

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.12.2021-341
Karar Tarihi ve No : 22.12.2021-8922
Dosya No : 21.00.1612

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Diyarbakır İli, Merkez Sur ilçesi, Savaş Mahallesiinde bulunan, Kentsel Sit Alanı ve Sur Koruma Amaçlı İmar planı içerisinde, özel mülkiyete ait, onarımı devam eden II.Grup yapı olarak tescilli, 385 ada, 46 no.lu parselde yer alan onarım sırasında ortaya çıkan izler doğrultusunda, 385 ada, 45 nolu parselin tesciline ilişkin; 385 ada, 46 no.lu parselde yer alan taşınmazın ait Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.11.2009 tarih ve 2681 sayılı tescil ve yapı grubu belirleme kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.04.2018 tarih ve 5606 sayılı rölöve onay kararı, 24.09.2018 tarih ve 6052 sayılı restitüsyon projesi onay kararı, 27.11.2018 tarih ve 6308 sayılı restorasyon projesi onay kararı, 21.04.2021 gün ve 8238 sayılı kararı, 24.11.2021 gün ve 8823 sayılı kararı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 01.12.2021 gün ve E.2346387 sayılı kurum görüş yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 07.12.2021 gün ve E.1086766 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri(tescil fişi) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Merkez Sur ilçesi, Savaş Mahallesiinde bulunan, Kentsel Sit Alanı ve Sur Koruma Amaçlı İmar planı içerisinde, özel mülkiyete ait, onarımı devam eden II.Grup yapı olarak tescilli 385 ada, 46 no.lu parselde yer alan taşınmazın onarım sırasında ortaya çıkan izler doğrultusunda Maliye Hazinesine ait, tapunun 385 ada, 45 nolu parselle bütünlük oluşturduğu anlaşıldığından, 385 ada, 45 nolu parselin 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanununun 7. Maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, 385 ada 45-46 nolu parsellere ait güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna;

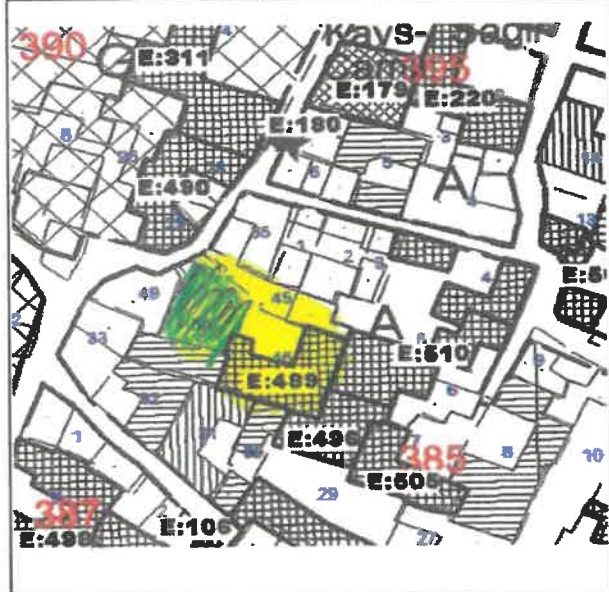
-Yapının Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2017 tarih ve 5203 sayılı kararı ile uygun bulunan kentsel tasarım projesine tescilli yapı olarak işlenmesine,

-385 ada, 45-46 no.lu parsellerdeki konutun tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" şerhinin ilgili tapu müdürlüğünce konulmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)		ENVANTER NO:	
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT HARİTA NO:	
İLİ: DİYARBAKIR	İLÇESİ: Sur	MAHALLE/MEVKİ: Savaş	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KAD. :PAFTA: ADA: 385 PARSEL: 46-45		ÇEVRESEL	1 X 3
ADI : KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Güney –doğu yönde konumlanmış olan yapı L planlı yapının doğu cephesi B+Z güney cephesi zemin kattan oluşmaktadır. Taşınmaz 45 ve 46 parsel üzerinde yer almaktadır.

KORUNMUŞLUK DURUMU: orta	TAŞIYICI YAPI: orta	CEPHE DURUMU: orta	ORTU DURUMU: yok	İÇ YAPI DURUMU: orta	BEZEME DURUMU: -	RUTUBET DURUMU: -var
--------------------------	---------------------	--------------------	------------------	----------------------	------------------	----------------------



GÖZLEMLER: Korunması gerekli kültür varlığı özelliği göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Maliye Hazinesi +Mezun ÇOŞKUN **BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:**
YAPILAN ONARIMLAR: Restorasyon çalışmaları devam etmektedir.

AYRINTILI TANITIM:

Diyarbakır İli, Sur İlçesi Savaş Mahallesi, 385 ada, 46 nolu parsel yer alan tescilli yapı güney –doğu yönde konumlanmış U planlı yapı olup, güney cephesi zemin kattan oluşmaktadır. Güney cephesinde yer alan mekanlar aralık ve iki odadan oluşmaktadır. Doğu cephesinde bodrum ile zemin kattan oluşmaktadır. Bodrum girişi avludan olup zemin katında bir oda yer almaktadır. Kuzey cephesinde yer alan mutfak bitişik parselde yer alan 385 ada, 45 nolu parsel üzerinde kalmaktadır. 19.11.2009 gün 2681 sayılı karar ile 385 ada 46 nolu parsel tescillenmiştir. Restorasyon uygulamaları sırasında mutfak nişi ile ZO1 mekanın bir kısmı, bitişik 385 ada, 45 nolu parsel üzerinde kaldığı, 45 ve 46 nolu parsellerin bütünlük oluşturduğu tespit edilmiştir Bu nedenle tescil şerhinin 385 ada, 46-45 nolu parsellere işlenmesi gerekmektedir.

TEKNİK BİLGİLER:	ISITMA SİSTEMİ:	
	KANALİZASYON:	
	SU:	
	ELEKTRİK:	

ÖZGÜN KULLANIMI:

Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

Boş

ÖNERİLEN KULLANIMI:

Konut

HAZIRLAYANLAR:

Neslihan ÖZKAN Mimar

Emine KOCA Mimar

03.12.2021

KONTROL EDEN:

Mehriban KARAASLAN

Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ:

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulu
22.12.2021 tarih ve 8922
Sayılı Kararı ile.

EKLER :	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	X
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

TESCİL : 385 ada 46 nolu parsel
KARAR NO : 2681
KARAR TARİHİ : 19.11.2009

REVİZYON:



