

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no:** 30.07.2021 -379  
**Karar Tarih ve no :** 30.07.2021- 9860

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesinde, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli Halk Evi'nin bulunduğu, mülkiyeti Büyükşehir belediyesine ait 694 ada, 90, 91, 92, 93, 97 parseller ve özel mülkiyete ait 94, 95, 96 parsellere ait hazırlanan rölöve ve söz konusu parseller ile mülkiyeti Türkiye İş Bankası A.Ş'ye ait olan tescilsiz 87 ve 89 parsellere ait restitüsyon ve rekonstrüksiyon mimari avan projesi ve raporların değerlendirilmesi talebine ilişkin; Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı) nın 20.05.2021 tarih ve 13927 sayılı, 21.05.2021 tarih ve 13960 sayılı, 23.06.2021 tarih ve 16994 sayılı yazıları ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.06.2021 tarih ve 1440418 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 04.06.2021 tarih ve 779538 sayılı, 30.07.2021 tarih ve 863368 sayılı yerinde inceleme raporları, 30.07.2021 tarih ve 863391 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası, projeleri ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesinde, 25.09.2019 tarih ve 7927 sayılı kararımız ile uygun bulunan Porsuk-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi uygulama imar planında ve 24.10.2019 tarih ve 8060 sayılı kararımız ile uygun bulunan Kentsel Tasarım Projesi kapsamında kalan, 694 ada, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 parsellerde bulunan Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.06.2003 tarih ve 2396 sayılı kararı tescilli Halk Evi'nin yapı grubunun II. (İki) grup olarak belirlenmesine, tescilli Halk Evi'ne ait hazırlanan rölöve, rölöve raporu, fotoğraf albümü ve söz konusu parseller ile tescilsiz 87 ve 89 parsellere ait hazırlanan restitüsyon projesi, rekonstrüksiyon mimari avan projesi ve raporlarının uygun olduğuna, mülkiyete ilişkin sorunlar çözülmeden ve imar planına uygun parselasyon işlemleri tamamlanmadan rekonstrüksiyon uygulama projesine geçilmemesine, bu aşamada tescilli taşınmazlarda herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.