

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 24.09.2021 - 384
Karar Tarih ve no : 24.09.2021 - 9996

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar ili, Başmakçı İlçesinde Afyonkarahisar Yardımcı Meydan Tesislerinde imar planı yapılması talebine ilişkin Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kurum görüşüne esas yapılan incelemelerde görüş sorulan taşınmazların bir bölümünde 2863 sayılı kanun kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşıdığı değerlendirilen bir alanın tespit edildiğinin bildirildiği Afyonkarahisar İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 15.04.2021 tarih ve 1323733 sayılı yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan arazi incelemelerinde tespit edilen Sarılar Mevkii Arkeolojik Alanının 2863 sayılı Kanun kapsamında tescili ve I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği 17.06.2021 tarih, 799414 sayılı Kurul Müdürlüğü uzman raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen kurum görüşlerinin ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin iletilmesinin istendiği Kurul Müdürlüğünün 17.06.2021 tarih, 1469936 sayılı yazısı, MSB Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının 09.08.2021 tarih, 496062 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin iletildiği diğer yazılar, kadastral krokinin iletilmemiş olması nedeniyle anılan belgenin bir kez daha istendiği Kurul Müdürlüğünün 17.08.2021 tarih, 1628890 sayılı yazısı, sit sınırlarının işaretlendiği kadastral krokinin iletildiği Afyonkarahisar Kadastro Müdürlüğünün 26.08.2021 tarih, 2254727 sayılı yazısı, 16.09.2021 tarih, 941820 sayılı dosya inceleme raporu okundu, öneri sit sınırları krokileri, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar ili, Başmakçı İlçesi sınırları içerisinde Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan Sarılar Mevkii Arkeolojik Alanının 2863 sayılı Kanun kapsamında III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişinin, koordinatlı sit sınırı krokisinin, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

**AFYONKARAHİSAR İLİ, BAŞMAKÇI İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ
SARILAR MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- 1- İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
- 2- Söz konusu alanda 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
- 3- Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
- 4- Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Yeni yapılanmalarda bodrum kat yapılamaz. Ancak resmi kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir. Kurulumuzun izniyle zemine müdahale etmeyecek şekilde tekerlekli konteyner konulabilir.
- 5- Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
- 6- Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili idaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
- 7- Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21. maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve yapılacak esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü uzmanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir.
- 8- Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

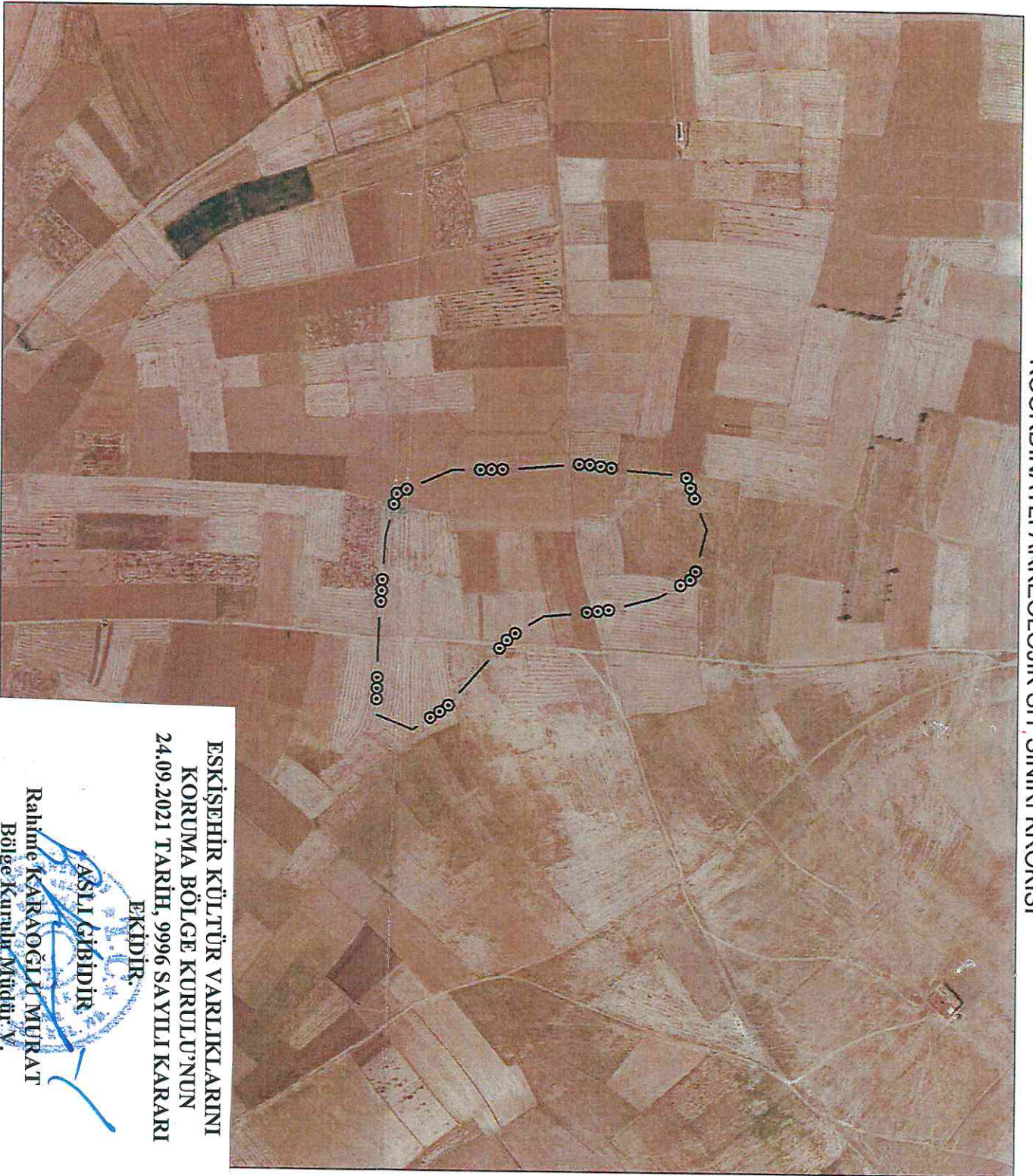
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
24.09.2021 TARİH, 9996 SAYILI KARARI**

EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAÖĞLE MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.



KOORDINATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



II	: A/yonkarahisar
İlçe	: Başmakçı
Mahalle	: Merkez
Pafta	: M23-B2
Adı	: Sarılar Mevkii Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	: III. (Üç) Der. Arkeolojik Sit
Ölçek	: 1/Krokî
Öğ	: III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

III. (Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

ED50-6° DOM33		
Nokta No	Y	X
1	234858,781	4202145,519
2	234811,489	4202131,992
3	234933,760	4202092,491
4	234947,963	4202037,576
5	234955,323	4201968,857
6	234977,570	4201833,025
7	235014,833	4201901,219
8	235055,786	4201865,732
9	235080,905	4201828,730
10	235064,944	4201789,107
11	234971,767	4201790,944
12	234870,164	4201797,916
13	234823,714	4201809,278
14	234798,273	4201869,484
15	234796,466	4201827,414
16	234789,582	4202012,116
17	234796,559	4202062,957
18	234800,979	4202122,213

ED50-3° DOM30

ED50-3° DOM30		
Nokta No	Y	X
1	498550,874	4199533,149
2	498603,966	4199521,332
3	498627,486	4199462,586
4	498643,443	4199428,183
5	498653,006	4199359,768
6	498676,385	4199324,688
7	498714,635	4199294,112
8	498756,690	4199259,977
9	498782,974	4199223,820
10	498768,304	4199183,722
11	498675,160	4199182,559
12	498573,432	4199186,235
13	498526,663	4199196,110
14	498499,308	4199255,439
15	498486,036	4199337,651
16	498491,370	4199448,666
17		
18	498493,879	4199508,006

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
24.09.2021 TARİH, 9996 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.

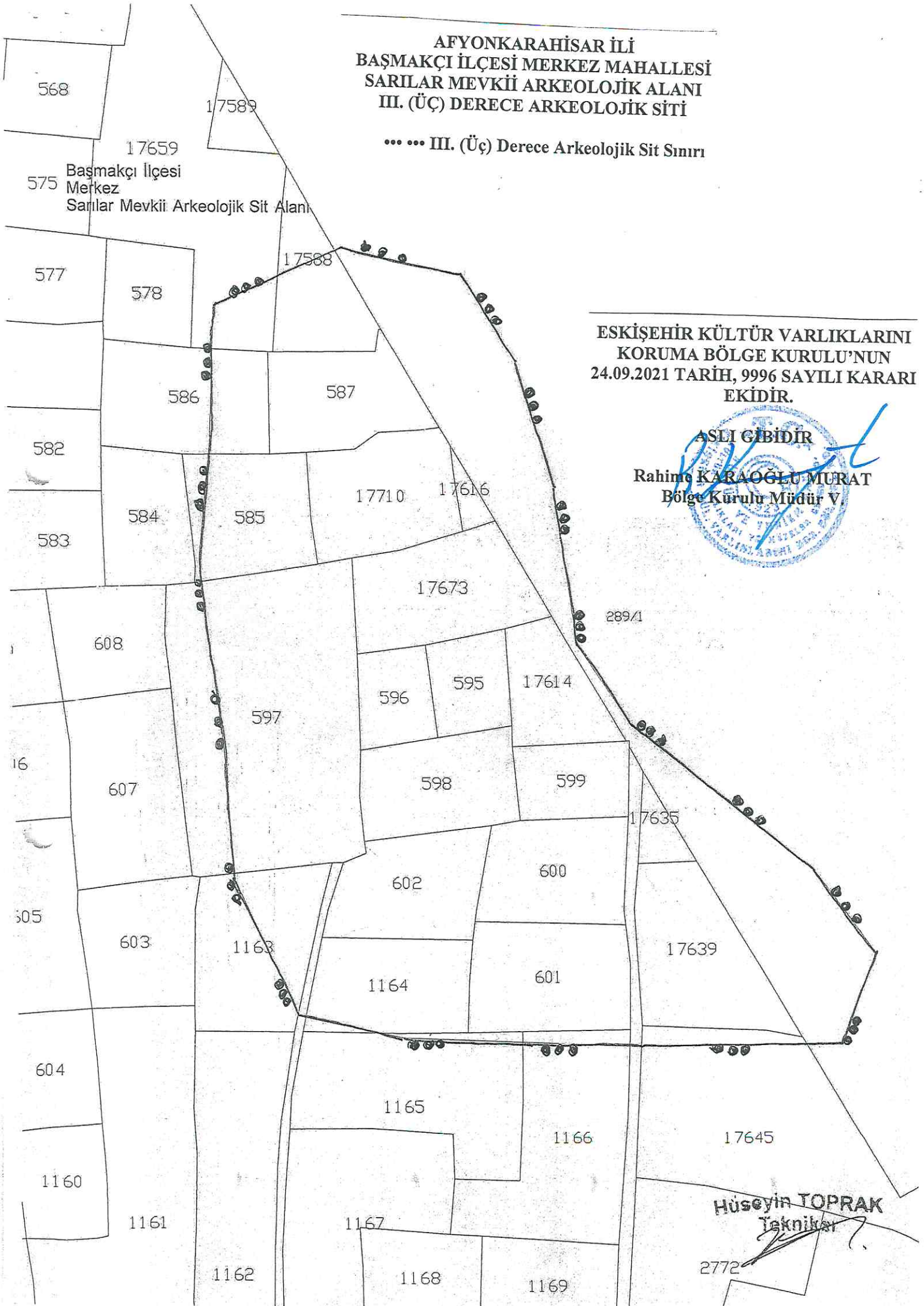
AFYONKARAHİSAR İLİ
BAŞMAKÇI İLÇESİ MERKEZ MAHALLESİ
SARILAR MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
24.09.2021 TARİH, 9996 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahim KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Başmakçı	Mahalle veya Köyü: Merkez Mahallesi	Pafta:	Ada:	Parsel:

Adı: Sarılar Mevkii Arkeolojik Alanı

GENEL TANIM: Söz konusu alan Afyonkarahisar İli, Başmakçı İlçesi sınırlarında yer almakta olup ilçe yerleşim alanının yaklaşık 3500 metre kuzeybatısında, Akkeçili Köy yerleşim alanının yaklaşık 3100 metre doğu-güneydoğu yönünde, ekili ve sürülmüş tarla ve mera halinde olan tarım arazileri içerisinde yer almaktadır. Alanın yaklaşık 50 metre kuzeyinde, mevcutta kullanılmayan bir kum-çakıl ocağı bulunmaktadır. Yapılan incelemelerde, alanda orta ve düşük yoğunlukta yayılım gösteren ve Roma Dönemine ait olduğu değerlendirilen pişmiş toprak günlük kullanım kabı parçaları gözlemlenmiştir. Ancak büyük bölümü sürülmüş tarım arazisi halinde olan alanda yapılan gözlemlerde, herhangi bir mimari yapı kalıntısı, yapı taşı veya temel izine rastlanamamıştır. Bu nedenle alanın niteliği ile ilgili kesin bilgilerin alanda yapılacak sondaj veya bilimsel kazı çalışmalarının ardından elde edilebileceği değerlendirilmektedir.

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Tarımsal faaliyetler.

Şimdiki Durum: Alan tarım arazisi olarak kullanılmaktadır. **Koruma Derecesi:** III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

Sit Potansiyeli: Bilimsel kazılar ve yüzey araştırması yapılabilir. **HAZIRLAYANLAR :** **TARİH:** 17.06.2021

Onur YILDIRIM
Arkeolog

Kaan KIRÇIN
Arkeolog

Şimdiki Koruma:

Önerilen Koruma: Tescilinden sonra tahribatın engellenmesi amacıyla Kaymakamlığına ve Belediyesine bilgilendirme yapılması. Koruma amaçlı imar planı yaptırılması.

KONTROL EDEN: **TARİH:** 17.06.2021

Rahime KARAOĞLU MURAT
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.
KURUL KARARLARI:

Yayın Dizisi: -

Gözlemler:

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
24.09.2021 TARİH, 9996 SAYILI KARARI
EKİDİR.**

ASLI GİBİDİR

**Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.**

