

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no:** 04.11.2021 - 387  
**Karar Tarih ve no** : 04.11.2021 - 10091

**Toplantı Yeri**  
**AFYONKARAHİSAR**

Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Akharım Beldesinde, mevcut imar planına ilave imar planı yapılması talebine ilişkin yapılan incelemelerde tespit edilen Hisar Tepe Mevkii Arkeolojik Alanının tescili konusunda alınan 24.09.2021 tarih, 9992 sayılı kararımız uyarınca söz konusu alan Kurulumuzca yerinde incelendi, 01.11.2021 tarih, 1020248 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar ili, Sandıklı İlçesi, Akharım Beldesi sınırları içerisinde Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan Hisar Tepe Mevkii Arkeolojik Alanının, sınırlarının tashih edildiği şekliyle I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; yapılan tashih doğrultusunda yeniden hazırlanan koordinatlı sit sınırı krokisi ile geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna; anılan tashih doğrultusunda yeniden hazırlanacak tescil fişi ve sit sınırlarının işaretleneceği kadastral krokinin Kurulumuza iletilmesine, sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

**Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Akharım Beldesi**  
**Hisar Tepe Mevkii Arkeolojik Alanı I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti**  
**Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırları İçinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına İlişkin İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırları İçinde**

2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir. Yeni yapılanmalarda bodrum kat yapılamaz.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili idaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21. maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve yapılacak esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü uzmanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhit vb. uygulamalar yapılabilir.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU'NUN**  
**04.11.2021 TARİH, 10091 SAYILI KARARI**

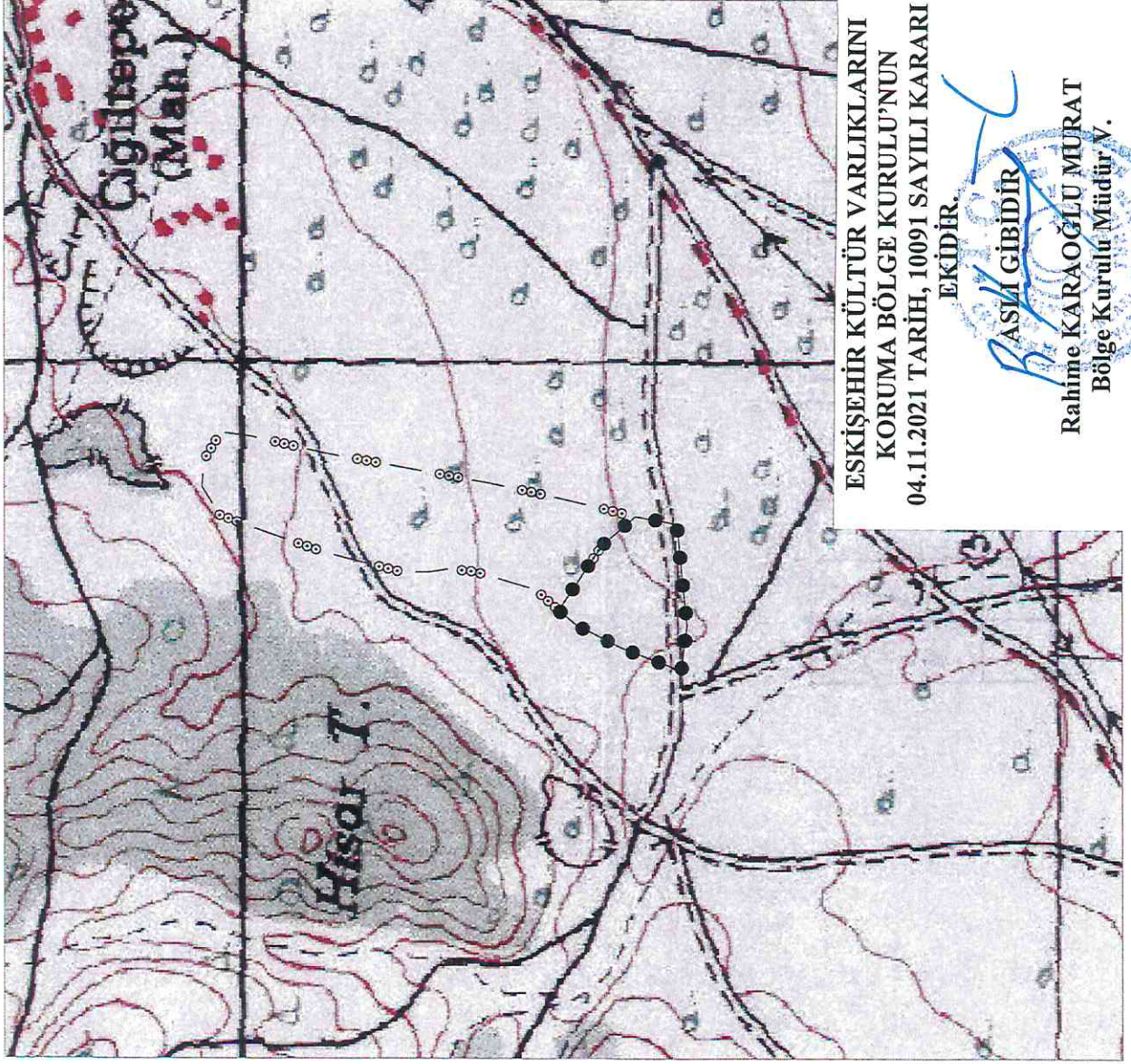
**EKİDİR.**

**ASLI GİBİDİR**

**Rahime KARAĞLU MURAT**  
**Bölge Kurulu Müdür V.**



KOORDINATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
04.11.2021 TARİH, 10091 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

**RASİM GIBİDİR**  
Rahime KARAOĞLU MURAT  
Bölge Kurulu Müdürü V.

İl	: Afyonkarahisar
İlçe	: Sandıklı
Belde	: Akharım
Pafta	: K24-D2
Adı	: Hisar Tepe Mevkii Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	: I. (Bir) Der. Arkeolojik Sit ve III. (Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ED50
Dom	: 33
Ölçek	: 1/kroki
—●●●●—	: I. (Bir) Derece Ark. Sit Sınırı
○○○○	: III. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı

Öneri I. (Bir) Derece Sit Sınırı  
Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	258692.320	4279611.674
2	258772.226	4279558.515
3	258808.226	4279516.949
4	258799.011	4279466.847
5	258673.281	4279453.720
6	258617.437	4279460.741
7	258624.649	4279476.952
8	258646.476	4279535.158
9	258673.281	4279588.768

Öneri III. (Üç) Derece Sit Sınırı  
Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	258843.917	4280047.896
2	258876.594	4280045.660
3	258911.493	4280024.599
4	258906.739	4279987.528
5	258865.311	4279884.136
6	258868.116	4279800.059
7	258849.721	4279699.145
8	258833.084	4279620.808
9	258808.226	4279516.949
10	258772.226	4279558.515
11	258692.320	4279611.674
12	258717.287	4279639.253
13	258724.102	4279661.521
14	258731.006	4279664.081
15	258740.017	4279715.720
16	258742.748	4279747.256
17	258739.308	4279769.987
18	258738.736	4279802.962
19	258747.141	4279835.718
20	258763.257	4279886.255
21	258773.952	4279929.570
22	258795.196	4279989.559
23	258808.738	4280026.222