

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no:** 28.05.2021 - 372  
**Karar Tarih ve no :** 28.05.2021 - 9661

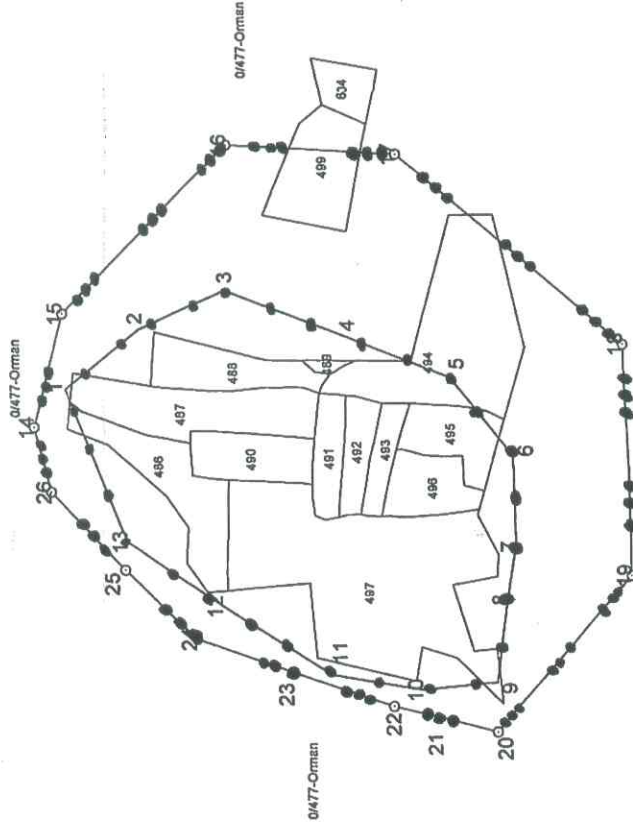
**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Alpu İlçesi, Sakarıkaracaören Mahallesi içerisinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan inceleme esnasında arkeolojik nitelikli alanın tespit edildiğinin bildirildiği Eskişehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 22.01.2021 tarihli ve 1065277 sayılı yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemede kadastral harici alan ve özel mülkiyete ait muhtelif parsellerde tespit edilen alanın I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 05.03.2021 tarih,640855 sayılı raporu, Kurul Müdürlüğü'nün 05.03.2021 tarih, 1189765 sayılı yazısı ve eki, konuya ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Alpu Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğinin 15.03.2021 tarihli ve 522009 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğü'nün 29.03.2021 tarih, 1265847 sayılı yazısı, Eskişehir Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 07.05.2021 tarih, 1347240 sayılı yazısı ve eki, 26.05.2021 tarih, 764931 sayılı dosya inceleme raporu ve hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisi, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Alpu İlçesi, Sakarıkaracaören Mahallesi sınırları içerisinde kadastral harici alan ve özel mülkiyete ait muhtelif parsellerde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Ören Mevki Arkeolojik Yerleşimi" adıyla I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ

A  
K



III.(Üç) Derece Sit Sınırı  
Koordinat Listesi

ED50-6° DOM30

Nokta No	Y	X
14	320914.373	4433410.109
15	321025.658	4433376.245
16	321188.038	4433198.455
17	321174.115	4433027.893
18	320977.349	4432806.116
19	320745.874	4432806.895
20	320594.116	4432946.755
21	320607.807	4432992.542
22	320624.770	4433053.158
23	320663.117	4433155.594
24	320698.402	4433250.982
25	320769.481	4433322.009
26	320849.807	4433395.740

0/477-Orman

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
14	576926.657	4433462.243
15	577039.028	4433432.144
16	577207.317	4433259.910
17	577199.145	4433088.963
18	577009.944	4432860.667
19	576778.557	4432853.650
20	576622.163	4432988.331
21	576694.304	4433034.556
22	576684.217	4433095.714
23	576664.096	4433199.391
24	576716.151	4433295.920
25	576794.803	4433369.307
26	576862.607	4433445.706

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE  
KURULUNUN

28.05.2021 TARİH, 9661 SAYILI KARAR EKİDİR.

**RAHİME KARAOĞLU MURAT**  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

İl	: Eskişehir
İlçe	: Alpu
Mah.	: Sakarıkaracaören
Pafta	: H25C3
Adı	: Ören Mevkii Arkeolojik Yerleşimi
Tür/Derece	: I.(Bir) Der. ve III.(Üç) Ark. Sit
Ölçek	: 1/Kroki
•••••	: I. (Bir) Der. Ark. Sit Sınırı
•••••	: III.(Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

I.(Bir) Derece Sit Sınırı  
Koordinat Listesi

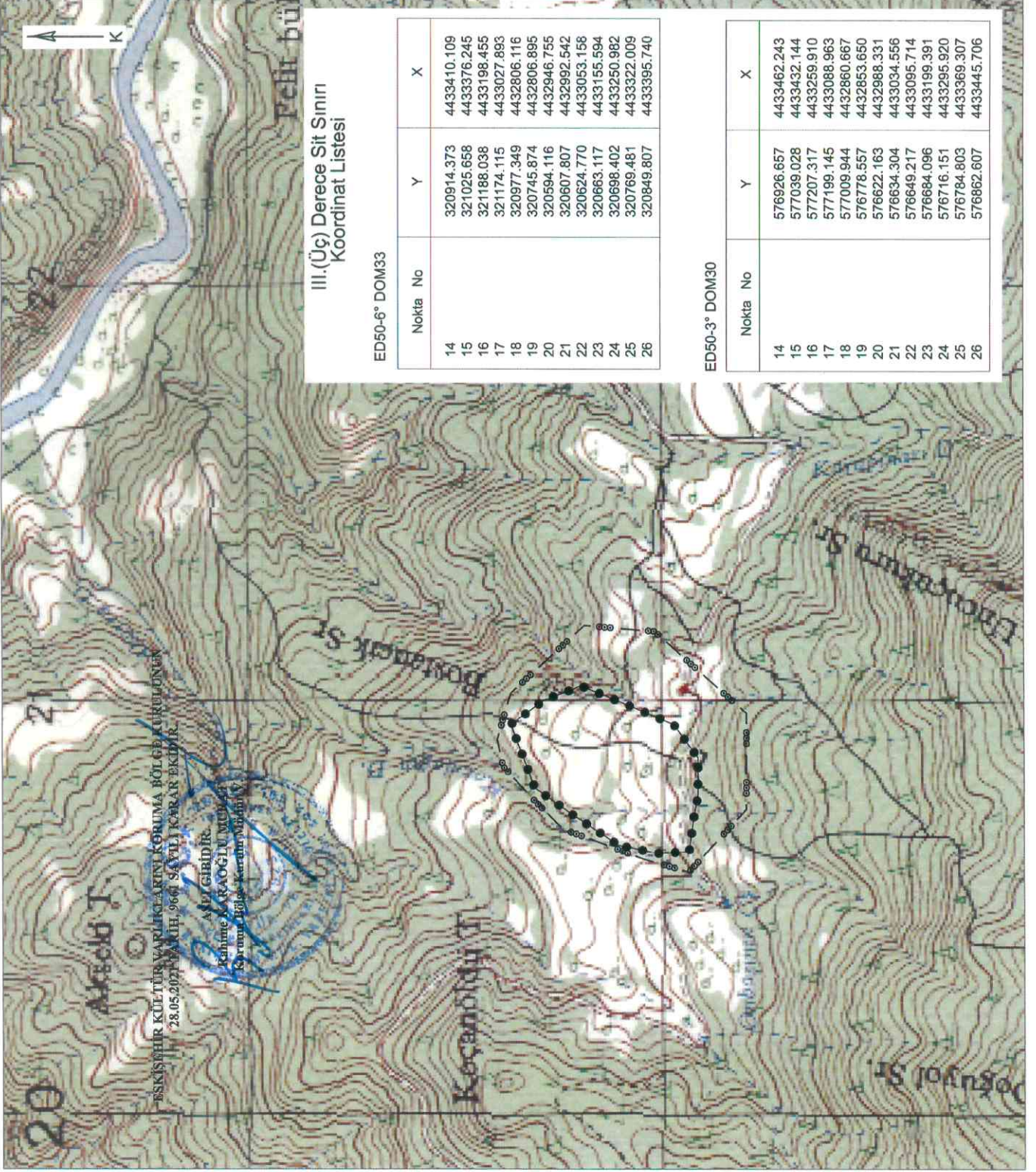
ED50-6° DOM30

Nokta No	Y	X
1	320950.634	4433376.176
2	321007.311	4433296.702
3	321043.057	4433206.712
4	320994.341	4433086.974
5	320950.317	4432982.223
6	320870.553	4432923.272
7	320779.373	4432923.750
8	320726.467	4432933.770
9	320643.544	4432945.350
10	320639.683	4433022.567
11	320659.287	4433116.743
12	320730.509	4433223.766
13	320797.495	4433318.750

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	576964.043	4433429.549
2	577023.369	4433352.023
3	577062.129	4433263.281
4	577017.469	4433141.960
5	576976.994	4433036.777
6	576899.255	4432974.169
7	576808.104	4432871.576
8	576754.986	4432979.810
9	576671.614	4432988.591
10	576665.154	4433065.640
11	576681.577	4433160.430
12	576749.159	4433269.800
13	576812.913	4433366.962

# KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



## III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
14	320914.373	4433410.109
15	321025.658	4433376.245
16	321188.038	4433198.455
17	321174.115	4433027.893
18	320977.349	4432806.116
19	320745.874	4432806.895
20	320594.116	4432946.755
21	320607.807	4432992.542
22	320624.770	4433053.158
23	320663.117	4433155.594
24	320698.402	4433250.982
25	320769.481	4433322.009
26	320849.807	4433395.740

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
14	576926.657	4433462.243
15	577039.028	4433432.144
16	577207.317	4433259.910
17	577199.145	4433088.963
18	577009.944	4432860.667
19	576778.557	4432863.650
20	576622.163	4432988.331
21	576634.304	4433034.556
22	576649.217	4433095.714
23	576684.096	4433199.391
24	576716.151	4433295.920
25	576784.803	4433369.307
26	576862.607	4433445.706

İl	: Eskişehir
İlçe	: Alpu
Mah.	: Sakarlıarcaören
Pafta	: H25C3
Adı	: Ören Mevkii Arkeolojik Yerleşimi
Tür/Derece	: I.(Bir) Der. ve III.(Üç) Ark. Sit
Ölçek	: 1/Kroki
•••••	: I. (Bir) Der. Ark. Sit Sınırı
ooo — ooo —	: III.(Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

## I.(Bir) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
1	320950.634	4433376.176
2	321007.311	4433296.702
3	321043.057	4433206.712
4	320994.341	4433086.974
5	320950.317	4432982.223
6	320870.553	4432923.272
7	320779.373	4432923.750
8	320726.467	4432993.770
9	320643.544	4432945.350
10	320639.683	4433022.567
11	320659.287	4433116.743
12	320730.509	4433223.766
13	320797.495	4433318.750

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	576964.043	4433429.549
2	577023.369	4433352.023
3	577062.129	4433263.281
4	577017.469	4433141.960
5	576976.994	4433035.777
6	576899.255	4432974.169
7	576808.104	4432971.576
8	576754.886	4432979.810
9	576671.614	4432988.591
10	576665.154	4433065.640
11	576681.577	4433160.430
12	576749.159	4433269.800
13	576812.913	4433366.992

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Alpu	Mahalle veya Köyü: Sakarıkaracaören	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Ören Mevki Arkeolojik Yerleşimi, I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti				
<p><b>GENEL TANIM:</b> Eskişehir İli, Sarıcakaya İlçesi, Sakarıkaracaören Mahallesi'nin 2.7 km. batısında, Alapınar Mahallesi'ne giden orman yolunun kuzey ve güney bitişiğinde kısmen yayla özellikli kısmen de ormanlık bir alan içerisinde yer almaktadır. Alanda yapılan incelemede; özellikle Sakarya Nehrinin oluşturduğu derin vadiye bakan düzlük alanda yüzeyde çok sayıda Geç Roma ve Doğu Roma Dönemine ait günlük kullanım seramik parçaları, pithos, tuğla ve levha parçaları görülmüştür. Bu alanda yine orta büyüklükte lokal taşlardan oluşturulmuş taş öbekleri ve yapılara ait temel kalıntıları ve antik dönemde şarap ve zeytinyağı işliklerinde kullanılan ağırlık taşı (litus) tespit edilmiştir. Tespit edilen alanın güney yönündeki sık ormanlık alan içerisinde, kuzey-yönünde yamacın eğimi kullanılarak yapılan mekânlara ait temel kalıntıları ve taş öbeklerine rastlanılmıştır. Yapılan inceleme ile antik yerleşimin oldukça geniş bir alan yayıldığı gözlemlenmiştir. Ayrıca iri boyutlu pithos parçalarının yoğunluğu ile alanda görülen litus parçasının varlığı yerleşimde bir zeytinyağı ya da şarap işliğinin varlığına işaret etmektedir.</p>					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: İnsan ve doğa erozyonu.					
Şimdiki Durum: Sakarıkaracaören'den Alapınar Mahallesi'ne giden orman yolundan ulaşım sağlanabilmektedir.			Koruma Derecesi: I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: Yüzey araştırması yapılabilir.			HAZIRLAYANLAR :		
Şimdiki Koruma: Herhangi bir koruma yoktur.			Pınar AKIN Sanat Tarihçisi 		
<p align="center"><b>ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN</b> <b>28.05.2021 TARİHİ, 9661 SAYILI KARAR EKİDİR.</b></p>			Bülent OKTA Arkeolog 		
			TARİH: 05.03.2021		
Önerilen Koruma: Tescilinden sonra İlçe Jandarma Komutanlığına ve Muhtarlığına Kaymakamlığı tarafından bilgilendirilerek yapılması.			KONTROL EDEN:		
<p align="center"><b>ASLI GİBİDİR.</b> <b>Rahime KARAOĞLU MURAT</b> <b>Koruma Bölge Kurulu Müdür V.</b></p>			Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V. 		
			TARİH : 05.03.2021		
Yayın Dizisi: -			KURUL KARARLARI:		
Gözlemler:			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Kurul İsmi: EKVKBK			Kurul Karar Tarihi:		
Kurul Karar No:					
     					

**ESKİŞEHİR İLİ, ALPU İLÇESİ, SAKARIKARACAÖREN MAHALLESİ**  
**ÖREN MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ**  
**Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi yürürlükteki imar yönetmeliğine göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Yürürlükteki imar yönetmeliğinin parsel şartlarına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
6. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN**  
**28.05.2021 TARİHİ, 9661 SAYILI KARAR EKİDİR.**

**ASLI GİBİDİR.**  
**Rahime KARAÖĞLÜ MURAT**  
**Koruma Bölge Kurulu Müdür V.**