

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

**Toplantı Tarih ve no:** 30.06.2021 - 376  
**Karar Tarih ve no :** 30.06.2021 - 9774

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar ili, Merkez, Salar beldesinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3258 ve 3005 parsellerin satış ve kiralamasına esas Afyonkarahisar Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemelerde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına rastlandığının bildirildiği Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 03.03.2021 tarih, 1268791 sayılı yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde inceleme sonucunda muhtelif parsellerde yer alan alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline esas hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğünün 07.05.2021 tarih ve 1379697 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 07.05.2021 tarihli ve 749302 sayılı raporu, konuyla ilgili Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 23.06.2021 tarih ve 807099 sayılı dosya inceleme raporu ve hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral kroki, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar ili, Merkez, Salar beldesinde sınırları içerisinde muhtelif parsellerde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Devekaya Mevkii Arkeolojik Yerleşimi" adıyla I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına, sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun kapsamında ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

**Afyonkarahisar İli, Merkez, Salar Beldesi**  
**Devekaya Mevkii Arkeolojik Yerleşimi**

**I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına İlişkin İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir. Yeni yapılanmalarda bodrum kat yapılamaz.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULUNUN**  
**30.06.2021 TARİH, 9774 SAYILI KARARI EKİDİR.**

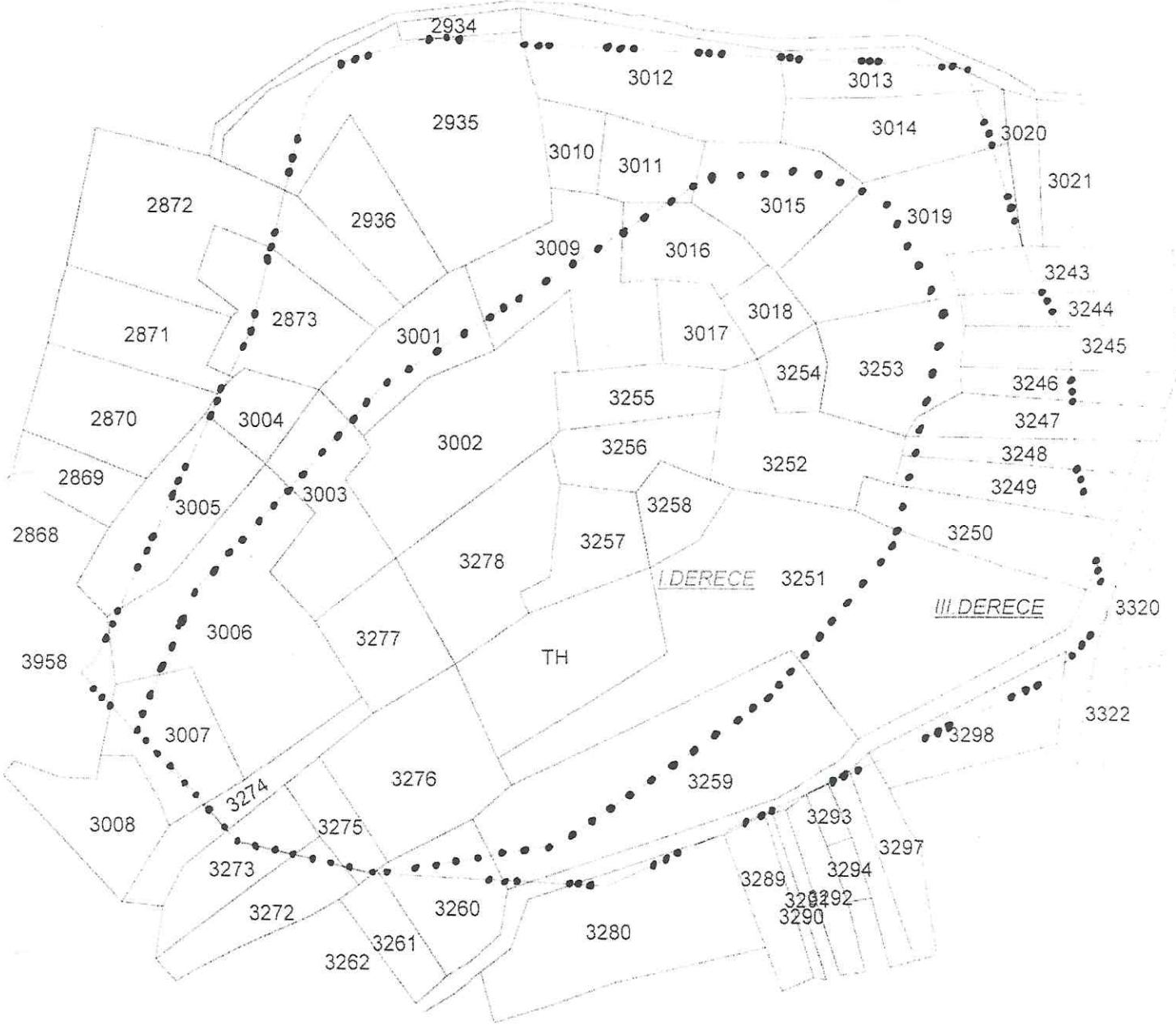
**ASLI GİBİDİR**  
**Rahime KARAĞLÜ MURAT**  
**Bölge Kurulu Müdürü V.**



AFYONKARAHİSAR İLİ  
MERKEZ, SALAR BELDESİ

DEVEKAYA MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ  
I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

..... I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı  
... .. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



I. DERECE KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (ED50)

NoktaNo	Y	X
1	549614.13	4283928.79
2	549639.64	4283919.36
3	549660.39	4283879.74
4	549642.10	4283801.42
5	549599.68	4283751.80
6	549528.29	4283701.81
7	549473.43	4283692.48
8	549472.69	4283692.29
9	549463.06	4283692.54
10	549419.89	4283702.10
11	549386.62	4283741.29
12	549406.92	4283787.63
13	549470.56	4283856.36
14	549581.11	4283926.91

III. DERECE KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (ED50)

NoktaNo	Y	X
1	549486.21	4283973.15
2	549668.03	4283963.76
3	549689.79	4283894.38
4	549702.38	4283870.15
5	549704.24	4283832.11
6	549714.57	4283779.35
7	549695.40	4283759.09
8	549617.63	4283721.49
9	549544.65	4283687.83
10	549464.57	4283691.97
11	549419.58	4283702.60
12	549386.21	4283759.16
13	549372.72	4283763.17
14	549425.81	4283874.97
15	549445.10	4283952.11
16	549456.71	4283964.50

1/2000

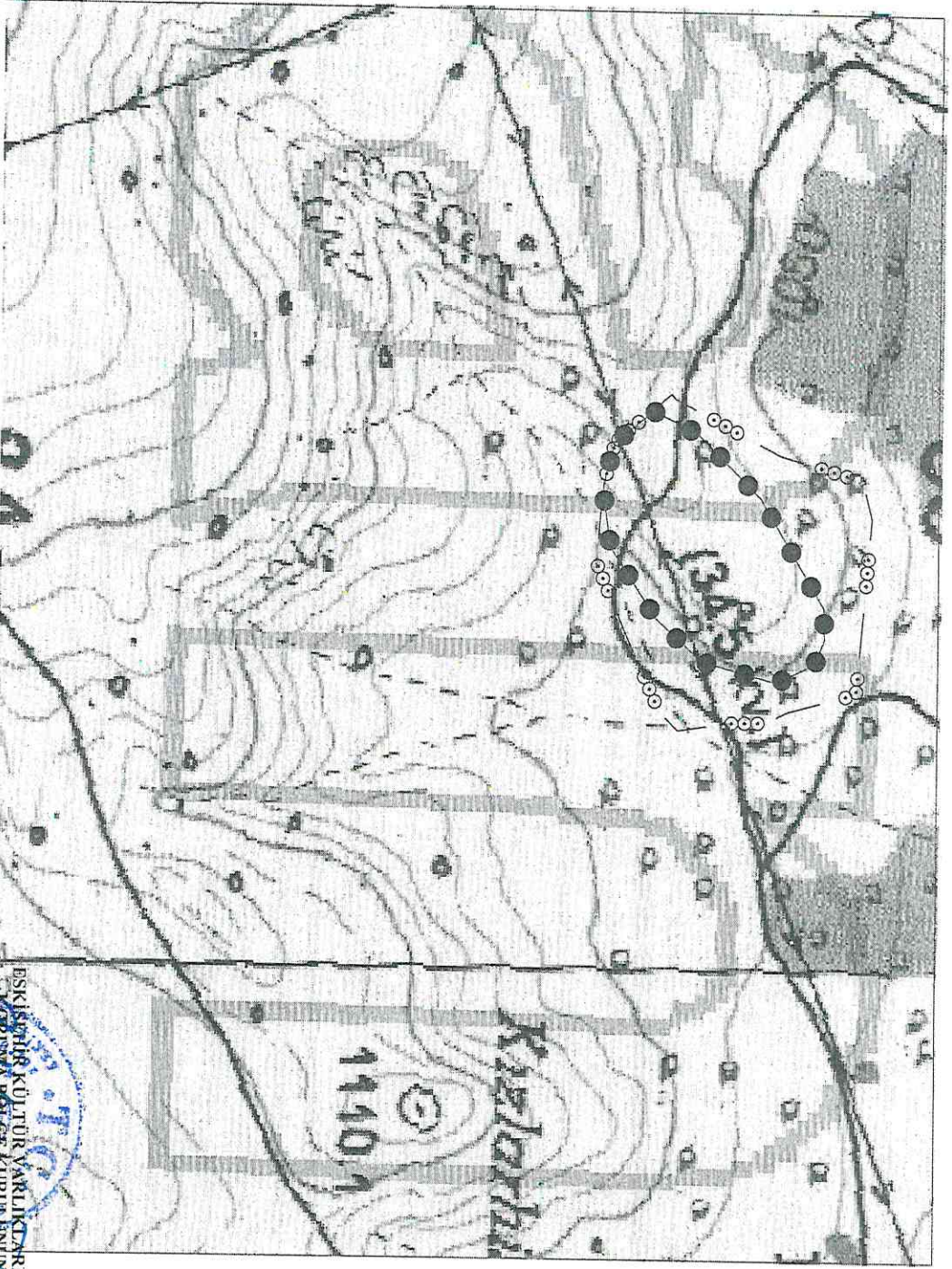
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
30.06.2021 TARİH, 9774 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR  
Rahime KARAĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdürü



Handwritten signature and stamp of the Regional Board Director.

# KOORDINATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	Ayınkarahisar
İlçe	Merkez
Belde	Salur
Pafta	K25-D1
Adı	Devrekaya Mevkii
Tür/Derece	Arkeolojik Yerleşim
Projeksiyon	UTM 6 Derece
Datum	ED50
Ölçek	1/36000
Ölçek	1/36000
Ölçek	1/36000
Ölçek	1/36000

## I. (Bir) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

Derece No	X	Y
1	508507,915	428162,370
2	508507,915	428162,370
3	508507,915	428162,370
4	508507,915	428162,370
5	508507,915	428162,370
6	508507,915	428162,370
7	508507,915	428162,370
8	508507,915	428162,370
9	508507,915	428162,370
10	508507,915	428162,370
11	508507,915	428162,370
12	508507,915	428162,370
13	508507,915	428162,370
14	508507,915	428162,370
15	508507,915	428162,370
16	508507,915	428162,370

## II. (Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

Derece No	X	Y
1	508507,915	428162,370
2	508507,915	428162,370
3	508507,915	428162,370
4	508507,915	428162,370
5	508507,915	428162,370
6	508507,915	428162,370
7	508507,915	428162,370
8	508507,915	428162,370
9	508507,915	428162,370
10	508507,915	428162,370
11	508507,915	428162,370
12	508507,915	428162,370
13	508507,915	428162,370
14	508507,915	428162,370
15	508507,915	428162,370
16	508507,915	428162,370

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU BUNU KARARLA 30.06.2011 TARİHİNDE 9774 SAYILI KARARLA EKİDİR.



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Merkez	Mahalle veya Köyü: Salar Beldesi	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Devekaya Mevki Arkeolojik Yerleşimi				
<b>Genel Tanım:</b> Merkez ilçesi, Salar beldesinin 1,5 kilometre doğusunda, Devkaya mevkiinde, doğal tepelik bir alanda yer almaktadır. Tepenin sırtında kuzeybatı kısmında duvar kalıntıları bulunduğu, kuzeydoğu tarafında da toprak sıyırma işlemleri sonrası yoğun miktarda açığa çıkmış Roma Dönemi'ne tarihlenen günlük kullanım seramik ve tuğla parçalarının bulunduğu görülmüştür. Ayrıca, tepenin güneybatı eteğinde yer alan tarımsal faaliyetin yapıldığı düzlük alanda bol miktarda Bizans ve Osmanlı Dönemlerine tarihlenebilecek günlük kullanım seramik ve künk parçalarına rastlanılmıştır.					
<b>Koruma Şimdiki Tehlikeler:</b> İnsan ve doğa erozyonu.					
<b>Şimdiki Durum:</b> Salar belde merkezinden ulaşım sağlanabilmektedir.			<b>Koruma Derecesi:</b> I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit		
<b>Sit Potansiyeli:</b> Yüzey araştırması yapılabilir.			<b>HAZIRLAYANLAR:</b> TARİH: 07.05.2021 Kaan KIRÇIN Arkeolog		
<b>Şimdiki Koruma:</b> Herhangi bir koruma yoktur.			Onur YILDIRIM Arkeolog		
<b>Önerilen Koruma:</b> Tescilinden sonra İlçe Jandarma Komutanlığına ve Muhtarlığına Kaymakamlığına bilgilendirme yapılması. <b>ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 30.06.2021 TARİH, 9774 SAYILI KARARI EKİDİR.</b>			<b>KONTROL EDEN:</b> TARİH: 07.05.2021 Fatma Tülay ÇERÇİ Koruma Bölge Kurulu Müdür V.		
<b>ASLI GİBİDİR</b> Rahime KARA OĞLU MÜRAT Bölge Kurulu Müdür V.			<b>KURUL KARARLARI:</b>		
			<b>REVİZYON:</b> GEEAYK ONAYI:		
<b>Yayın Dizisi: -</b>					
<b>Gözlemler:</b>					
