

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 9/12/2021 70
Karar Tarihi ve No : 9/12/2021 1949

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Bala İlçesi, Sarıhöyük Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.04.2007 gün ve 2319 sayılı kararında I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Külhöyük I-Külhöyük II'nin sayısallaştırma çalışmaları ile ilgili olarak Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 07.12.2021 tarih ve 1088358 sayılı rapor okundu, dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Ankara İli, Bala İlçesi, Sarıhöyük Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Külhöyük I-Külhöyük II'nin ve etrafına ilişkin III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının ekli krokide gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,

Söz konusu alanda geçiş dönemi yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar; I. Derece Arkeolojik sit alanı için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı sayılı ilke kararı "Arkeolojik sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları " başlığı altındaki I. Maddesi de belirtilen koşulların geçerli olduğuna, III. Derece Arkeolojik sit alanı için Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine,

- 1) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 2) Sondaj kazısı yapılan parsellerde yapılaşmaya gidilebileceğine karar verilmesi durumunda ilgili belediyesi ve Müze denetiminde yapılaşmaya gidilebilecektir.
- 3) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge kurulu kararı alındıktan sonra ilgili müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır.
- 4) Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.
- 5)Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 6) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna karar verildi.