

26.06.2044

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR


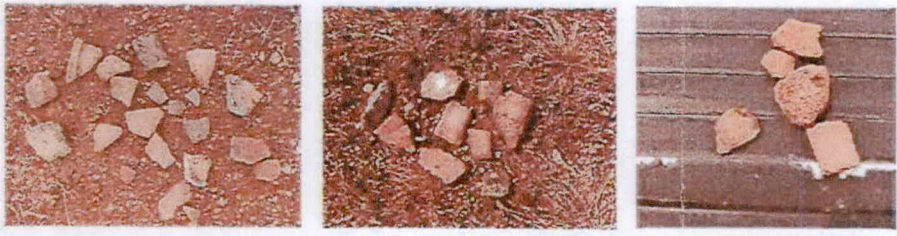
Toplantı Tarih ve no: 03.11.2021 - 386
Karar Tarih ve no : 03.11.2021 - 10054

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Karaburhan Mahallesi sınırları içerisinde yer alan maden sahasına ilişkin Eskişehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 11.08.2021 tarih ve 1613299 sayılı yazısı ve Mehmet YAĞŞI'nın 26.08.2021 tarihli başvurusu doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemede 1827 ada 18 nolu mera parselinde tespit edilen alanın tesciline esas bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi konusunda Kurul Müdürlüğü'nün 07.09.2021 tarihli ve 1690303 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 07.09.2021 tarih ve 925105 sayılı raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 01.11.2021 tarih ve 1021001 sayılı dosya inceleme raporu, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Karaburhan Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Çamlı Sırtı Mevkii Arkeolojik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve sit sınırları içerisinde 2863 sayılı Kanun kapsamında ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Sivrihisar	Mahalle: Karaburhan	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Çamlı Sırtı Mevkii Arkeolojik Alanı				
GENEL TANIM: Karaburhan Mahallesi'nden Okçu Mahallesi'ne giden stabilize yolun hemen kuzeyinden başladığı, bir kısmı tarla olarak kullanılan bir kısmı ise mera niteliğinde olan alanı kapsadığı görülmüştür. Alanın içerisinde eski tarihli genişçe bir maden alanı mevcuttur. Yapılan yerinde incelemede, görüş sorulan alanın kuzey kısmında mevcut maden alanına yaklaşık 450 metre mesafede meralık alanda çoğunluğu Bizans Dönemi ve Osmanlı Dönemine tarihlenen pişmiş toprak çanak çömlek parçaları ile tuğla paçalarının bulunduğu bir alan tespit edilmiştir. Alanda herhangi bir mimari parçaya ya da yapı kalıntısı ve izine rastlanmamıştır.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.					
Şimdiki Durum: Karaburhan Mahallesi'nin kuzeyinde mevcut maden alanına yaklaşık 450 metre mesafededir.			Koruma Derecesi: III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: Çevresinde arkeolojik yüzey araştırması yapılabilir.			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 07.09.2021		
Şimdiki Koruma: Herhangi bir koruma yoktur.			Kaan KIRÇIN Arkeolog Arda AKÇEL Müze Araştırmacısı		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması. ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 03.11.2021 TARİH, 10054 SAYILI KARARI EKİDİR. ASLI GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.			KONTROL EDEN: TARİH : 07.09.2021 Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.		
Yayın Dizisi: -			KURUL KARARLARI:		
Gözlemler:			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:					
 					

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Eskişehir
İlçe	: Sivrihisar
Mah.	: Karaburhan
Pafta	: I26-C3
Adı	: Çamlı Sırtı Mevkii Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Ölçek	: 1/Kroki
∞ — ∞	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit

III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

ED50-6° DOM30

Nokta No	Y	X
1	360742.624	4381944.412
2	360779.778	4381936.585
3	360808.590	4381922.783
4	360826.204	4381834.829
5	360861.833	4381664.725
6	360847.978	4381656.020
7	360734.147	4381681.219
8	360652.183	4381731.852
9	360642.757	4381791.230
10	360680.411	4381901.389

ED50-3° DOM30

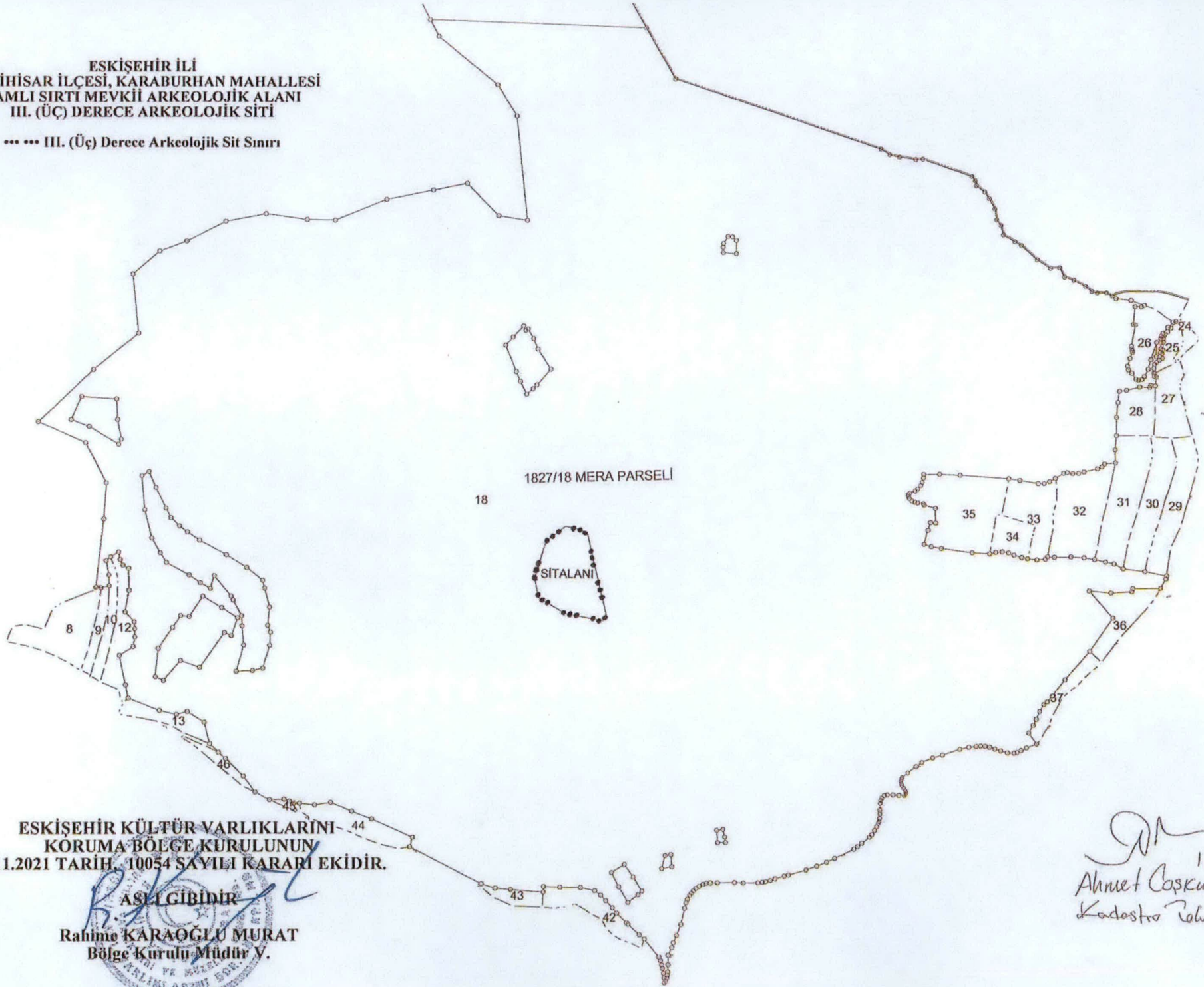
Nokta No	Y	X
1	618466.078	4383350.102
2	618503.485	4383343.517
3	618532.751	4383330.680
4	618553.296	4383243.333
5	618594.593	4383074.456
6	618581.031	4383065.290
7	618466.384	4383086.686
8	618382.750	4383134.573
9	618371.345	4383193.622
10	618405.314	4383305.013

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
03.11.2021 TARİH, 10054 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.

ESKİŞEHİR İLİ
SİVRİHİSAR İLÇESİ, KARABURHAN MAHALLESİ
ÇAMLI SIRTİ MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
03.11.2021 TARİHİ 10054 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GIBİDİR

Rahime KARAĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.



Ahmet Caskun
Kadastro Tehnisyanı

ESKİŞEHİR İLİ, SİVRİHİSAR İLÇESİ, KARABURHAN MAHALLESİ
Çamlı Sırtı Mevkii Arkeolojik Alanı III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izni ile KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar ve yıkımlar Kurulumuzun izniyle KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
03.11.2021 TARİH, 10054 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

