



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 24.12.2021 / 342
Karar Tarihi ve No : 24.12.2021 / 7509

17.09.2089
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, Bursa K.T.V.K.K.'nin 15.08.1991 tarih ve 1932 sayılı kararı ile belirlenen, Çanakkale K.T.V.K.K.'nin 24.05.2002 tarih ve 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 30.04.2005 tarih ve 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırların 1/10000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen; Çanakkale K.V.K.B.K.'nin 15.10.2018 tarih ve 4959 sayılı kararı ile 04.05.2002 tarih ve 1001 sayılı karar ekinde yer alan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın uzatılmasına karar verilen Tepeköy Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan; özel mülkiyet adına kayıtlı, 145 ada 6 parseldeki yapıya ilişkin rölöve ve restorasyon projesinin değerlendirilmesinin talep edildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 21.10.2021 tarih ve 1925 sayılı yazısı, tespit-tescil çalışmaları kapsamına alınan taşınmaza ilişkin Kurum görüşlerinin iletilmesinin istendiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 10.11.2021 tarih ve 1900621 sayılı yazısı, taşınmazın tescil edilmesine sakınca bulunmadığının ifade edildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 22.11.2021 tarih ve 2123 sayılı yazısı ile Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 16.12.2021 tarih ve 2472172 sayılı yazısı; konuya ilişkin Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16.12.2021 tarih ve 1106457 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde yer alan, Kentsel Sit Alanı'nda bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 145 ada, 6 parseldeki yapının, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik ile 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliklerini taşıdığı görüldüğünden tescil edilmesine, koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin ve sunulan rölövenin uygun olduğuna, taşınmazın tapu beyanlar hanesine "*Sivil Mimarlık Örneği Olarak Tescilli, Korunması Gerekli 2. Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" ve "*Kentsel Sit Alanında Kalmaktadır*" şerhlerinin ayrı ayrı düşülmesine; 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca tescilli taşınmaz için hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

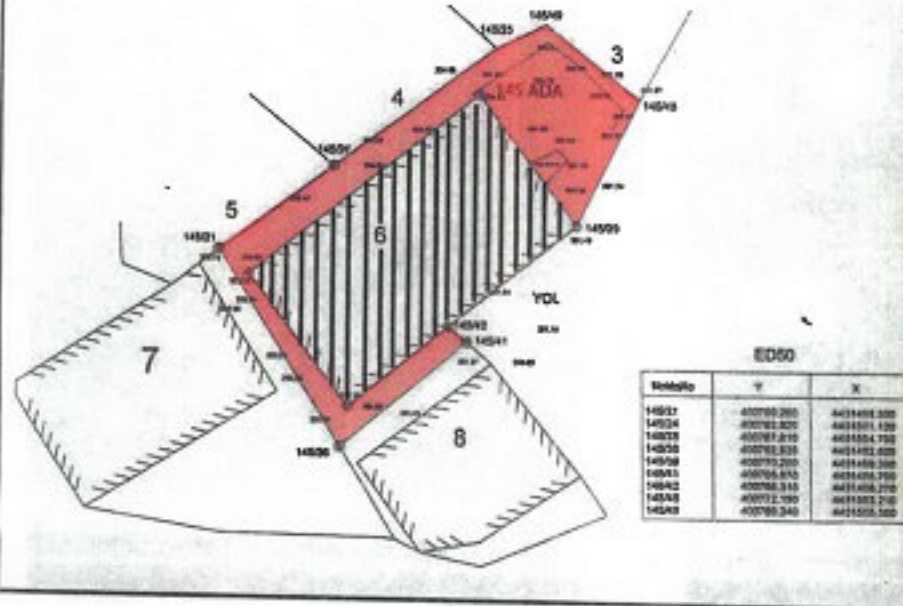
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: TEPEKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESE	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 145 PARSEL: 6			ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	B	B	B	C	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	PENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, yığma sistem ile inşa edilmiş iki katlı bir yapı ve tek katlı bir eklenti bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım görmediği anlaşılmaktadır.		

Tepeköy Köyü'nün güney kısmında yer alan taşınmazda, moloz taş malzemeden yığma sistem ile inşa edilmiş, 2 katlı bir yapı bulunduğu görülmüştür. Cepheleli sıvalı olan yapının kuzeybatı cephesindeki zemin kotu yapının ikinci kat döşemesinden daha yüksekte bulunmaktadır. Yapının kuzeydoğu cephesindeki boşlukta geçmişte yapıya bitişik konumda olan miştemilata ait duvarlar ve ana yapının doğu duvarında da çatı izi bulunmaktadır. Doğramaları, çatısı ve kat döşemesi yok olmuş durumdaki yapıya güneydoğu cephe orta noktasından girilmekte olup girişin hemen üstünde ferforje korkulukları olan beton bir balkon bulunmaktadır. Girişi karşılayan bölümün kuzeybatı duvarında, geçmişte bu alanda yer alan merdivene ait izler görülmekte olup günümüzde merdiven ve kat döşemesi yok olmuş durumdadır. Merdivenin bulunduğu alanın sağdaki bölümde, zemin kat kuzeydoğu cephesine bakan duvarda bir adet ocak ve niş görülmektedir. Merdivenin bulunduğu alanın solundaki bölümün zemin kısmında ise eğimli bir kaya yüzey bulunmaktadır. Bu bölümde üst kat güneydoğu cephe duvarında bir adet ocak ve ocağa ait baca görülmektedir. Üst kat güneybatı cephesi duvarında ise bir adet niş yer almaktadır. Yapının doğrama boşlukları dikdörtgen formda olup pencerelerin bazılarında dökme demir parmaklık bulunmaktadır. Günümüzde yerinde olmayan alaturka kiremitle kaplı kırma çatının altında, saçak altı taş silme bulunduğu görülmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Taner BAHADIR
Emrah KURTARAN

Mimar
Şehir Plancısı

KONTROL EDEN:

Taner BAHADIR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V

KURUL ONAYI NO:

(İmzalar)

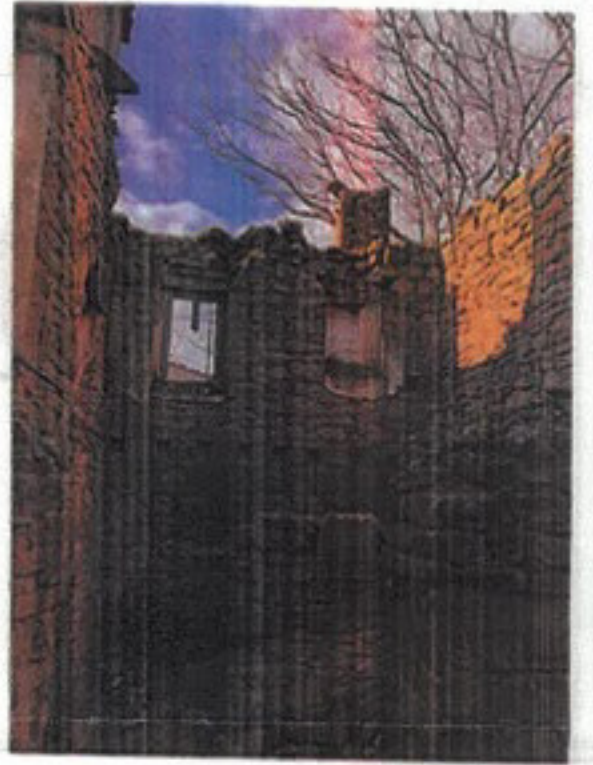
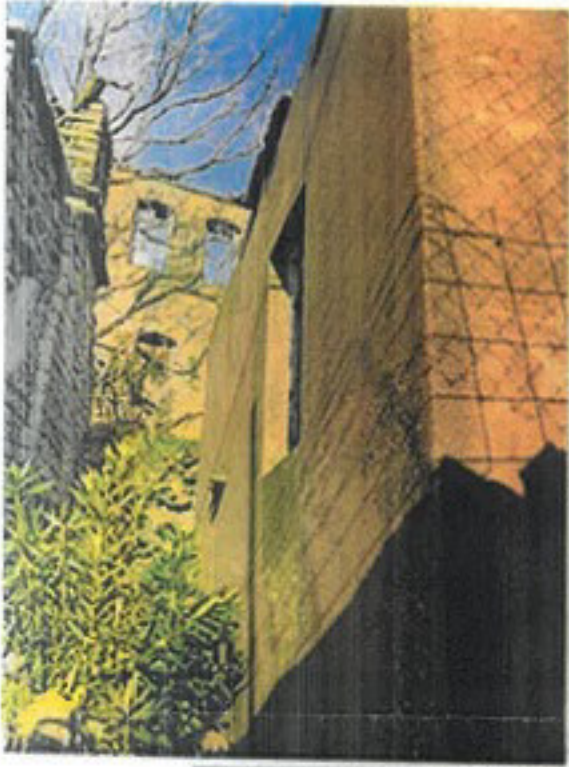
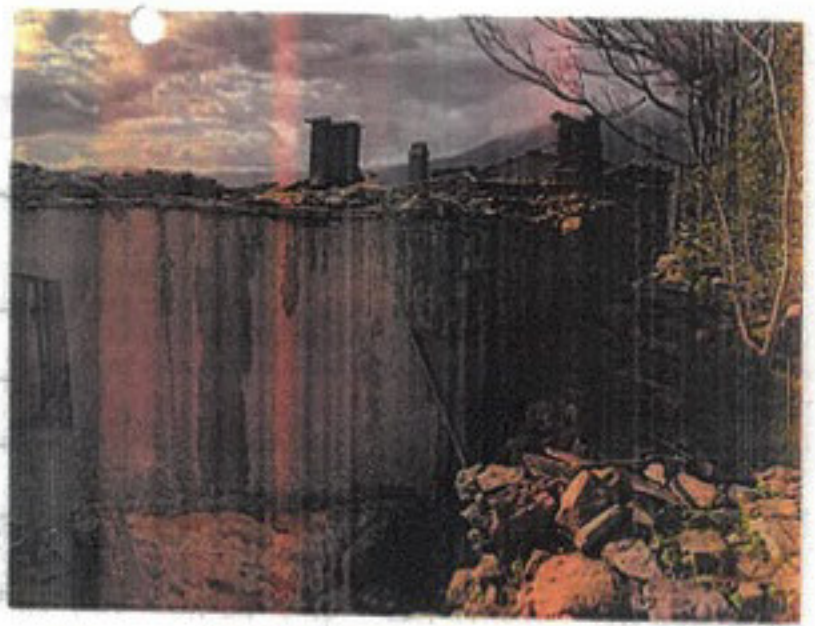
REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun 24/12/2021
Gün ve 7509 Sayılı karar ekidir.

ASLİ KOPYADIR
E. Çağrı SİRİGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	



DIR
GENEL
Müdürü