



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 13.12.2021- 593



35.02/2301

KARAR TARİHİ VE NO : 13.12.2021- 15456

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Bergama İlçesi, Ulucami Mahallesinde, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.12.2003 tarihli ve 12225 sayılı kararı ile belirlenmiş olan ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.06.2012 tarihli ve 996 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel + III. (üçüncü) derece Arkeolojik sit alanı içinde, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07.11.2001 tarihli ve 10213 sayılı kararı ile 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli tapunun 661 ada 27 parselinde kayıtlı taşınmaz çapraz karşısında yer alan tapunun 655 ada 8 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın tescil edilmesine yönelik Müdürlüğü uzmanlarınca işlem tesis edilmesine yönelik alınan 13.09.2021 tarihli ve 14991 sayılı kararımız, Kurul Müdürlüğü'nün 01.10.2021 tarihli ve 1767944 sayılı yazısına cevaben iletilen Kurum görüşleri ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 13.12.2021 tarih ve 1096913 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Bergama İlçesi, Ulucami Mahallesinde; Kentsel + III. (üçüncü) derece Arkeolojik sit alanı içinde, tescilli taşınmaz çapraz karşısında yer alan tapunun 655 ada 8 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen kriterleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, tapuya bu yönde şerh eklenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmazın niteliksiz eklentilerinden arındırılarak onarılmasına yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, taşınmazda Kurulumuz izni alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.02/2301				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: İZMİR	İlçesi: BERGAMA	Mahalle Köy: ULUCAMI		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı			
SOKAK : -		Pafta:-	Ada: 655 Parsel: 8		2.Grup Yapı	X		
Adı: KONUT+DÜKKAN	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: .	Üslup: -				
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-					
Genel Tanım: Yapı; yapım tekniği, yapım malzemeleri, cephe özellikleri, gabarisi vb. özellikleri ile geleneksel dokuya uyum sağlamakta ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşımaktadır.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf:					
								
Gözlemler: Çevreye katkı değeri yanında, mimari, mahalli, işlevsel, özgünlük ve onarılabirlik değerlerine sahiptir.								
Bugünkü Sahibi:	ŞAHİS		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ					
Yapılan Onarımlar: Yapıda; cephe açıklık doğramalarında pvc malzeme ile yenileme, yer yer çimento sıva uygulaması, iç kısımda tavanlarda kontplak uygulanması, tuğla duvar ilaveleri yapılması, çatı kiremitlerinin yenilenmesi gibi niteliksiz müdahaleler gözlemlenmiş olmakla birlikte, muhdes ve dönem ekleri rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri kapsamında netleşebilecektir.								
Ayrıntılı Tanım:			Teknik bilgiler:					
Köşe konumlu bitişik nizamlı taşınmaz üzerinde; kargir yapım tekniği ile inşa edilmiş zemin+1 katlı, marsilya kiremit çatı kaplamalı ana yapı ile tek katlı teras çatılı bitişik eklenti yapı yer almaktadır. Ana yapı konut kullanımlı, zemin+1 katlıdır. Ana yapının yaklaşık yarısı kadar taban oturumunda olan bitişik eklenti, köşe konumlu tek katlı ve dükkan kullanımlıdır. L formunu oluşturan bitişik yapıları dikdörtgen formuna bütünleyen bahçe, dükkanın yan tarafında olup, ana yapı sofasından ulaşılmaktadır. Dükkana dışarıdan ve ana yapı içerisinden giriş mevcuttur. Zemin katta sofadan 2 oda, bahçe ve dükkana; üst kat sofasından dükkan biriminin üzeri betonarme teras çatıya ve 2 odaya ulaşılmaktadır. Taşınmazın zemin kat duvarları taş üst kat duvarları bağdadi ve dolu tuğla malzemeden inşa edilmiştir. Zemin katta zemin beton tavanların bir kısmı özgün ahşap kaplamalı bir kısmı kontrplak kaplamalıdır. Üst kata çıkan ahşap merdiven özgündür. Üst katta zemin ve tavan kaplamaları özgün ahşap kaplamalıdır. Yapıda, özgün nişler ve gömme dolaplar mevcuttur.			Su X					
			Elektrik X					
			Isıtma X					
			Kanalizasyon X					
			Orijinal Kullanımı: KONUT+DÜKKAN					
			Bugünkü Kullanımı: KONUT+DÜKKAN					
			Önerilen Kullanımı: KONUT+DÜKKAN					
			Hazırlayanlar: 13/12/2021					
			Özge Oduncu Mimar İMZA					
			Nermin GENÇ Sanat Tarihçi İMZA					
Kaynakça:			Kontrol Eden: Deniz DURDU Müdür İMZA					
Ekler:			Kurul Onayı :					
Rapor: X								
Fotoğraf: X								
Rölöve Proje:								
Restorasyon Projesi:								
Halihazır Harita:								
Kadastral durum:								
Kroki:			Revizyon:					
Kitabe: Vakfiye			Kurul Kararları:					

