GİBİDİR

E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿԱՅՐԱՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄԻ  
ԳՆԱՀԱՆՈՒՄԻ ԳՆԱՀԱՆՈՒՄԻ  
ԳՆԱՀԱՆՈՒՄԻ

