

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 29.06.2021 - 375
Karar Tarih ve no : 29.06.2021 - 9730

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Kesenler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünün 14.01.2021 tarih, 322075 sayılı yazısı doğrultusunda yapılan inceleme sonucunda Kurul Müdürlüğü uzmanları tarafından tespit edilen I.(Bir) Derece Arkeolojik sit olarak tescilli alanın 2863 sayılı kanun kapsamında I.(Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenmesine ilişkin hazırlanan belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 08.04.2021 tarih, 707359 sayılı raporu ve ekleri, faaliyeti etkilenen kurum görüşlerinin istendiği Kurul Müdürlüğünün 20.04.2021 tarih, 1335504 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, OEDAŞ'ın 22.04.2021 tarih, 729639 sayılı yazısı ve eki, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 29.04.2021 tarih, 2021147101 sayılı yazısı, Eskişehir Valiliğinin(Kadastro Müdürlüğün) 25.05.2021 tarih, 761228 sayılı yazısı ve eki kroki, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 25.06.2021 tarih ve 811469 sayılı dosya inceleme raporu ve alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının işaretlendiği kadastral kroki, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Kesenler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Gayimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.11.1980 tarih, 2498 sayılı kararı ile tescilli, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.01.2010 tarih, 3996 sayılı Kararı ile güncel kadastral krokisi uygun bulunan Kesenler Höyük I.(Bir) Derece Arkeolojik Sitinin Kesenler Höyük ve Nekropolü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik sit olarak hazırlanan yeni sınırlara ilişkin güncel tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararının ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına ve 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ESKİŞEHİR İLİ, SEYİTGAZİ İLÇESİ, KESENLER MAHALLESİ
Kesenler Höyük ve Nekropolü I.(Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine” uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediye ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilme koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izni ile KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar ve yıkımlar Kurulumuzun izniyle KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
29.06.2021 TARİH VE 9730 SAYILI KARARI

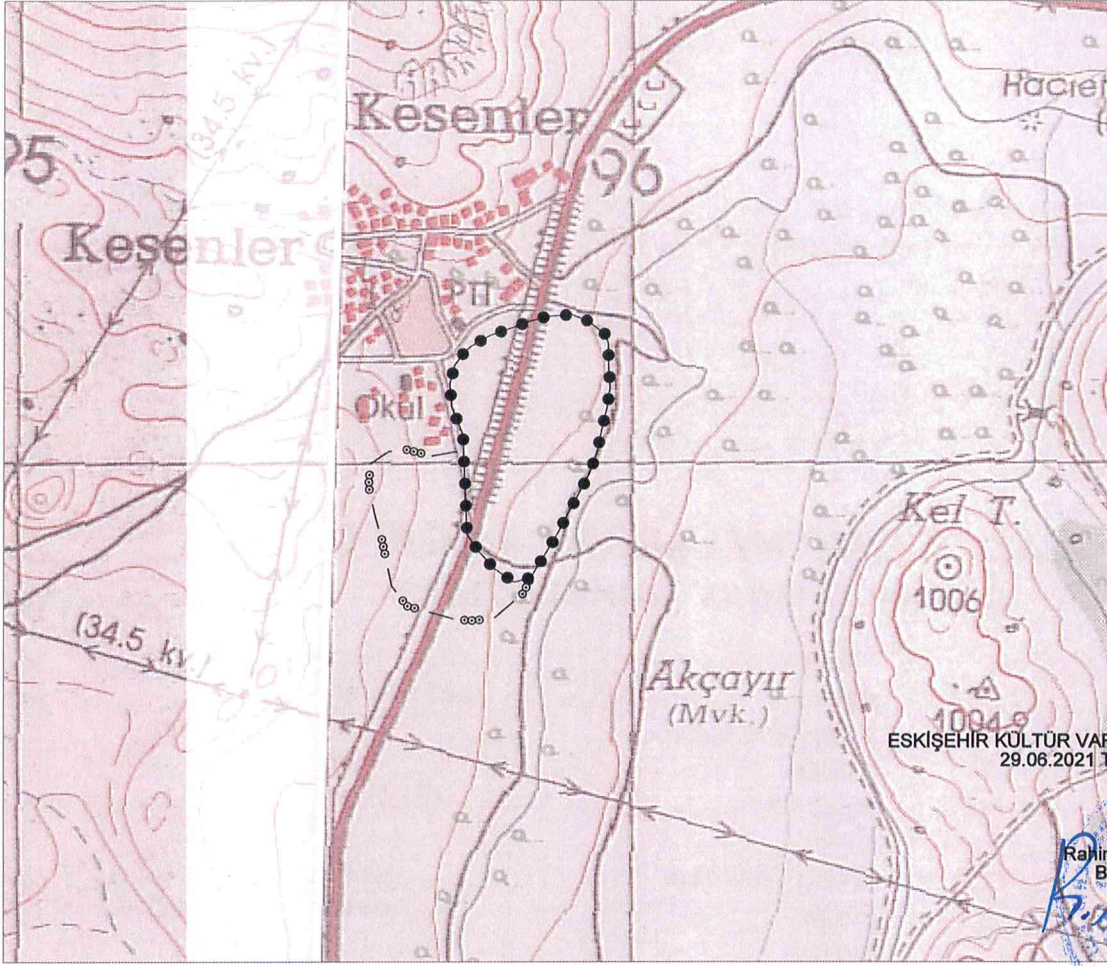
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAÖĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.



KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Eskişehir
İlçe	: Seyitgazi
Mah.	: Kesenler
Pafta	: J25A2
Adı	: Kesenler Höyük ve Nekropolü
Tür/Derece	: I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit
Ölçek	: 1/Kroki
	: I. (Bir) Der. Ark. Sit Sınırı
	: III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

KOORDİNAT LİSTESİ

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
29.06.2021 TARİH VE 9730 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü

I. (Bir) Derece Sit Sınırı
Koordinat Listesi

ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
1	295907.012	4365249.791
2	295933.203	4365239.169
3	295960.123	4365218.217
4	295966.376	4365202.760
5	295966.932	4365165.526
6	295969.435	4365129.318
7	295964.667	4365097.135
8	295955.103	4365055.990
9	295948.696	4365023.752
10	295936.123	4364987.873
11	295878.626	4364878.576
12	295850.550	4364832.213
14	295814.661	4364809.936
15	295781.689	4364833.148
16	295758.988	4364859.322
17	295738.534	4364888.588
19	295712.451	4365099.659
20	295709.700	4365136.135
21	295716.993	4365166.086
22	295731.734	4365186.756
23	295742.669	4365196.950
24	295774.791	4365216.053
25	295811.326	4365228.667
26	295838.836	4365239.012
27	295867.282	4365247.048
28	295731.337	4365051.967
29	295842.036	4364817.594

III. (Üç) Derece Sit Sınırı
Koordinat Listesi

ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
1	554214.097	4364503.226
2	554240.625	4364493.482
3	554268.224	4364473.438
4	554274.987	4364458.198
5	554276.781	4364421.006
6	554280.486	4364384.904
7	554276.791	4364352.583
8	554268.600	4364311.146
9	554263.269	4364278.715
10	554251.896	4364242.440
11	554198.069	4364131.301
12	554171.551	4364084.034
14	554136.426	4364060.578
15	554102.703	4364082.680
16	554079.147	4364108.082
17	554057.732	4364136.650
19	554024.650	4364346.721
20	554020.688	4364383.082
21	554026.980	4364413.257
22	554041.025	4364434.404
23	554051.614	4364444.955
24	554083.081	4364465.114
25	554119.174	4364478.934
26	554146.323	4364490.187
27	554174.483	4364499.163
28	554045.109	4364299.687
29	554163.529	4364069.141

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
28	295731.337	4365051.967
29	295842.036	4364817.594
30	295829.870	4364791.529
31	295781.920	4364750.047
32	295747.299	4364746.934
33	295721.731	4364748.248
34	295640.375	4364770.914
35	295614.963	4364803.769
36	295598.670	4364880.213
37	295588.053	4364916.247
38	295576.472	4364967.527
39	295579.088	4365004.593
40	295608.888	4365024.748
41	295635.226	4365028.942
42	295680.074	4365017.487
43	295722.542	4365025.125

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
28	554045.109	4364299.687
29	554163.529	4364069.141
30	554152.237	4364042.689
31	554105.696	4363999.639
32	554071.201	4363995.376
33	554045.605	4363995.840
34	553963.546	4364015.787
35	553937.058	4364047.777
36	553918.235	4364123.631
37	553906.427	4364159.290
38	553893.149	4364210.152
39	553894.531	4364247.281
40	553923.642	4364268.415
41	553949.824	4364273.481
42	553995.025	4364263.525
43	554037.212	4364272.570

ESKİŞEHİR İLİ, SEYİTGAZİ İLÇESİ, KESENLER MAHALLESİ

KESENLER HOYUK VE NEKROPOLÜ

..... I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
..... III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
29.06.2021 TARİH VE 9730 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.



Tarafımdan Düzenlenmiştir.

Siddik EROĞLU
Kadaströ Teknikyeni

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Seyitgazi	Belde, Mahalle veya Köyü: Kesenler Mahallesi	Pafta:	Ada:	Parsel:

Adı: Kesenler Höyük ve Nekropolü

GENEL TANIM: Söz konusu alan Dikici Köyü yerleşik alanının yaklaşık 1000 metre kuzeyinde ve Dikici-Bülüçalan asfalt yolunun batısında doğal tepe üzerinde yer almaktadır. Bununla birlikte söz konusu alanda Geç Roma ve Bizans dönemine ait çok sayıda seramik parçası gözlemlenmektedir.

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Yapılaşma ve tarımsal faaliyetler.

Şimdiki Durum: Koruma Derecesi: I.(Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

Sit Potansiyeli: HAZIRLAYANLAR : TARİH: 25.05.2021

Necdet BAYBOSTAN Arkeolog

Şimdiki Koruma: Kaan KIRÇIN Arkeolog

Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
29.06.2021 TARİH VE 9730 SAYILI KARARI
EKİDİR.

KONTROL EDEN: TARİH : 25.05.2021

Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL KARARLARI:

Yayın Dizisi: - REVİZYON: GEEAYK ONAYI:

Gözlemler: Kurul İsmi: GEEAYK - EKTVKBK
Kurul Karar Tarihi: 15.11.1980 - 12.12.2019
Kurul Karar No: 2498 - 8227



Kesenler Höyük ve Nekropolü		Kesenler Höyük ve Nekropolü	
Yapı No	Yapı Adı	Yapı No	Yapı Adı
1	Kesenler Höyük	1	Kesenler Höyük
2	Kesenler Nekropolü	2	Kesenler Nekropolü
3	Kesenler Höyük	3	Kesenler Höyük
4	Kesenler Nekropolü	4	Kesenler Nekropolü
5	Kesenler Höyük	5	Kesenler Höyük
6	Kesenler Nekropolü	6	Kesenler Nekropolü
7	Kesenler Höyük	7	Kesenler Höyük
8	Kesenler Nekropolü	8	Kesenler Nekropolü
9	Kesenler Höyük	9	Kesenler Höyük
10	Kesenler Nekropolü	10	Kesenler Nekropolü
11	Kesenler Höyük	11	Kesenler Höyük
12	Kesenler Nekropolü	12	Kesenler Nekropolü
13	Kesenler Höyük	13	Kesenler Höyük
14	Kesenler Nekropolü	14	Kesenler Nekropolü
15	Kesenler Höyük	15	Kesenler Höyük
16	Kesenler Nekropolü	16	Kesenler Nekropolü
17	Kesenler Höyük	17	Kesenler Höyük
18	Kesenler Nekropolü	18	Kesenler Nekropolü
19	Kesenler Höyük	19	Kesenler Höyük
20	Kesenler Nekropolü	20	Kesenler Nekropolü
21	Kesenler Höyük	21	Kesenler Höyük
22	Kesenler Nekropolü	22	Kesenler Nekropolü
23	Kesenler Höyük	23	Kesenler Höyük
24	Kesenler Nekropolü	24	Kesenler Nekropolü
25	Kesenler Höyük	25	Kesenler Höyük
26	Kesenler Nekropolü	26	Kesenler Nekropolü
27	Kesenler Höyük	27	Kesenler Höyük
28	Kesenler Nekropolü	28	Kesenler Nekropolü
29	Kesenler Höyük	29	Kesenler Höyük
30	Kesenler Nekropolü	30	Kesenler Nekropolü
31	Kesenler Höyük	31	Kesenler Höyük
32	Kesenler Nekropolü	32	Kesenler Nekropolü
33	Kesenler Höyük	33	Kesenler Höyük
34	Kesenler Nekropolü	34	Kesenler Nekropolü
35	Kesenler Höyük	35	Kesenler Höyük
36	Kesenler Nekropolü	36	Kesenler Nekropolü
37	Kesenler Höyük	37	Kesenler Höyük
38	Kesenler Nekropolü	38	Kesenler Nekropolü
39	Kesenler Höyük	39	Kesenler Höyük
40	Kesenler Nekropolü	40	Kesenler Nekropolü
41	Kesenler Höyük	41	Kesenler Höyük
42	Kesenler Nekropolü	42	Kesenler Nekropolü
43	Kesenler Höyük	43	Kesenler Höyük
44	Kesenler Nekropolü	44	Kesenler Nekropolü
45	Kesenler Höyük	45	Kesenler Höyük
46	Kesenler Nekropolü	46	Kesenler Nekropolü
47	Kesenler Höyük	47	Kesenler Höyük
48	Kesenler Nekropolü	48	Kesenler Nekropolü
49	Kesenler Höyük	49	Kesenler Höyük
50	Kesenler Nekropolü	50	Kesenler Nekropolü
51	Kesenler Höyük	51	Kesenler Höyük
52	Kesenler Nekropolü	52	Kesenler Nekropolü
53	Kesenler Höyük	53	Kesenler Höyük
54	Kesenler Nekropolü	54	Kesenler Nekropolü
55	Kesenler Höyük	55	Kesenler Höyük
56	Kesenler Nekropolü	56	Kesenler Nekropolü
57	Kesenler Höyük	57	Kesenler Höyük
58	Kesenler Nekropolü	58	Kesenler Nekropolü
59	Kesenler Höyük	59	Kesenler Höyük
60	Kesenler Nekropolü	60	Kesenler Nekropolü
61	Kesenler Höyük	61	Kesenler Höyük
62	Kesenler Nekropolü	62	Kesenler Nekropolü
63	Kesenler Höyük	63	Kesenler Höyük
64	Kesenler Nekropolü	64	Kesenler Nekropolü
65	Kesenler Höyük	65	Kesenler Höyük
66	Kesenler Nekropolü	66	Kesenler Nekropolü
67	Kesenler Höyük	67	Kesenler Höyük
68	Kesenler Nekropolü	68	Kesenler Nekropolü
69	Kesenler Höyük	69	Kesenler Höyük
70	Kesenler Nekropolü	70	Kesenler Nekropolü
71	Kesenler Höyük	71	Kesenler Höyük
72	Kesenler Nekropolü	72	Kesenler Nekropolü
73	Kesenler Höyük	73	Kesenler Höyük
74	Kesenler Nekropolü	74	Kesenler Nekropolü
75	Kesenler Höyük	75	Kesenler Höyük
76	Kesenler Nekropolü	76	Kesenler Nekropolü
77	Kesenler Höyük	77	Kesenler Höyük
78	Kesenler Nekropolü	78	Kesenler Nekropolü
79	Kesenler Höyük	79	Kesenler Höyük
80	Kesenler Nekropolü	80	Kesenler Nekropolü
81	Kesenler Höyük	81	Kesenler Höyük
82	Kesenler Nekropolü	82	Kesenler Nekropolü
83	Kesenler Höyük	83	Kesenler Höyük
84	Kesenler Nekropolü	84	Kesenler Nekropolü
85	Kesenler Höyük	85	Kesenler Höyük
86	Kesenler Nekropolü	86	Kesenler Nekropolü
87	Kesenler Höyük	87	Kesenler Höyük
88	Kesenler Nekropolü	88	Kesenler Nekropolü
89	Kesenler Höyük	89	Kesenler Höyük
90	Kesenler Nekropolü	90	Kesenler Nekropolü
91	Kesenler Höyük	91	Kesenler Höyük
92	Kesenler Nekropolü	92	Kesenler Nekropolü
93	Kesenler Höyük	93	Kesenler Höyük
94	Kesenler Nekropolü	94	Kesenler Nekropolü
95	Kesenler Höyük	95	Kesenler Höyük
96	Kesenler Nekropolü	96	Kesenler Nekropolü
97	Kesenler Höyük	97	Kesenler Höyük
98	Kesenler Nekropolü	98	Kesenler Nekropolü
99	Kesenler Höyük	99	Kesenler Höyük
100	Kesenler Nekropolü	100	Kesenler Nekropolü

