

26.06.1975

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 24.07.2020 - 343
Karar Tarih ve no : 24.07.2020 - 8794

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Demirciköy Mahallesi'nde tespit edilen Pürtekderesi Arkeolojik Alanı'nın öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğünün 27.02.2020 tarih ve E.187428 sayılı yazısı ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 27.02.2020 tarihli yerinde inceleme raporu, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 05.03.2020 tarih ve E.412333 sayılı yazısı, 17.07.2020 tarih ve 285504 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Demirciköy Mahallesi'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Pürtekderesi Arkeolojik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi ve koordinatlı sit sınırı krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ESKİŞEHİR İLİ, SİVRİHİSAR İLÇESİ, DEMİRCİKÖY MAHALLESİ
Pürtekderesi Arkeolojik Alanı III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar ve yıkımlar Kurulumuzun izniyle KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

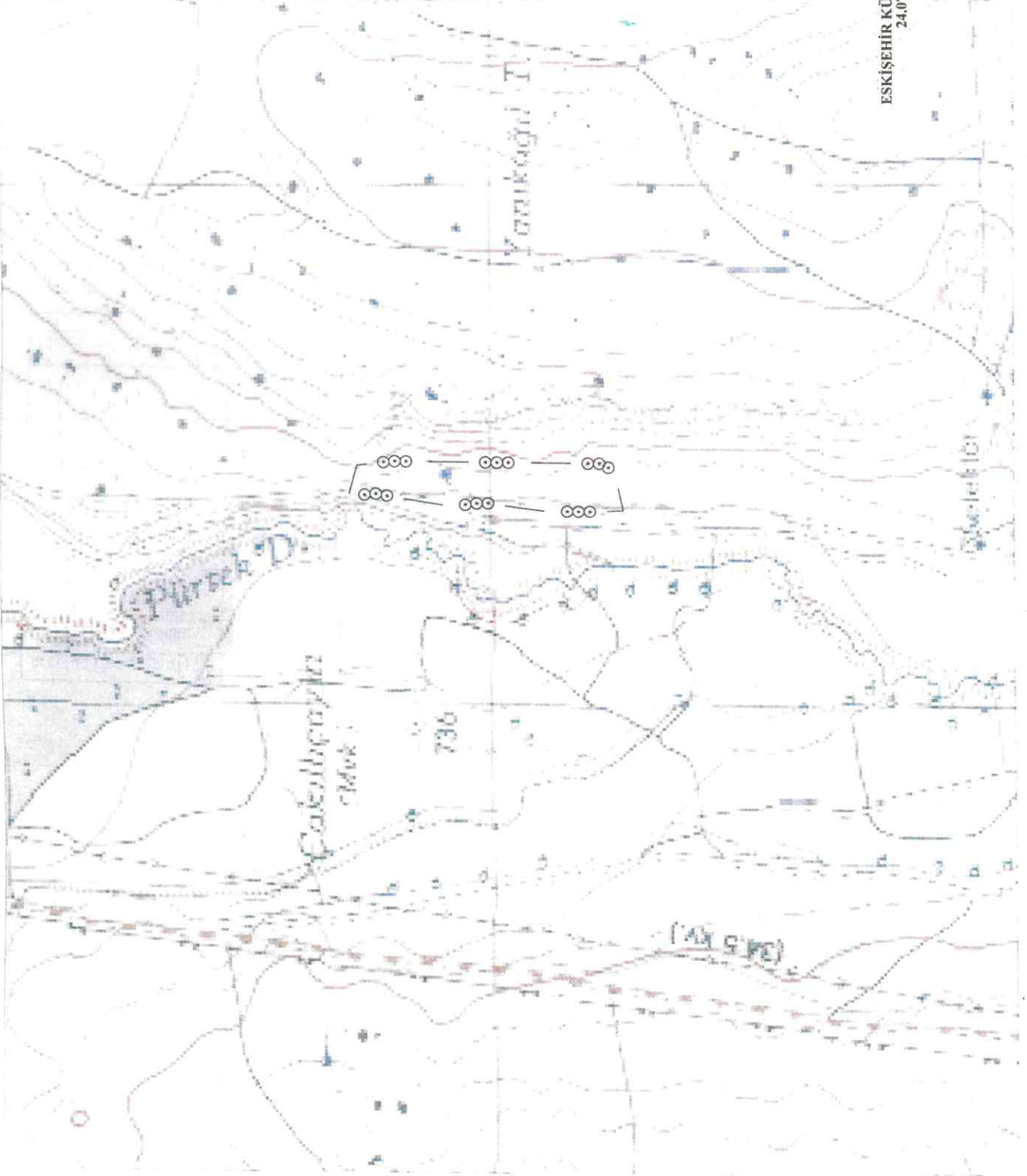
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
24.07.2020 TARİH, 8794 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.



KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl : Eskişehir
İlçe : Sivrihisar
Mahalle : Demirci
Pafta : I27-C4
Adı : Pürteköy
Tür/Derece : III. (Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon : UTM 6 Derece
Datum : ED50
Dom : 33
Ölçek : 1/Kroki
III. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı

Koordinat Listesi

NoktaNo	Y	X
1	395409.593	4385286.570
2	395474.187	4385288.870
3	395480.295	4385220.176
4	395482.358	4385204.051
5	395479.618	4384790.623
6	395441.155	4384769.983
7	395388.503	4384758.661
8	395386.117	4384819.464
9	395385.981	4384900.757
10	395396.373	4384981.247
11	395402.995	4385025.783
12	395395.099	4385089.074
13	395409.378	4385174.749
14	395419.322	4385233.797
15	395415.824	4385265.302

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
24.07.2020 TARİH, 8794 SAYILI KARARI EKİDİR.



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Sivrihisar	Mahalle: Demirciköy	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Pürtekderesi Arkeolojik Alanı				
GENEL TANIM: Demirciköy Mahallesi'nin yaklaşık 1,1 km kuzeyinde boş tarla vasfındaki taşınmaz doğusunda bulunan kirst kayalık yükseltinin yamacında bulunmaktadır. Taşınmazın doğusunda yaklaşık 250 ve 500 metre mesafelerle bulunan tescilli Kağnıdurağı I Höyük ve Kağnıdurağı II Höyük bulunmaktadır. Kuzey-güney doğrultusunda uzanan taşınmazın orta kısımlarından başlayarak güneyine doğru yayılım gösteren güney kısmında Bizans Dönemine tarihlenebilecek mezarlık tuğlasının yoğunlukta olduğu, kuzey kısmına doğru ise Hellenistik'ten Geç Osmanlı Dönemi'ne kadar seramik malzemelerin bulunduğu tespit edilmiştir. Söz konusu alanın doğusunda bulunan kayalık yükseltiden gelen akıntı toprağın alanı kısmen kapattığı değerlendirilmektedir.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: İnsan ve doğa erozyonu					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: Yüzeysel araştırması ve arkeolojik kazı yapılabilir.			HAZIRLAYANLAR: TARİH: 28.05.2020		
Şimdiki Koruma: Herhangi bir koruma yoktur.			Kaan KIRÇIN Arkeolog Özlem ÇAKAR KILIÇ Arkeolog		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.			KONTROL EDEN: TARİH : 28.05.2020		
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 24.07.2020 TARİH, 8794 SAYILI KARARI EKİDİR. ASLI GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdürü			Asiye SAĞLAM Bölge Kurulu Müdürü		
Yayın Dizisi: -			KURUL KARARLARI:		
Gözlemler:			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Kurul İsmi:			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Kurul Karar Tarihi:			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Kurul Karar No:			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
