

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 05.11.2021 - 388
Karar Tarih ve no : 05.11.2021 - 10111

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez, Taşpınar Mahallesi, 269 ada, 11 ve 12 parsellerde yer alan özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesinin istendiği 08.05.2021 tarih ve 2104086088 sayılı CİMER başvurusu, kurum görüşlerinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.09.2021 tarih ve E-42244183-168.99-1741620 sayılı yazısı, Afyonkarahisar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2021 tarih ve E-80782765-115.99-22100 sayılı yazısı, Afyonkarahisar Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 27.09.2021 tarih ve E-84082599-205.02[205.02]-2548910 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 27.09.2021 tarih, 951586 sayılı yerinde inceleme raporu ile 01.11.2021 tarih ve 1021302 sayılı dosya inceleme raporu, fotoğrafları, paftası, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez, Taşpınar Mahallesi, 269 ada, 11 ve 12 parsellerde yer alan özel mülkiyete ait taşınmazın geleneksel konut mimarisi özelliklerini taşıması nedeniyle 2863 sayılı Kanun kapsamında II. (İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, iletilen kadastral paftanın ve imar planı paftasının yetersiz olması nedeniyle tescilli taşınmaz ve geniş çevresini gösteren imar planı ve kadastral paftaların sayısal (NCZ) ortamında Kurul Müdürlüğüne iletildikten sonra korunma alanının değerlendirilmesine bu süre zarfında tescilli taşınmaz ve çevresinde 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:
İLİ: Afyonkarahisar	İLÇESİ: Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Taşpınar Mahallesi	KORUMA DERECESİ: II	ANITSAL: CEVRESSEL:
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 269	PARSEL: 11 - 12	CEVREYE AYKIRI:
ADI: KONUT	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KİTABE: -	MİMARİ CAĞI(Üslup): VAKFIYE: -	

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez, Taşpınar Mahallesi, 269 ada, 11 ve 12 parsellerde yer alan taşınmaz 1319 (1902 – 1903) yılında yapılmış olup geleneksel konut mimarisinin özelliklerini taşımaktadır.

KORUMA DURUMU:	A	İYİ	TAŞIVICI YAPI	A	D	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK İZİ VAR
	B	ORT		B	I	B		B	C	B	C	B	C	B	B
	C	FENA		C	S	Y									

VAZİYET PLANI



AYRINTILI TANIM: Taşınmaz iki katlı ana yapı ile arka cephesinde yer alan iki katlı bir yapıdan oluşmaktadır. Yapı dıştan dikdörtgen planlı olup ilk kat düzgün kesme taş malzemelidir. Üst kat ahşap karkas arası kerpiç malzemedendir. Yapı beşik çatılı ve Marsilya tipi kiremit ile örtülmüştür. Yapının arka cephesine sundurma çatılı banyo yapısı ilave edilmiştir. Yapının sağa bakan cephesinin üst katı çıkmalı olup çıkma altları dalga formülü konsollarla desteklenmektedir. Çatı ve çıkma altları ahşap kaplamalıdır. Yapının zemin katında düzgün kesme taş malzemeli bölümlerde köşesi ve yuvarlak kemerli pencereler içinde geometrik motifler bulunmaktadır. Yapının üst kat pencereleri ahşap kasalıdır. Yapının zemin kat pencereleri ile üst kat pencerelerinin bir kısmı metal korkulukludur. Yapının çatısında yan cephelerde yer alan üçgen alınlık kısmında yuvarlak aydınlatma pencereleri sonradan kapatılmıştır. Yapıya giriş sağlayan ahşap iki kanallı kapının iki yanında yer alan pencereler kapatılmış olup kapının üstünde yer alan aydınlatma pencereleri metal korkuluklu olup burada 1319 (1902-1903) tarihi yazılıdır. Yapıya girişi sağlayan çift kanallı ahşap kapı hole açılmakta olup holün iki yanında bodrum, mutfak ve depo kısımları ile ara kata çıkışı sağlayan merdivenler bulunmaktadır. Holün zeminini beton mozaik ile kaplanmış olup tavanı ahşap çitaledir. Kapının yanında yapıya sonradan eklenen tuvalet yapısı ile kapının tam karşısında gene yapıya sonradan eklenen banyo bulunmaktadır. Girişi solunda yer alan mutfaka ahşap bir kapı ile girilmekte olup mutfakta yer alan ocak nişi kapatılmıştır. Mutfakta yer alan ayrı bir geometrik süslemeli kapı ile kiler kısmına giriş yapılmaktadır. Mutfağın tavanı ahşap kaplamalı olup zemini beton malzeme ile kaplanmıştır. Giriş kapısının solunda depo olarak kullanılan bölüm yer almaktadır. Holün iki yanında yer alan ahşap korkuluklu merdiven ile çıkılan bölümlerde ikişer adet oda yer almaktadır. Üst kat odaların tavanı ve tabanları ahşap malzemenin olup odalarda bitkisel motifli ocak nişleri ile dolap nişleri bulunmaktadır. Yine bu kısımda yer alan odalarda ahşap dolaplar yer almakta olup dolapların köşe kısımlarında abdestlik bölümleri bulunmaktadır. Holün sağında yer alan odaların arasındaki bölümden üst kata ve çatı katına çıkışı sağlayan ahşap merdiven bulunmaktadır. Giriş kapısının solunda depo olarak kullanılan bölüm yer almaktadır. Holün iki yanında yer alan ahşap korkuluklu merdiven ile çıkılan bölümlerde ikişer adet oda yer almaktadır. Holün sağında yer alan odaların tavanı ve tabanları ahşap malzemenin olup odalarda bitkisel motifli ocak nişleri ile dolap nişleri bulunmaktadır. Yine bu kısımda yer alan odalarda ahşap dolaplar yer almakta olup dolapların köşe kısımlarında abdestlik bölümleri bulunmaktadır. Holün sağında yer alan odaların arasındaki bölümden üst kata ve çatı katına çıkışı sağlayan ahşap merdiven bulunmaktadır. Holün solunda yer alan odaların arasında yer alan bölümde yer alan merdivenin başlangıcında gizli bir mahzen yer almaktadır. Holün salonda yer alan ahşap korkuluklu merdiven ile üst kata çıkışı sağlanmaktadır. Üst kat iç sofalı ve "t" planlı olup sofanın dört yanında odalar bulunmaktadır. Sofanın tabanı ahşap malzemeli olup tavanı ahşap çitale ve ortasında bitkisel süslemeli tavan göbeği bulunmaktadır. Merdivenin tam karşısında yer alan odaların arasındaki duvar ahşap kaplamalı olup ortasında bitkisel süslemeli yuvarlak kemerli çökeklik nişi bulunmaktadır. Ahşap kaplamalı duvarda bulunan ahşap kapı ile çatı katına çıkışı sağlayan bölüme geçilmektedir. Sofada yer alan odaların köşeleri pahlanmış olup üstleri sivri kemerlidir. Odaların giriş kapıları ahşap malzemedendir. Merdivenin sağında yer alan odanın tavanı ve tabanı ahşap malzemedendir. Ancak bu odanın bindirme tavanı bozulduğundan sunta malzeme ile kaplanmıştır. Odada bitkisel süslemeli yuvarlak kemerli iki adet çökeklik nişi bulunmaktadır. Merdivenin solunda yer alan odanın tabanı ahşap malzemeli olup tavanı ahşap çitaledir. Odada ahşap dolap nişi içine yerleştirilmiş abdestlik bulunmaktadır. Yine bu odada bitkisel süslemeli yuvarlak kemerli çökeklik nişi bulunmakta olup odada stilize bitkisel ve perde motifli yer alan ocak nişi bulunmaktadır. Merdivenin karşısında yer alan soldaki odanın tabanı ahşap malzemeli olup tavanı ahşap çitale ve yıldız motifli bir tavan göbeği bulunmaktadır. Odada ahşap kapaklı dolap nişleri ile ahşap kapaklı yüküklük ve içerisinde abdestlik bulunmaktadır. Odada yer alan ocak nişi dikdörtgen olup üstten yuvarlak kemer ile çevrilmiştir. Ocak nişi ve yuvarlak kemer içerisinde stilize bitkisel motifler bulunmaktadır. Merdivenin karşısında sağda yer alan odanın tabanı ve tavanı ahşap malzemenin olup tavanı ahşap bindirme ve stilize geometrik süslemelidir. Odada ahşap kapaklı dolap nişleri ile ahşap kapaklı yüküklük ve içerisinde abdestlik bulunmaktadır. Odada yer alan ocak nişi dikdörtgen olup önünde iki yanında sütüncü bulunmaktadır. Ocak nişinde kabartma stilize bitkisel motifler bulunmaktadır. Yapının arkasında yer alan metal kapı ile bahçe kısmına girilmektedir. Bahçede dikdörtgen planlı iki katlı bir yapı bulunmaktadır. Bu yapının alt katı fırın ve depo olarak kullanılmakta olup üst kata çıkışı sağlayan merdivenin alt tarafında da bir adet depo bulunmaktadır. Yapının üst katı dış sofalı olup odaların giriş kapıları ve pencereleri ahşap malzemedendir. Yapının çatısı kırma çatılı ve Marsilya tipi kiremit ile örtülmüştür. Merdivenin çıkışında yer alan odanın tavanı ahşap malzemenin olup tavanı ahşap çitaledir. Odada geometrik süslemeli dolap kapakları ile sonradan kapatılmış ocak nişi bulunmaktadır. Dış sofanın devamında yer alan diğer odanın da tabanı ahşap malzemenin olup tavanı ahşap çitaledir. Tavanda yer alan her iki yanından taş kemerli tavan göbeği sökülmüş durumda odada bulunmaktadır. Odada ahşap dolap kapakları ve yüküklük bulunmakta olup odanın giriş kapısının karşısında bitkisel ve geometrik süslemeli ocak nişi bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM : KONUT
BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT

ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT

HAZIRLAYANLAR :
Sezgin SAKARYA (Sanat Tasarımcısı)

Arda AKÇEL (Müze Araştırmacısı)

TARİH: 05.11.2021

KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

TARİH : 05.11.2021

05.11.2021 TARİH, 10111 SAYILI KARAR EKİDİR.

ASLI GİBİDİR.

Rahime KARAOĞLU MURAT
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

1923

10111 SAYILI KARAR EKİDİR.

YAYIN DİZİNİ	EKLER:	RESTORASYON PROJESİ
	RAPOR	HARİTA
	FOTOĞRAF	KROKİ
	RÖLÖVE PROJESİ	VAKFIYE
	KİTABE	

